

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:189, адрес: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, южная часть Бутурлиновского кадастрового района (далее - Земельный участок)

село Гвазда

10 ноября 2023 года

Место проведения собрания: Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д. 53а, Муниципальное казенное учреждение культуры «Социально-культурный центр «Импурс»».

Дата проведения собрания: 10 ноября 2023 года.

Время начала регистрации: 8 часов 30 минут.

Время окончания регистрации: 10 часов 50 минут.

Время начала собрания: 10 часов 50 минут.

Время закрытия собрания: 11 часов 45 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на Земельный участок (далее - Общее собрание) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению собственников земельных долей Гусева Михаила Ивановича и Сокрюкина Ивана Михайловича.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. О предложениях относительно проектов межевания земельных участков.
3. Утверждение проектов межевания земельного участка.
4. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельного участка.
5. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельного участка.

О проведении Общего собрания орган местного самоуправления Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области по месту расположения Земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

Сообщение о времени и месте проведения Общего собрания было опубликовано в газете «Воронежский курьер» № 37 (4109) от 20 сентября 2023 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания), на сайте администрации Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и на информационных щитах.

Удостоверение полномочий присутствующих на Общем собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо администрации Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Богданова Людмила Михайловна, действующее на основании решения Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области № 22 от 29.12.2022 года (Приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания).

Регистрация участников Общего собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, под-

тверждающих полномочия этих лиц на участие в Общем собрании с правом голоса.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На дату проведения Общего собрания, согласно Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-248578346 от 02.11.2023 года участниками общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:189 зарегистрировано 43 участника общей долевой собственности, владеющих 2779/5199, долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 154 и 7/18 земельных долей:

№	Правообладатель	Размер общедолевой собственности	% в общедолевой собственности	Количество долей
1	Адушева Любовь Владимировна	4/1733	0,430	2/3 доли
2	Адушева Надежда Владимировна	4/173	0,430	2/3 доли
3	Бочарников Анатолий Станиславович	6/3466	0,318	1/2 доли
4	Голенских Сергей Васильевич	6/1733	0,654	1 доля
5	Голигорова Антонина Ильинична	12/1733	1,289	2 доли
6	Губина Нина Ивановна	6/1733	0,654	1 доля
7	Гусев Михаил Иванович	2062/5199	74,103	114 и 5/9 долей
8	Ермаков Александр Егорович	6/3466	0,318	1/2 доли
9	Ефанов Сергей Петрович	6/1733	0,654	1 доля
10	Колесников Николай Иванович	6/1733	0,654	1 доля
11	Колесникова Валентина Петровна	6/1733	0,654	1 доля
12	Костомаров Петр Михайлович	12/1733	1,289	2 доли
13	Кострикина Валентина Ильинична	6/1733	0,654	1 доля
14	Кретинин Александр Михайлович	4/1733	0,430	2/3 доли
15	Кретинин Дмитрий Петрович	6/10398	0,112	1/6 доли
16	Кудашов Юрий Михайлович	12/1733	1,289	2 доли
17	Кудашова Валентина Викторовна	4/1733	0,430	2/3 доли
18	Курьянова Светлана Петровна	6/3466	0,318	1/2 доли
19	Лисицын Александр Иванович	6/1733	0,654	1 доля
20	Лисицына Валентина Ивановна	6/1733	0,654	1 доля
21	Москальченко Светлана Петровна	6/10398	0,112	1/6 доли
22	Моторин Виктор Дитриевич	6/1733	0,654	1 доля
23	Музалевских Виктор Митрофанович	6/1733	0,654	1 доля
24	ООО «Грачевка» (ИНН 6440024317)	6/1733	0,654	1 доля
25	Полякова Ольга Ивановна	6/1733	0,654	1 доля
26	Попов Виктор Петрович	6/3466	0,318	1/2 доли
27	Попова Вера Ивановна	6/1733	0,654	1 доля
28	Пучнин Виталий Иванович	6/1733	0,654	1 доля
29	Романов Иван Иванович	4/1733	0,430	2/3 доли
30	Романов Юрий Иванович	4/1733	0,430	2/3 доли

№	Правообладатель	Размер общедолевой собственности	% в общедолевой собственности	Количество долей
31	Самойлова Мария Васильевна	6/1733	0,654	1 доля
32	Сафонов Александр Егорович	6/1733	0,654	1 доля
33	Сафонов Александр Иванович	6/1733	0,654	1 доля
34	Селиверстова Елена Владимировна	6/1733	0,654	1 доля
35	Сизинцев Владимир Николаевич	6/1733	0,654	1 доля
36	Скородумов Александр Иванович	6/1733	0,654	1 доля
37	Сокрюкин Иван Михайлович	6/1733	0,654	1 доля
38	Сокрюкина Татьяна Владимировна	12/1733	1,289	2 доли
39	Солдатова Валентина Васильевна	6/3466	0,318	1/2 доли
40	Солодухин Митрофан Васильевич	6/1733	0,654	1 доля
41	Солодухина Варвара Васильевна	6/1733	0,654	1 доля
42	Храпова Нина Вكتورвна	6/1733	0,654	1 доля
43	Черкасова Мария Васильевна	6/1733	0,654	1 доля
	Итого	2779/5199	100	154 и 7/18 долей

По состоянию на 10 часов 50 минут (время открытия собрания) для участия в Общем собрании зарегистрировано 39 участников собрания имеющих право голоса, представляющих 10 правообладателей, владеющих 2260/5199 долями, что составляет 81,3 % от общего числа долей в праве общей собственности на Земельный участок.

№	Правообладатель	Размер общей долевой собственности	% в общей до- левой собственно- сти	Количество долей
1	Голигрова Антонина Ильинична (лично)	12/1733	1,289	2 доли
2	Губина Нина Ивановна (лично)	6/1733	0,654	1 доля
3	Гусев Михаил Иванович (Гусев М.И. лично и 30 представителей обладающих правом голоса по доверенности)	2062/5199	74,103	114 и 5/9 долей
4	Кострикина Валентина Ильинична (лично)	6/1733	0,654	1 доля
5	Моторин Виктор Дитриевич (лично)	6/1733	0,654	1 доля
4	ООО «Грачевка» (ИНН 6440024317) (3 представителя, в том числе 1 обладает правом голоса)	6/1733	0,654	1 доля
7	Самойлова Мария Васильевна (лично)	6/1733	0,654	1 доля
8	Сафонов Александр Иванович (представляет по доверенности Гусев М.И.)	6/1733	0,654	1 доля
9	Сокрюкин Иван Михайлович (лично)	6/1733	0,654	1 доля
10	Сокрюкина Татьяна Владимировна (лично)	12/1733	1,289	2 доли
	Итого	2260/5199	81,3	125 и 5/9 долей

Кворум для проведения Общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Открыла собрание Богданова Людмила Михайловна, уполномоченное должностное лицо. До-

ложила о правомочности собрания, разъяснила, что в соответствии с п.11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые Общим собранием решения оформляются протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок заверенный уполномоченным лицом. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на Общем собрании. Напомнила участникам собрания, что в соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что, способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинство участников общего собрания. Пояснила, что в выписке из ЕГРН у всех участников долевой собственности земельного участка доли выражены единым способом — в виде простой правильной дроби.

Участниками Общего собрания принято решение — при подсчете голосов учитывать размер доли (процент) в общей долевой собственности каждого правообладателя присутствующего на общем собрании:

№	Правообладатель	Размер общедолевой собственности	Количество долей	% при принятии решений на со- брании
1	Голигрова Антонина Ильинична	12/1733	2 доли	1,6
2	Губина Нина Ивановна	6/1733	1 доля	0,8
3	Гусев Михаил Иванович	2062/5199	114 и 5/9 долей	91,2
4	Кострикина Валентина Ильинична	6/1733	1 доля	0,8
5	Моторин Виктор Дмитриевич	6/1733	1 доля	0,8
4	ООО «Грачевка» (ИНН 6440024317)	6/1733	1 доля	0,8
7	Самойлова Мария Васильевна	6/1733	1 доля	0,8
8	Сафонов Александр Иванович	6/1733	1 доля	0,8
9	Сокрюкин Иван Михайлович	6/1733	1 доля	0,8
10	Сокрюкина Татьяна Владимировна	12/1733	2 доли	1,6
	Итого	2260/5199	125 и 5/9 долей	100

От представителя участника долевой собственности ООО «Грачевка» по доверенности Наумовой Натальи Михайловны поступило заявление о неправомочности общего собрания в связи с тем, что извещение о его проведении и повестке дня не было размещено на официальном сайте администрации Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Глава сельского поселения Богданова Людмила Михайловна заверила всех присутствующих о том, что извещение о проведении собрания было размещено на официальном сайте администрации Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в установленные законом сроки и заявила о том, что озвученные сведения представителя ООО «Грачевка» не соответствуют действительности. Продолжила вести собрание. Предложила участникам собрания избрать председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

От участника долевой собственности Гусева Михаила Ивановича поступило предложение по кандидатурам:

- Будкова Сергея Игоревича (участника собрания и представителя по доверенности участника

долевой собственности Гусева М.И.) избрать председателем общего собрания;

- Лазуренко Игоря Петровича (участника собрания и представителя по доверенности участника долевой собственности Гусева М.И.) избрать секретарем общего собрания;
- Гусева Михаила Ивановича, Сокрюкина Ивана Михайловича и Шмойлова Дмитрия Анатольевича (участника собрания и представителя по доверенности участника долевой собственности Гусева М.И.) избрать в состав счетной комиссии.

Других предложений не поступило.

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером, 36:05:0000000:189 – Будкова Сергея Игоревича, избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:189 — Лазуренко Игоря Петровича, избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:189 следующих лиц: Гусева Михаила Ивановича, Сокрюкина Ивана Михайловича и Шмойлова Дмитрия Анатольевича».

Голосовали:

«ЗА» - проголосовали 38 участников собрания владеющих 99,2 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник собрания (ООО «Грачевка»), владеющий 0,8 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать председателем Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером, 36:05:0000000:189 – Будкова Сергея Игоревича, избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:189 — Лазуренко Игоря Петровича, избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:189 следующих лиц: Гусева Михаила Ивановича, Сокрюкина Ивана Михайловича и Шмойлова Дмитрия Анатольевича.

Общее собрание продолжил вести избранный председатель собрания — Будков Сергей Игоревич.

По второму вопросу повестки дня «О предложениях относительно проектов межевания земельных участков», слушали: Шруб Алексея Григорьевича, кадастрового инженера подготовившего проекты межевания. Кадастровый инженер доложил собранию о подготовленных проектах межевания. Сообщил, что заказчиками кадастровых работ являлись Гусев Михаил Иванович и Сокрюкин Иван Михайлович, участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:05:0000000:189, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, южная часть Бутурлиновского кадастрового района. В связи с подготовкой проектов межевания земельных участков и на основании пунктов 7 и 8 ст. 13.1 Федерального закона от 24.07.2022 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» мной в газете «Воронежский Курьер» № 37 (4109) от 20 сентября 2023 года было опубликовано сообщение об ознакомлении с проектами межевания и представлении предложений об их доработке от собственников исходного земельного участка с кадастровым номером: 36:05:0000000:189. Предложений о доработке проектов межевания от собственников в установленный срок не поступили. От ООО «Грачевка» поступили возражения на проекты межевания. Принимая во внимания нормы действующего законодательства, а именно закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми в случае утверждения проектов межевания на общем собрании, собственники могут представить только «предложения о доработке проектов межевания», а не «возражения», мной полученные возражения были от-

клонены. Кадастровый инженер заявил о том, что изложенные в возражениях доводы не соответствуют действительности и являются голословными. Проекты межевания подготовлены в соответствии с предъявляемым к ним требованиям закона и не нарушают никаких прав других собственников исходного земельного участка. Согласно проектам межевания из исходного земельного участка будут выделены в счет земельных долей два земельных участка. Площадь одного земельного участка выделяемого из исходного земельного участка составляет: 4857576 кв.м, правообладателем в нем является Гусев Михаил Иванович, размер долей 1/1. Площадь второго земельного участка составляет 42 3999 кв.м, правообладателями в нем являются восемь человек: Сокрюкин Иван Михайлович — 1/10 доли, Моторин Виктор Дмитриевич — 1/10 доли, Сафонов Алексей Иванович — 1/10 доли, Голлигорова Антонина Ильинична — 2/10 доли, Самойлова Мария Васильевна — 1/10 доли, Кострикина Валентина Ильинична — 1/10 доли, Губина Нина Ивановна — 1/10 доли, Сокрюкина Татьяна Владимировна — 2/10 доли. Учитывая, что предложений и замечаний по доработке проектов межевания не поступило, считаю, что поданному вопросу повестки дня рассматривать нечего.

Выступила: Наумова Наталья Михайловна, представитель по доверенности участника долевой собственности на земельный участок ООО «Грачевка», которая доложила, о том, что проекты межевания не соответствуют требованиям действующего законодательства. Она сказала, что при ознакомлении с проектами межевания ООО «Грачевка» представлены возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков. В местоположении исходного земельного участка в реестре содержится реестровая ошибка, поскольку в общую площадь данного земельного участка была ошибочно включена площадь земельного участка занятого частью полосы отвода железной дороги. Также ею было сказано, что местоположение границ выделяемых земельных участков, указанных в проектах межевания, представленных для ознакомления делает крайне затруднительным сельскохозяйственное использование измененного земельного участка. Сами предложенные к согласованию проекты межевания по форме не соответствуют действующему законодательству. У общего собрания нет полномочий снимать представленные возражения к проектам межевания. На основании этого ею предложено указанный вопрос не рассматривать и по нему не принимать решение.

Выступил: Будков Сергей Игоревич, председатель собрания, пояснил, что в силу действующего законодательства установлен различный порядок согласования проектов межевания, в зависимости от того утверждаются они общим собранием участников долевой собственности, либо уже утверждены собственником земельной доли. В нашем случае согласование проекта межевания осуществляется путем ознакомления с ним широкого круга лиц и рассмотрения предложений о их доработке, которые могут быть представлены заинтересованными лицами в установленный законом срок. Кадастровый инженер пояснил, что заинтересованные лица предложений о доработке проектов межевания в установленные сроки не представили. От ООО «Грачевка» поступили только возражения, которые принимаются в случаях утверждения проектов межевания земельных участков собственниками земельных долей без проведения общего собрания. Представителем ООО «Грачевка» на собрании заявлено, что общее собрание не уполномочено снимать возражения. На нашем собрании мы и не ставили вопроса об их снятии, нами поставлен вопрос только о рассмотрении предложений по их доработке. Поэтому доводы изложенные представителем ООО «Грачевка» в возражениях собранием рассмотрены быть не могут, а самих предложений о доработке проектов межевания от ООО «Грачевка» ни кадастровому инженеру, ни собранию представлено не было. В связи с тем, что от заинтересованных лиц предложений по доработке представленных на утверждение общим собранием проектов межевания не поступило просил собрание данный вопрос снять с рассмотрения.

По второму вопросу повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование: «Снять с рассмотрения Общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:189 вопрос «О предложениях относительно проектов межевания земельных участ-

ков» в связи с отсутствием предложений по доработке проектов межевания земельных участков».

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Снять с рассмотрения Общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:189 вопрос «О предложениях относительно проектов межевания земельных участков» в связи с отсутствием предложений по доработке проектов межевания земельных участков.

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение проектов межевания земельного участка», слушали: Шруб Алексея Григорьевича, кадастрового инженера, который доложил, что им подготовлено два проекта межевания. Заказчиками кадастровых работ являлись участники долевой собственности исходного земельного участка Гусев Михаил Иванович и Сокрюкин Иван Михайлович.

Проект межевания земельных участков, заказчиком кадастровых работ, по которому являлся Гусев Михаил Иванович подготовлен в результате проведения кадастровых работ в связи с образованием многоконтурного (состоящего из семи контуров) земельного участка путем выдела в счет 114, 56 доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 36:05:0000000:189, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, южная часть Бутурлиновского кадастрового района земельный участок :189:3У1.

Контур (:189:3У1(1)) площадью 99,59 га расположен в 3,0 км. на юго-восток от н.п. Гвазда, вдоль ж/д Бутурлиновка- Павловск.

Контур (:189:3У1(2)) площадью 11,77 га расположен в 3,7 км. на юго-восток от н.п. Гвазда, вдоль ж/д Бутурлиновка- Павловск.

Контур (:189:3У1(3)) площадью 76,35 га расположен в 4,0 км. на юго-восток от н.п. Гвазда, в 0,5 км. на юго-восток от ж/д Бутурлиновка- Павловск.

Контур (:189:3У1(4)) площадью 98,80 га расположен в 0,6 км. на юго-восток от н.п. Гвазда, и в 2,0 км. на северо-запад от ж/д Бутурлиновка- Павловск.

Контур (:189:3У1(5)) площадью 80,55 га расположен в 7,7км. на юго-восток от н.п. Гвазда, вдоль б. Данилов Яр.

Контур (:189:3У1(6)) площадью 46,27 га расположен в 8,8 км. на юго-восток от н.п. Гвазда, вдоль б. Кошелев Яр.

Контур (:189:3У1(7)) площадью 72,43 га расположен в 9,5 км. на юго-восток от н.п. Гвазда, вдоль б. Кошелев Яр. Общая площадь многоконтурного земельного участка составляет 485,76 га. (из них пашни 485,76 га). Размер одной земельной доли составляет: $485,76 \text{ га} : 114,56 = 4,24 \text{ га}$. Образуемые земельные участки ограничены сложившимися естественными границами. С учетом требований п.3, ч.2, ст. 11 Закона Воронежской области от 24 апреля 2008г. №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» образуемые земельные участки соответствуют требованиям действующего законодательства.

Проект межевания земельных участков, заказчиком кадастровых работ, по которому являлся Сокрюкин Иван Михайлович подготовлен в результате проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет 10 долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 36:05:0000000:189, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, южная часть Бутурлиновского кадастрового района. Земельный участок :189:3У1 площадью 42,40 га расположен в 9,8 км. на юго-восток от н.п. Гвазда, вдоль б. Кошелев Яр. Общая площадь многоконтурного земельного участка составляет 42, 40 га.(из них пашни 42,40 га) Размер одной земельной доли составляет: $42,40 \text{ га} : 10 = 4,24 \text{ га}$ Образуемые земельные участки ограничены сложившимися естественными границами. С учетом требований п. 3, ч. 2, ст. 11 Зако-

на Воронежской области от 24 апреля 2008г. №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» образуемые земельные участки соответствуют требованиям действующего законодательства. От заинтересованных лиц предложений по доработке представленных проектов межевания от заинтересованных лиц не поступило. От ООО «Грачевка» были представлены возражения. Сведения указанные в возражениях являются не обоснованными и в данном случае не принимаются, так как проекты межевания утверждаются на общем собрании, а не согласовываются без его проведения. Просил собрание проекты межевания утвердить.

Выступила: Наумова Наталья Михайловна, представитель по доверенности участника долевой собственности на земельный участок ООО «Грачевка», которая доложила, о том, что проекты межевания не соответствуют требованиям действующего законодательства. Сказала, что при ознакомлении с проектами межевания ООО «Грачевка» представлены возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков. При таких обстоятельствах у общего собрания нет полномочий снимать представленные возражения к проектам межевания и следовательно принимать решение по этим вопросам.

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить проект межевания земельных участков от «20» сентября 2023 года заказчиком которого является Гусев Михаил Иванович, подготовленный кадастровым инженером Шруб Алексеем Григорьевичем, квалификационный аттестат 71-11-140».

Голосовали:

«ЗА» - проголосовали 38 участников собрания владеющих 99,2 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовал 1 участник собрания (ООО «Грачевка») владеющий 0,8 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Утвердить проект межевания земельных участков от «20» сентября 2023 года заказчиком которого является Гусев Михаил Иванович, подготовленный кадастровым инженером Шруб Алексеем Григорьевичем, квалификационный аттестат 71-11-140.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить проект межевания земельных участков от «20» сентября 2023 года заказчиком которого является Сокрюкин Иван Михайлович, подготовленный кадастровым инженером Шруб Алексеем Григорьевичем, квалификационный аттестат 71-11-140».

Голосовали:

«ЗА» - проголосовали 38 участников собрания владеющих 99,2 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовал 1 участник собрания (ООО «Грачевка») владеющий 0,8 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Утвердить проект межевания земельных участков от «20» сентября 2023 года заказчиком которого является Сокрюкин Иван Михайлович, подготовленный кадастровым инженером Шруб Алексеем Григорьевичем, квалификационный аттестат 71-11-140.

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания», слушали: Будкова Сергея Игоревича, председателя собрания, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

В соответствии с утвержденным проектом межевания заказчиком кадастровых работ по которому является Гусев Михаил Иванович перечень собственников состоит из одного человека — Гусева Ми-

хаила Ивановича. В соответствии с утвержденным проектом межевания заказчиком кадастровых работ по которому является Сокрюкин Иван Михайлович перечень собственников состоит из восьми человек: Сокрюкина Ивана Михайловича, Моторина Виктора Дмитриевича, Сафонова Александра Ивановича, Голигоровой Антонины Ильиничны, Самойловой Марии Васильевны, Кострикиной Валентины Ильиничны, Губиной Нины Ивановны, Сокрюкиной Татьяны Владимировны.

Вопросов задано не было.

По четвертому вопросу повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от «20» сентября 2023 года, заказчиком которого является Гусев Михаил Иванович, подготовленный кадастровым инженером Шруб Алексеем Григорьевичем, квалификационный аттестат 71-11-140. Перечень собственников: Гусев Михаил Иванович».

Голосовали:

«ЗА» - проголосовали 38 участников собрания владеющих 99,2 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовал 1 участник (ООО «Грачевка») владеющий 0,8 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от «20» сентября 2023 года, заказчиком которого является Гусев Михаил Иванович, подготовленный кадастровым инженером Шруб Алексеем Григорьевичем, квалификационный аттестат 71-11-140. Перечень собственников: Гусев Михаил Иванович.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от «20» сентября 2023 года, заказчиком которого является Сокрюкин Иван Михайлович, подготовленный кадастровым инженером Шруб Алексеем Григорьевичем, квалификационный аттестат 71-11-140. Перечень собственников: Сокрюкин Иван Михайлович, Моторин Виктор Дмитриевич, Сафонов Александр Иванович, Голигорова Антонина Ильинична, Самойлова Мария Васильевна, Кострикина Валентина Ильинична, Губина Нина Ивановна, Сокрюкина Татьяна Владимировна».

Голосовали:

«ЗА» - проголосовали 38 участников собрания владеющих 99,2 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовал 1 участник (ООО «Грачевка») владеющий 0,8 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от «20» сентября 2023 года, заказчиком которого является Сокрюкин Иван Михайлович, подготовленный кадастровым инженером Шруб Алексеем Григорьевичем, квалификационный аттестат 71-11-140. Перечень собственников: Сокрюкин Иван Михайлович, Моторин Виктор Дмитриевич, Сафонов Александр Иванович, Голигорова Антонина Ильинична, Самойлова Мария Васильевна, Кострикина Валентина Ильинична, Губина Нина Ивановна, Сокрюкина Татьяна Владимировна.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельного участ-

ка», слушали: Будкова Сергея Игоревича, председателя собрания, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки образуемые в соответствии с проектом межевания. Учитывая то, что в соответствии с проектом межевания, выделяются индивидуальные земельные участки предлагается утвердить размеры земельных долей в праве на земельные участки. В соответствии с утвержденным проектом межевания заказчиком кадастровых работ по которому является Гусев Михаил Иванович размер его земельного участка составляет 485 7576 кв. м соответствующий 1/1 доли. В соответствии с утвержденным проектом межевания заказчиком кадастровых работ по которому является Сокрюкин Иван Михайлович размер земельного участка составляет 42 3999 кв. м, а размеры земельных долей в этом участке распределяются следующим образом: Сокрюкин Иван Михайловича — 1/10 доли, Моторин Виктор Дмитриевич — 1/10 доли, Сафонов Александр Иванович — 1/10 доли, Голигорова Антонина Ильинична — 2/10 доли, Самойлова Мария Васильевна — 1/10 доли, Кострикина Валентина Ильинична — 1/10 доли, Губина Нина Ивановна — 1/10 доли, Сокрюкина Татьяна Владимировна — 2/10 доли.

Вопросов задано не было.

По пятому вопросу повестки дня

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить размеры земельных долей на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от «20» сентября 2023 года, заказчиком которого является Гусев Михаил Иванович, подготовленный кадастровым инженером Шруб Алексеем Григорьевичем, квалификационный аттестат 71-11-140.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовали 38 участников собрания владеющих 99,2 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовал 1 участник (ООО «Грачевка») владеющий 0,8 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Утвердить размеры земельных долей на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от «20» сентября 2023 года, заказчиком которого является Гусев Михаил Иванович, подготовленный кадастровым инженером Шруб Алексеем Григорьевичем, квалификационный аттестат 71-11-140.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить размеры земельных долей на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от «20» сентября 2023 года, заказчиком которого является Сокрюкин Иван Михайлович, подготовленный кадастровым инженером Шруб Алексеем Григорьевичем, квалификационный аттестат 71-11-140».

Голосовали:

«ЗА» - проголосовали 38 участников собрания владеющих 99,2 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовал 1 участник (ООО «Грачевка») владеющий 0,8 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Утвердить размеры земельных долей на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от «20» сентября 2023 года, заказчиком которого является Сокрюкин Иван Михайлович, подготовленный кадастровым инженером Шруб Алексеем Григорьевичем, квалификационный аттестат 71-11-140

Приложения к настоящему протоколу:

- Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Уполномоченное должностное лицо
от администрации

Гвазденского сельского поселения

Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области

