

**ГЛАВА
ГВАЗДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2024 г. № 1

с. Гвазда

О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018г. № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа г. Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019г. №1, на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.05.2024 № 45-01-04/195 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», Положения о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района, в целях создания условий для устойчивого развития территории Гвазденского сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, глава Гвазденского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить в **15:00ч. 24.07.2024 г.** проведение публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

Приложение к настоящему постановлению:

1) Приказ министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

2. Место проведения публичных слушаний - здание администрации Гвазденского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, 40.

3. На период проведения публичных слушаний с 03.07.2024г. по 23.07.2024г. открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, 40.

4. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний, организации приема и рассмотрению предложений и замечаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (далее по тексту - Оргкомитет) в составе:

Богданова Л.М. – Глава Гвазденского сельского поселения, председатель Оргкомитета.

Члены Оргкомитета:

- Кривоносов С.П. – депутат Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения;

- Запорожец И.В. - депутат Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения;

- Варфоломеева Т.И. - депутат Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения;

- Солодухин А.И. – старший инспектор по вопросам землепользования администрации Гвазденского сельского поселения.

5. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»;

5.1. Оповещение населения Гвазденского сельского поселения путем размещения настоящего постановления на стендах администрации Гвазденского сельского поселения и на официальном сайте администрации Гвазденского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://gvazdenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

В течение 10 дней с момента вынесения постановления.

5.2. Проведение экспозиции проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Гвазденского сельского поселения, выступление разработчиков данного проекта на собраниях жителей.

В течение срока проведения публичных слушаний.

5.3. Прием, регистрация и рассмотрение письменных предложений и замечаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» с 03.07.2024г. по 23.07.2024г. включительно.

5.4. Проведение публичных слушаний.

5.5. Подготовка протокола публичных слушаний.

Не позднее 3-х рабочих дней с даты окончания публичных слушаний.

5.6. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний.

Не позднее 3-х рабочих дней с даты окончания публичных слушаний.

5.7. Опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

В течение 10 дней с даты подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

6. Определить следующий порядок участия в обсуждении проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»:

6.1. Граждане, зарегистрированные в Гвазденском сельском поселении, обладающие активным избирательным правом, представители политических партий, общественных объединений и некоммерческих организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории Гвазденского сельского поселения имеют право:

ознакомиться с проектом приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»,

направить (представить) замечания и предложения по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области»,

принять участие в публичных слушаниях по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

6.2. Замечания и предложения, представленные нарочно или направленные по почте, принимаются к рассмотрению с 03.07.2024г. по 23.07.2024г. по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова,40, администрация Гвазденского сельского поселения. По данному вопросу в рабочее время желающие могут ознакомиться с проектом приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

6.3. Поступившие замечания и предложения рассматриваются Оргкомитетом открыто и гласно с приглашением для участия в рассмотрении лиц, направивших замечания и предложения.

7. Оргкомитету подготовить и провести публичные слушания, рассмотреть и систематизировать все замечания и предложения по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», сделать по ним заключение и представить на рассмотрение в министерство архитектуры и градостроительства Воронежской области.

8. Настоящее постановление о назначении публичных слушаний довести до населения путем обнародования.

Глава Гвазденского сельского поселения



Л.М. Богданова

ПРОЕКТ



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и

градостроительства Воронежской области от 30.05.2024 № 45-01-04/195 «О подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в подпункт 2 пункта 21 части III правил землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.05.2021 № 45-01-04/560 «Об утверждении правил землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 06.05.2022 № 45-01-04/419, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.01.2024 № 45-01-04/22) изменение, дополнив таблицу после строки 2 строкой 2¹ следующего содержания:

«

2 ¹	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
----------------	-------	----------------------	--------------------------	-----	--------------------------	----------

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков