

***Совет народных депутатов***

***Гвазденского сельского поселения***

***Бутурлиновского муниципального района***

***Воронежской области***

***РЕШЕНИЕ***

от31.03.2022г. №188

с.Гвазда

**О прогнозном плане (программе)**

**приватизации муниципального**

**имущества на 2022-2024 годы**

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2005г. №806 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесения изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденным решением Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района от 06.02.2014г. № 178, на основании Устава Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района, Совет народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального

имущества Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района на 2022-2024 годы согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном периодическом печатном издании «Вестник нормативно-правовых актов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Организацию исполнения настоящего решения возложить на администрацию Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района.

Глава Гвазденского сельского поселения

Бутурлиновского муниципального района Л.М. Богданова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области  от31.03.2022г. №188 |

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества**

**Гвазденского сельского поселения**

**Бутурлиновского муниципального района Воронежской области**

**на 2022-2024 годы**

1. Основные направления реализации муниципального имущества

Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района на 2022-2024 годы (далее – Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района (далее – муниципальная собственность), сохранение в собственности Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района имущества, необходимого для реализации публичных функций, а также обеспечение планомерности процесса приватизации.

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района осуществляется в соответствии со [статьей 15](consultantplus://offline/ref=0370BD15AD672A34E9FEB67A2B5802A72F8CAE1EE683A0E141BEAF305A3D1371792F2ABD1F28231071A56598E4439590300AF5C0tEd0M) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

По состоянию на 01.01.2022г. в собственности Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района находится 34 объекта недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества.

Согласно Программе приватизации в 2022-2024 годах предполагается продать 4 объекта недвижимого имущества, включая 1 земельный участок.

Продажа муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Объекты недвижимого и движимого имущества,

подлежащие приватизации в 2022-2024 годах

Перечень объектов муниципального имущества Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района, включенных в Программу приватизации, сформирован с учетом требований ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района.

Для продажи предлагается 4 объекта недвижимого имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального имущества | Адрес (местонахождение) объекта | Индивидуализирующие характеристики имущества |
| 1 | Нежилое здание (Школа) | Воронежская область, Бутурлиновский район, село Гвазда, улица Ленина, д. 79 | Кадастровый номер: 36:05:1700014:23,  назначение – нежилое здание,  количество этажей, в том числе подземных – 3,  общая площадь – 1273,7 кв. м |
| 2 | Нежилое здание (Котельная) | Воронежская область, Бутурлиновский район, село Гвазда, улица Ленина, д. 79 | Кадастровый номер: 36:05:1700014:24,  назначение – нежилое здание,  количество этажей – 1,  общая площадь – 167,2 кв. м |
| 3 | Земельный участок | Воронежская область, Бутурлиновский район, село Гвазда, улица Ленина, д. 79 | Кадастровый номер:  36:05:1700014:21,  категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов народного образования,  общая площадь 15147 кв. м |
| 4 | Нежилое здание (Школа) | Воронежская область, Бутурлиновский район, село Гвазда, улица Фрунзе, д. 60 | Кадастровый номер: 36:05:1700048:30,  назначение – нежилое здание,  количество этажей – 1,  общая площадь – 461,7 кв. м |

Финансирование реализации Программы приватизации муниципального имущества Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района на 2022 - 2024 годы производится в пределах средств, предусмотренных бюджетом Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период.

Финансовые затраты на подготовку объектов к продаже (изготовление технической документации, независимая оценка) составят 12000,00 руб. (двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

3. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0370BD15AD672A34E9FEB67A2B5802A72F8CAE1EE683A0E141BEAF305A3D13716B2F72B41D27694137EE6A9AE2t5dFM) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0370BD15AD672A34E9FEB67A2B5802A72F8CAE11E28CA0E141BEAF305A3D13716B2F72B41D27694137EE6A9AE2t5dFM) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4. Прогноз поступления в областной бюджет доходов

от приватизации областного имущества

и оценка социально-экономических последствий

Исходя из прогноза социально-экономического развития Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и результатов его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия Программы приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества в размере не менее 770 тыс. рублей:

- в 2022 году –0 тыс. рублей;

- в 2023 году – 70 тыс. рублей;

- в 2024 году – 700 тыс. рублей.