

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:236, адрес: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, Гвазденское сельское поселение, в границах бывшего ЗАО "Мир" (далее – Земельный участок)

село Гвазда

30 июня 2022 года

Дата проведения собрания: 30 июня 2022 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д. 53а, Муниципальное казенное учреждение культуры «Социально-культурный центр «Импульс».

Время начала регистрации: 09 часов 30 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на Земельный участок (далее – Общее собрание) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению собственника земельной доли Общества с ограниченной ответственностью «Грачевка» (ООО «Грачевка»).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при заключении договора аренды (или дополнительного соглашения к договору аренды) данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении Общего собрания орган местного самоуправления Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области по месту расположения Земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

Сообщение о времени и месте проведения Общего собрания было опубликовано в газете «Воронежский курьер» № 19 (4040) от 20 мая 2022 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания), на сайте администрации Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области и на информационных щитах.

Удостоверение полномочий присутствующих на Общем собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо администрации Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области Богданова Людмила Михайловна, действующее на основании Постановления администрации Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области № 1 от 16.11.2017 г. (Приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания).

Регистрация участников Общего собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц на участие в Общем собрании с правом голосования.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости № КУВИ-001/2022-104423203 от 29.06.2022 г. общий размер долей составляет – 51,34 доли.

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок составляет – 11 участников.

По состоянию на 10 часов 00 минут (время открытия собрания) для участия в Общем собрании зарегистрировано 8 участников долевой собственности, что составляет 72,73% от их общего количества, в совокупности владеющие 49,67 долями, что составляет 96,75 % от общего числа долей в праве общей собственности на Земельный участок.

Кворум для проведения Общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, о чем свидетельствует Регистрационный список (Приложение № 3 к настоящему протоколу Общего собрания).

В соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Выступило уполномоченное должностное лицо, которое разъяснило, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию необходимо избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подводить итоги голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности.

В связи с поступившими предложениями Уполномоченное должностное лицо в качестве председателя общего собрания предложило – Авакяна Армена Владимировича, в качестве секретаря общего собрания предложило – Ждамарову Ирину Сергеевну, в качестве уполномоченных лиц для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности, предложило следующих лиц: Иванову Марию Ивановну, Солодухина Алексея Ивановича.

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:236 – Авакяна Армена Владимировича.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 8 участников, что составляет 100,00 % от количества присутствующих участников, в совокупности владеющие 49,67 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:236 – Авакяна Армена Владимировича.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:236 – Ждамарову Ирину Сергеевну.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 8 участников, что составляет 100,00 % от количества присутствующих участников, в совокупности владеющие 49,67 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:236 – Ждамарову Ирину Сергеевну.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:236 следующих лиц: Иванову Марию Ивановну, Солодухина Алексея Ивановича.

«ЗА» - проголосовало 8 участников, что составляет 100,00 % от количества присутствующих участников, в совокупности владеющие 49,67 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:236 следующих лиц: Иванову Марию Ивановну, Солодухина Алексея Ивановича.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Заключить дополнительное соглашение об изменении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности (при множестве лиц со стороны арендодателей), кадастровый номер: 36:05:0000000:236, местоположение: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, Гвазденское сельское поселение, в границах бывшего ЗАО "Мир", на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения № 1 об изменении договора № 1 аренды земельного участка от 19.04.2013 г. (Приложение № 4 к настоящему протоколу Общего собрания).

Голосовали:

««3А» - проголосовало 8 участников, что составляет 100,00 % от количества присутствующих участников, в совокупности владеющие 49,67 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Заключить дополнительное соглашение об изменении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности (при множестве лиц со стороны арендодателей), кадастровый номер: 36:05:0000000:236, местоположение: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, Гвазденское сельское поселение, в границах бывшего ЗАО "Мир", на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения № 1 об изменении договора № 1 аренды земельного участка от 19.04.2013 г. (Приложение № 4 к настоящему протоколу Общего собрания).

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать сроком на 3 (три) года Ждамарову Ирину Сергеевну, _____ года рождения, паспорт серия _____ выдан _____

код подразделения _____, зарегистрированную по адресу: _____, лицом,

уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:236, местоположение: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, Гвазденское сельское поселение, в границах бывшего ЗАО "Мир", без доверенности:

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в исполнительных органах государственной власти Воронежской области, органах местного самоуправления, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость, организациях (органах) по учету объектов недвижимого имущества, территориальных отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Управление Росреестра по Воронежской области), в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, в обособленных подразделениях автономного учреждения Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,

Управлении Федеральной налоговой службы по Воронежской области; в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать дополнительные соглашения (договоры) и другие необходимые документы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи любых заявлений, в том числе заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, постановления об отказе в государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, заявления об исправлении реестровой или технической ошибки, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 8 участников, что составляет 100,00 % от количества присутствующих участников, в совокупности владеющие 49,67 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать сроком на 3 (три) года Ждмарову Ирину Сергеевну, _____ года рождения, паспорт серия _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированную по адресу: _____

лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:05:0000000:236, местоположение: Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, Гвазденское сельское поселение, в границах бывшего ЗАО "Мир", без доверенности:

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в исполнительных органах государственной власти Воронежской области, органах местного самоуправления, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость, организациях (органах) по учету объектов недвижимого имущества, территориальных отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Управление Росреестра по Воронежской области), в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, в обособленных подразделениях автономного учреждения Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Управлении Федеральной налоговой службы по Воронежской области; в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать дополнительные соглашения (договоры) и другие необходимые документы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи любых заявлений, в том числе заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, постановления об отказе в государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, заявления об исправлении реестровой или технической ошибки, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и

совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Повестка дня исчерпана.

Жалоб, заявлений по порядку ведения собрания и принятым решениям не поступило, после чего собрание прекратило работу.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен 30 июня 2022 года в трех экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание (ООО «Грачевка»), второй экземпляр хранится в администрации Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, третий экземпляр для Росреестра.

Приложение к протоколу:

1. Газета «Воронежский курьер» № 19 (4040) от 20 мая 2022 г. (Приложение № 1).
2. Постановление администрации Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области № 1 от 16.11.2017 г. (Приложение № 2).
3. Список регистрации участников долевой собственности (Приложение № 3).
4. Проект дополнительного соглашения № 1 об изменении договора аренды № 1 земельного участка от 19.04.2013 г. (Приложение № 4).

Председатель общего собрания

/_____ /А. В. Авакян

Секретарь общего собрания

/_____ /И. С. Ждамарова

Уполномоченное должностное лицо
от администрации
Гвазденского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области

/_____ /Л. М. Богданова

