



Общество с ограниченной ответственностью  
**«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»**

СРО-И-001-28042009

**Заказчик: Администрация Гвазденского сельского поселения  
Бутурлиновского муниципального района Воронежской  
области**

**Реконструкция участка автомобильной дороги на улице 1 Мая в  
с. Гвазда км 0+000 – км 0+300 с мостовым переходом через р. Осередь  
в Бутурлиновском муниципальном районе Воронежской области**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

**МК-118-ПМТ- УЧ**

**Том III**



**2024**



Общество с ограниченной ответственностью  
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-029-25092009

Заказчик: Администрация Гвазденского сельского поселения  
Бутурлиновского муниципального района Воронежской  
области

Реконструкция участка автомобильной дороги на улице 1 Мая в  
с. Гвазда км 0+000 – км 0+300 с мостовым переходом через р. Осередь  
в Бутурлиновском муниципальном районе Воронежской области

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории  
Основная часть

МК-118-ПМТ- УЧ

Том III

Генеральный директор



Б.М.Сорока

Главный инженер проекта

А.А.Тарасов

2024

## Состав проекта

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## Наименование

## Примечание

## Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

1	Чертеж красных линий	Не требуется постановление Правительства РФ №569 от 02.04.2022г.
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Разработан
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Объединен с: 2
4	Положение о размещении линейных объектов	Разработан

## Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	Разработан
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Разработан
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Разработан
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Разработан
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется (ОКН - отсутствуют.)
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Разработан
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется (потенциально опасные объекты отсутствуют.)
8	Схема конструктивных и планировочных решений	Разработан
9	Положение о размещении линейного объекта	Разработан

## Том 3. Основная часть проекта межевания территории.

1	Проект межевания территории. Графическая часть	Разработан
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	Разработан

## Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Разработан
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Разработан

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					06.24
Разработал		Моисеенко			
Проверил		Трубников			06.24
ГИП		Тарасов			06.24

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Стадия	Лист	Листов
		1
ООО «Мостдорпроект-плюс»		





## Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги на улице 1 Мая в с. Гвазда км 0+000 – км 0+300 с мостовым переходом через р. Осередь в Бутурлиновском муниципальном районе Воронежской области» разработан в соответствии с муниципальным контрактом №0131300009023000118 от 26.12.2023г., заключенным с администрацией Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

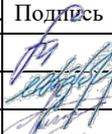
Работы выполнены на топографической съемке М 1:500, в системе координат МСК-36, установленной для ведения ЕГРН на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Нормативно-правовые документы, используемые для подготовки межевания территории:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
6. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
8. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве";
9. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую";
10. Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";
11. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
12. Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

<b>Проект межевания территории</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Моисеенко				06.24
Проверил	Трубников				06.24
ГИП	Тарасов				06.24
<b>Текстовая часть</b>					
<b>ООО «Мостдорпроект-плюс»</b>					
		Стадия	Лист	Листов	
			<b>1</b>	<b>12</b>	

13. Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов";

14. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

17. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

18. Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В проекте межевания территории отсутствует чертеж красных линий, так как отсутствуют утверждаемые, существующие, изменяемые и отменяемые красные линии.

Образование земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрено, поэтому на чертеже межевания территории данные земельные участки не отображены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# 1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, из которого образуется земельный участок / Категория земель / Вид разрешенного использования / Вид права, обременение права	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Перечень и адреса объектов недвижимости, расположенных на существующих земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка в связи с размещением на нем линейного объекта к определенной категории земель без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую
:ЗУ1	1-4	Земельные участки (территории общего пользования)» (код 12.0)	-	171	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных или муниципальных нужд	Российская Федерация, Воронежская область, р-н Бутурлиновский, село Гвазда	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	5-20	Земельные участки (территории общего пользования)» (код 12.0)	-	4385	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных или муниципальных нужд	Российская Федерация, Воронежская область, р-н Бутурлиновский, село Гвазда	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	21-38	Земельные участки (территории общего пользования)» (код 12.0)	-	4223	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных или муниципальных нужд	Российская Федерация, Воронежская область, р-н Бутурлиновский, село Гвазда	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	39-46	Земельные участки (территории общего	-	623	Образование из земель, государственная собствен-	Земельный участок общего пользова-	Резервиро-вание для гос-ударственных или муници-	Российская Федерация, Воронежская область, р-н Бутурлиновский, село Гвазда	-	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Проект межевания территории  
Текстовая часть

Лист

3

		пользования» (код 12.0)			ность на кото- рые не разгра- ничена	ния	пальных нужд			
:ЗУ5	47-52	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	518	Образование из земель, государствен- ная собствен- ность на кото- рые не разгра- ничена	Земельный участок общего пользова- ния	Резервиро- вание для гос- ударственных или муници- пальных нужд	Российская Федерация, Воронежская область, р-н Бутурлиновский, село Гвазда	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ6	53-58	Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	-	170	Образование из земель, государствен- ная собствен- ность на кото- рые не разгра- ничена	Земельный участок общего пользова- ния	Резервиро- вание для гос- ударственных или муници- пальных нужд	Российская Федерация, Воронежская область, р-н Бутурлиновский, село Гвазда	-	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

**Проект межевания территории  
Текстовая часть**

Лист

4

В зону планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда не входят. Таким образом сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют в связи с тем, что подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено размещение линейного объекта на условиях публичного сервитута (см. таблицу 3,4).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги на улице 1 Мая в с. Гвазда км 0+000 – км 0+300 с мостовым переходом через р. Осередь в Бутурлиновском муниципальном районе Воронежской области» для размещения ее конструктивных элементов (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги.

В соответствии с п.2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Согласно п. 4 ст. 24 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях создания условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в порядке, установленном земельным законодательством (в соответствии с п.1 ст. 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ), осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Также согласно п. 7 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель.

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (п.2 ст. 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ)

Интв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>Проект межевания территории Текстовая часть</b>	Лист
							<b>5</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков могут быть ограничены в правах возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (п.1 ст. 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ).

В соответствии с п.1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

В соответствии с п.5 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

Учитывая вышеизложенное, для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги на улице 1 Мая в с. Гвазда км 0+000 – км 0+300 с мостовым переходом через р. Осередь в Бутурлиновском муниципальном районе Воронежской области» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проекта планировки территории, который является основой для подготовки данного проекта межевания территории, подлежат резервированию для государственных или муниципальных нужд образуемые земельные участки, указанные в таблице 1.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено. поэтому отсутствуют условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>Проект межевания территории</b>					Лист
<b>Текстовая часть</b>					<b>6</b>

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливаются указанным Федеральным законом."

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям либо лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен для целей размещения объекта инфраструктуры либо федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении документации по планировке территории объекта инфраструктуры, на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется. Лица, указанные выше, вправе обратиться с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости вышеуказанных сведений с даты утверждения документации по планировке территории в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>Проект межевания территории</b>					Лист
<b>Текстовая часть</b>					<b>7</b>

государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута).

В соответствии с п. 1, п. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный выше, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Учитывая вышеизложенное, для всех образованных земельных участков, подлежащих резервированию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением на них линейного объекта, существует необходимость их отнесения к категории земель «Земли населенных пунктов» (см. таблицу 1).

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y	:ЗУ2			
			5	412 223.11	2 180 041.28	
	:ЗУ1			6	412 212.39	2 180 046.76
1	412 196.99	2 180 074.25	7	412 197.28	2 180 060.86	
2	412 181.89	2 180 074.94	8	412 182.04	2 180 057.33	
3	412 140.63	2 180 053.45	9	412 091.84	2 180 026.08	
4	412 178.46	2 180 067.59	10	412 095.27	2 180 017.55	
1	412 196.99	2 180 074.25	11	412 128.97	2 180 018.63	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12	412 170.12	2 179 980.30
13	412 171.98	2 179 986.38
14	412 172.20	2 179 986.85
15	412 178.06	2 179 996.31
16	412 184.64	2 180 009.57
17	412 185.03	2 180 010.11
18	412 192.11	2 180 017.02
19	412 192.48	2 180 017.30
20	412 206.53	2 180 025.71
5	412 223.11	2 180 041.28
<b>:ЗУ3</b>		
21	412 336.61	2 179 899.83
22	412 314.37	2 179 935.64
23	412 258.36	2 179 998.23
24	412 238.53	2 180 019.06
25	412 241.40	2 180 021.92
26	412 241.40	2 180 021.93
27	412 248.50	2 180 028.98
28	412 237.89	2 180 026.84
29	412 203.27	2 180 011.13
30	412 195.30	2 179 989.25
31	412 221.47	2 179 972.44
32	412 231.27	2 179 968.71
33	412 254.69	2 179 968.60
34	412 266.52	2 179 962.36
35	412 270.65	2 179 960.13
36	412 283.95	2 179 949.82
37	412 321.31	2 179 901.99
38	412 330.13	2 179 895.21

21	412 336.61	2 179 899.83
<b>:ЗУ4</b>		
39	412 319.28	2 180 069.66
40	412 309.66	2 180 066.03
41	412 287.14	2 180 085.30
42	412 284.59	2 180 082.43
43	412 305.92	2 180 060.88
44	412 265.91	2 180 026.62
27	412 248.50	2 180 028.98
45	412 258.95	2 180 018.25
46	412 272.04	2 180 021.27
39	412 319.28	2 180 069.66
<b>:ЗУ5</b>		
47	412 321.80	2 180 066.50
48	412 291.95	2 180 035.28
49	412 278.34	2 180 013.66
50	412 272.97	2 180 002.87
51	412 274.80	2 180 000.83
52	412 319.07	2 180 053.88
47	412 321.80	2 180 066.50
<b>:ЗУ6</b>		
53	412 349.86	2 179 908.64
54	412 329.03	2 179 943.61
55	412 325.76	2 179 948.25
56	412 295.03	2 179 978.23
57	412 325.61	2 179 944.06
58	412 348.29	2 179 907.57
53	412 349.86	2 179 908.64

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ проектом межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов, перечень координат характерных точек границ которых сведен в таблицу 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>ПС1 (площадь 2817 кв. м.) под складирование строитель- ных и иных материалов</b>		
1	412 170.12	2 179 980.30
2	412 128.97	2 180 018.63
3	412 095.27	2 180 017.55
4	412 094.16	2 180 002.39
5	412 117.70	2 179 970.92

6	412 119.15	2 179 970.09
7	412 156.04	2 179 955.10
8	412 163.41	2 179 965.14
9	412 168.78	2 179 975.90
1	412 170.12	2 179 980.30
<b>ПС3 (площадь 728 кв. м.) под складирование строительных и иных материалов</b>		
1	412 266.52	2 179 962.36
2	412 254.69	2 179 968.60
3	412 231.27	2 179 968.71

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Проект межевания территории Текстовая часть</b>	Лист <b>9</b>
------	---------	------	--------	---------	------	--	------------------



17	412 348.29	2 179 907.57
18	412 349.86	2 179 908.64
19	412 329.03	2 179 943.61
20	412 325.76	2 179 948.25
21	412 295.03	2 179 978.23
22	412 274.80	2 180 000.83
23	412 319.07	2 180 053.88
24	412 321.80	2 180 066.50
25	412 319.28	2 180 069.66
26	412 309.66	2 180 066.03
27	412 287.14	2 180 085.30

28	412 284.59	2 180 082.43
29	412 305.92	2 180 060.88
30	412 265.91	2 180 026.62
31	412 248.50	2 180 028.98
32	412 237.89	2 180 026.84
33	412 203.27	2 180 011.13
34	412 192.48	2 180 017.30
35	412 206.53	2 180 025.71
36	412 223.11	2 180 041.28
37	412 212.39	2 180 046.76
38	412 197.28	2 180 060.86

#### 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Для размещения конструктивных элементов линейного объекта ««Реконструкция участка автомобильной дороги на улице 1 Мая в с. Гвазда км 0+000 – км 0+300 с мостовым переходом через р. Осередь в Бутурлиновском муниципальном районе Воронежской области» (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги проектом межевания предусмотрено образование земельных участков (см. таблицу 1).

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Приказ).

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; для размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, а также для размещения зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, для размещения сто-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>Проект межевания территории Текстовая часть</b>	Лист
							<b>11</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

янок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту имеют вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; а также для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов имеют вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Таким образом, вид разрешенного использования всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков - Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0). (см. таблицу 1).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p align="center"><b>Проект межевания территории</b> <b>Текстовая часть</b></p>		Лист
											12