**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГВАЗДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ГВАЗДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2023 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 8](#_Toc185852593)

[1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 14](#_Toc185852594)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ А ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 16](#_Toc185852595)

[2.1. Экономико-географическое положение. 16](#_Toc185852596)

[Гвазденское сельское поселение расположено в юго-западной части Бутурлиновского муниципального района Воронежской области. 16](#_Toc185852597)

[2.2. Административно-территориальное устройство. Границы. 18](#_Toc185852598)

[2.3. Краткая историческая справка 23](#_Toc185852599)

[2.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал. 25](#_Toc185852600)

[2.4.1. Климат 25](#_Toc185852601)

[2.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы 29](#_Toc185852602)

[2.4.3. Водные ресурсы 29](#_Toc185852603)

[2.4.4. Почвенные ресурсы 30](#_Toc185852604)

[2.4.5. Лесосырьевые ресурсы 31](#_Toc185852605)

[2.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал 31](#_Toc185852606)

[2.5. Население и демография сельского поселения. 32](#_Toc185852607)

[2.6. Экономическая база и анализ бюджета. 35](#_Toc185852608)

[2.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель. 38](#_Toc185852609)

[2.7.1. Земли населенных пунктов 39](#_Toc185852610)

[2.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения 40](#_Toc185852611)

[2.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 41](#_Toc185852612)

[2.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов 41](#_Toc185852613)

[2.7.5. Земли лесного фонда 42](#_Toc185852614)

[2.7.6. Земли водного фонда 43](#_Toc185852615)

[2.7.7. Земли запаса 43](#_Toc185852616)

[2.8. Функциональное зонирование территории Гвазденского сельского поселения. 43](#_Toc185852617)

[2.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории. 47](#_Toc185852618)

[2.9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия. 49](#_Toc185852619)

[2.9.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений. 53](#_Toc185852620)

[2.9.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 54](#_Toc185852621)

[2.9.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 62](#_Toc185852622)

[2.9.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны 65](#_Toc185852623)

[2.9.6. Зоны затопления и подтопления 67](#_Toc185852624)

[2.9.7. Санитарно-защитные зоны 69](#_Toc185852625)

[2.10. Объекты капитального строительства местного значения 75](#_Toc185852626)

[2.10.1. Объекты социальной инфраструктуры Гвазденского сельского поселения 78](#_Toc185852627)

[2.10.1.1. Учреждения образования 79](#_Toc185852628)

[2.10.1.2. Объекты здравоохранения 80](#_Toc185852629)

[2.10.1.3. Учреждения социального обеспечения 83](#_Toc185852630)

[2.10.1.4. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи 83](#_Toc185852631)

[2.10.1.5. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства 84](#_Toc185852632)

[2.10.1.6. Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты 85](#_Toc185852633)

[2.10.1.7. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты 86](#_Toc185852634)

[2.10.2. Транспортная инфраструктура 87](#_Toc185852635)

[2.10.3. Инженерная инфраструктура 90](#_Toc185852636)

[2.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства 99](#_Toc185852637)

[2.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения 101](#_Toc185852638)

[2.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения 103](#_Toc185852639)

[3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ 105](#_Toc185852640)

[3.1. Базовый прогноз численности населения Гвазденского сельского поселения. 105](#_Toc185852641)

[3.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Гвазденского сельского поселения. 106](#_Toc185852642)

[3.3. Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 107](#_Toc185852643)

[3.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Гвазденского сельского поселения 108](#_Toc185852644)

[3.5. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Гвазденского сельского поселения 108](#_Toc185852645)

[3.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 108](#_Toc185852646)

[3.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 109](#_Toc185852647)

[3.8. Предложения по обеспечению территории Гвазденского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры 115](#_Toc185852648)

[3.9. Предложения по обеспечению территории Гвазденского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 116](#_Toc185852649)

[3.10. Предложения по обеспечению территории Гвазденского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 118](#_Toc185852650)

[3.11. Предложения по обеспечению территории Гвазденского сельского поселения объектами специального назначения 118](#_Toc185852651)

[3.12. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства 118](#_Toc185852652)

[3.13. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 118](#_Toc185852653)

[3.14. Предложения по охране окружающей среды 119](#_Toc185852654)

[4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 121](#_Toc185852655)

[5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 123](#_Toc185852656)

[6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 125](#_Toc185852657)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 133](#_Toc185852658)

[7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 134](#_Toc185852659)

[7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 138](#_Toc185852660)

[7.3. Классификация ЧС по масштабу последствий 143](#_Toc185852661)

[7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения. 145](#_Toc185852662)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 148](#_Toc185852663)

[9. С ВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 152](#_Toc185852664)

[10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 153](#_Toc185852665)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ГВАЗДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** **«**Графическое описание местоположения границ населенного пункта села Гвазда» |
| *Графическая часть* | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» |
| **2.2.** | **Приложение к тому II** «Выкопировка из протокола заседания Правительства Воронежской области от 25.12.2024» |
| *Графическая часть* | |
| **2.3.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| **2.4.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения |
| **2.5.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
| **2.6.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **2.7.** | Фрагмент карты границ населенного пункта. Границы населенного пункта села Гвазда. |

# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области разработан на основании постановления администрации Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 16.02.2023 № 14 в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Гвазденское сельское поселение Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Генеральный план Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Козловского сельского поселения от 23.11.2023 № 45.

Внесение изменений в Генеральный план Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Козловского сельского поселения от 21.03.2024 № 12 в части корректировки установленной границы села Гвазда.

Основными задачами Генерального плана являются:

* учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области и Бутурлиновского муниципального района, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
* учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Бутурлиновского муниципального района, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;
* обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области;
* учет градостроительных ограничений;
* уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В Генеральном плане Гвазденского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2023 г.
* I очередь – 2033 г.
* II очередь (Расчетный срок) – 2043 г.

**Нормативная база:**

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;
* Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
* Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
* Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
* Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
* Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
* Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);
* Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:

* СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
* СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
* СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
* СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* [СП 32.13330.2018](normacs://normacs.ru/12B5P?norepldlg&opentype=0). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
* СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
* СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
* СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
* СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий,   
  зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
* СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
* СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* [СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8).

Стандарты:

* ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);
* ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.09.2020 № 641-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»).
* ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие [Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст](https://docs.cntd.ru/document/565928497#7D20K3)).

Генеральный план выполнен на основе данных, предоставленных ведомствами и администрацией Гвазденского сельского поселения в 2023 г:

* Паспорт Гвазденского сельского поселения;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 декабря 2022 года), утвержденный [Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ](http://msu.vrnoblduma.ru/?q=node/1328);
* Картографические материалы Гвазденского сельского поселения;
* Данные анкетного обследования;
* Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Гвазденского сельского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

* Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158;
* Схема территориального планирования Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Бутурлиновского муниципального района от 20.06.2023 № 51;
* Генеральный план Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденный решением Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения от 19.09.2012 № 111 (в ред. решения от 22.12.2014 № 212, от 24.04.2020 № 133);
* Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
  + 1. **СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

При разработке генерального плана Гвазденского сельского поселения учитывались:

* Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (с последующими изменениями и дополнениями);
* Постановление Правительства Воронежской области от 24.01.2023 № 21 «Об утверждении областной адресной инвестиционной программы по объектам государственной (областной) собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально- экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Схема территориального планирования Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Бутурлиновского муниципального района от 20.06.2023 № 51;
* Решение Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 30.11.2017 № 23 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2017-2027 годы» (в ред. от 23.04.2018 № 56);
* Решение Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 30.11.2017 № 22 «О принятии Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2017-2027 годы»;
* Решение Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 29.01.2018 № 40 «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2018-2028 годы» (в ред. от 09.04.2018 № 55).
  + 1. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
  1. **Экономико-географическое положение.**

Гвазденское сельское поселение расположено в юго-западной части Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

На территории сельского поселения расположен один населенный пункт - село Гвазда, являющееся административным центром поселения.

Территория Гвазденского сельского поселения на севере граничит с Козловским сельским поселением, на северо-западе – с Нижнекисляйским городским поселением, на западе – с Пузевским сельским поселением, на юго-западе – с Клёповским сельским поселением, на юге – с Воробьёвским муниципальным районом, на востоке – с Филиппенковским сельским поселением, на северо-востоке – с Берёзовским сельским поселением.

Административный центр село Гвазда находится на расстоянии 13 км от районного центра город Бутурлиновка и 180 км от областного центра город Воронеж.

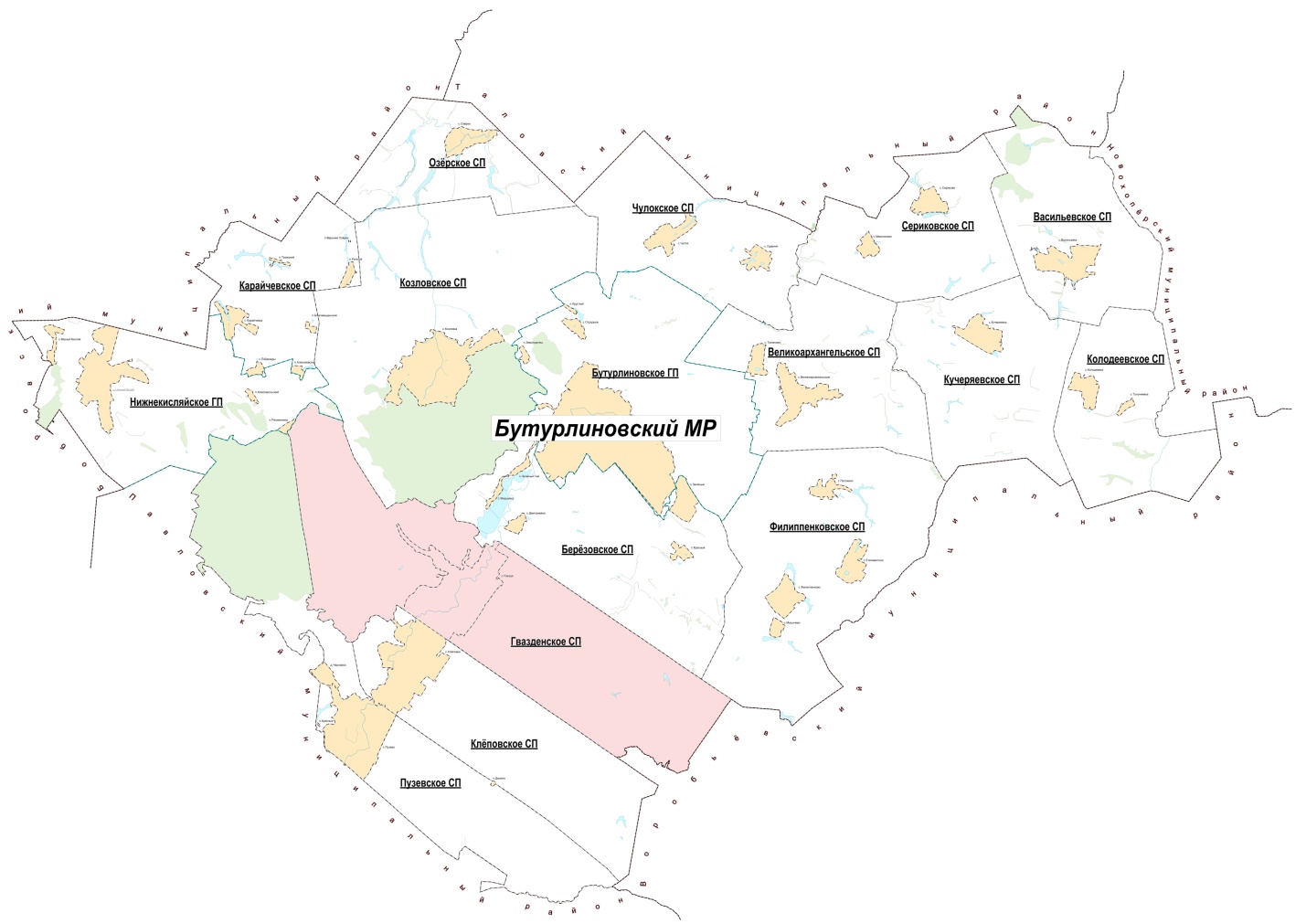
Через территорию Гвазденского сельского поселения проходит участок железной дороги «Бутурлиновка – Павловск-Воронежский», а также автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Павловск-Калач-Петропавловка»-Бутурлиновка. Данная автомобильная дорога является основной транспортной связью административного центра сельского поселения – села Гвазда с административным центром Бутурлиновского муниципального района – городом Бутурлиновка.

Поверхностные воды на территории Гвазденского сельского поселения представлены рекой Осередь и прудами и водотоками без названия.

На территории поселения имеются участки земель лесного фонда.

Территория поселения характеризуется пологоволнистым расчлененным рельефом.

Площадь территории в границах сельского поселения – 19479,96 га.



*Местоположение Гвазденского сельского поселения в современном административно-территориальном устройстве Бутурлиновского муниципального района*

***Выписка из реестра административно-территориального устройства***

***Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2022 года).***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Административно –**  **территориальные единицы** | **Территориальные единицы (населённые пункты)** | **Кол-во**  **жителей**  **на**  **01.01.2022 года** | **Кол-во**  **жителей**  **на 01.01.2011 года** | **Расстояние (км)** | | **Площади админис-тративно-террито-риальных единиц (га)** |
| **до адм.**  **центра**  **поселения** | **до адм.**  **центра**  **района** |
| Гвазденское сельское поселение |  | **1995** | **2490** |  |  | **19479,96** |
|  | село Гвазда |  | 2490 | Центр | 13 | 1878 |

По данным, предоставленным администрацией Гвазденского сельского поселения, по состоянию на 01.01.2023 года на территории проживает 2048 человек, в том числе по населенным пунктам:

* с. Гвазда – 2048 чел.

Административный центр поселения – с. Гвазда по численности населения относится к большим сельским населенным пунктам (численность от 1000 до 3000 человек).

В настоящем проекте для расчётов обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения, а также обеспеченности жилым фондом, принята численность населения согласно данным, предоставленным администрацией Гвазденского сельского поселения.

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана.

* 1. **Административно-территориальное устройство. Границы.**

Границы и статус Гвазденского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ, площадь в границах поселения составляет 19479,96 га. Площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2023 г., составляет 17900 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.

**Описание границы Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в соответствии с приложением № 4.3 к Закону Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.**

**I. Линия прохождения границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Козловским сельским поселением**

От точки стыка 0504959 границ Гвазденского, Козловского сельских поселений и Нижнекисляйского городского поселения линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача) до точки 0506150003.

От точки 0506150003 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, затем по древесно-кустарниковой растительности, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает грунтовую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по древесно-кустарниковой растительности, затем по южной границе земель лесного фонда (урочище Казенная дача) до точки стыка 05056136 границ Гвазденского, Козловского и Березовского сельских поселений.

Протяженность границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Козловским сельским поселением составляет 11067,3 м.

**II. Линия прохождения границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Берёзовским сельским поселением**

От точки стыка 05056136 границ Гвазденского, Берёзовского и Козловского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по западной границе фруктового сада до точки 0506178.

От точки 0506178 линия границы идет в юго-западном направлении по западной границе фруктового сада до точки 0506270.

От точки 0506270 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной границе фруктового сада, затем по пруду, пересекает плотину пруда, далее по балке до точки 05321457008.

От точки 05321457008 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке, пересекает полевую дорогу до точки 05321457005.

От точки 05321457005 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке вдоль пруда Рыбхоза, пересекает полевую дорогу, затем снова по балке вдоль пруда Рыбхоза до точки 05321457003.

От точки 05321457003 линия границы идет в юго-западном направлении по балке, затем по оврагу, пересекает полевую дорогу, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 05321458.

От точки 05321458 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает мелиоративный канал, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 05321469.

От точки 05321469 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 050654602.

От точки 050654602 линия границы идет в юго-восточном направлении по пойме реки Осередь вдоль северной стороны приусадебных земельных участков села Гвазда, пересекает ручей, затем по пойме реки Осередь, далее по древесно-кустарниковой растительности до точки 0506546.

От точки 0506546 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь до точки 0506593008.

От точки 0506593008 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь, затем по пойме реки Осередь, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по северной стороне производственной зоны (бывшей свинофермы), далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по краю лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу "Павловск - Калач - Петропавловка" - Бутурлиновка, далее по южной стороне лесной полосы, пересекает балку Гусев лог, затем по лесной полосе, пересекает полевую дорогу, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по южной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке вдоль южной стороны лесной полосы, пересекает Юго-Восточную железную дорогу, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, пересекает балку, пересекает полевую дорогу, затем по южной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, затем по южной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по южной стороне лесной полосы, пересекает балку яр Крутой, пересекает полевую дорогу, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по южной стороне лесной полосы, пересекает балку яр Стрельцов, далее по южной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе до точки стыка 2517404006 границ Гвазденского, Берёзовского и Филиппенковского сельских поселений.

Протяженность границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Берёзовским сельским поселением составляет 20230,2 м.

**III. Линия прохождения границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Филиппенковским сельским поселением**

От точки стыка 2517404006 границ Гвазденского, Филиппенковского и Берёзовского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, пересекает лесную полосу, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, затем по южной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, затем по южной стороне лесной полосы, далее по краю лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 2517404 границ Гвазденского, Филиппенковского сельских поселений и Воробьёвского муниципального района.

Протяженность границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Филиппенковским сельским поселением составляет 2156,5 м.

**IV. Линия прохождения границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Воробьёвским муниципальным районом**

От точки стыка 2517404 границ Гвазденского, Филиппенковского сельских поселений и Воробьёвского муниципального района линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, пересекает балку Яр Большой, по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, снова по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке Шапкин Яр до точки 25182023.

От точки 25182023 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Шапкин Яр, затем по балке Шапкин Яр вдоль северной стороны пруда Шапкин до точки 25182074.

От точки 25182074 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Шапкин Яр вдоль северной стороны пруда Шапкин до точки 25182089.

От точки 25182089 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Шапкин Яр вдоль северной стороны пруда Шапкин до точки 251820113.

От точки 251820113 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Шапкин Яр вдоль северной и западной сторон пруда Шапкин до точки 251820119.

От точки 251820119 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Шапкин Яр до точки 251820166.

От точки 251820166 линия границы идет в общем юго-западном направлении по балке Шапкин Яр до точки стыка 251820243 границ Гвазденского, Клёповского сельских поселений и Воробьёвского муниципального района.

Протяженность границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Воробьёвским муниципальным районом составляет 12500,6 м.

**V. Линия прохождения границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Клёповским сельским поселением**

От точки стыка 251820243 границ Гвазденского, Клёповского сельских поселений и Воробьёвского муниципального района линия границы идет в северо-западном направлении по балке Шапкин Яр, пересекает полевую дорогу, пересекает балку Яр Кашлев, далее по южной стороне лесной полосы, пересекает балку Данилов Яр, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, по полевой дороге вдоль южной стороны лесной полосы, по краю лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, далее по южной стороне лесной полосы, по балке, пересекает Юго-Восточную железную дорогу, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по северной стороне лесной полосы, далее по грунтовой дороге, по северной стороне грунтовой дороги, пересекает автомобильную дорогу "Павловск - Калач - Петропавловка" - Бутурлиновка, по грунтовой дороге, по пойме реки Осередь, по пойме реки Осередь вдоль восточной стороны приусадебных земельных участков села Клеповка, пересекает грунтовую дорогу, по пойме реки Осередь, пересекает старицу реки Осередь, по пойме реки Осередь, пересекает реку Осередь, по пойме реки Осередь, по балке, по полевой дороге вдоль южной стороны фруктового сада до точки 05321502.

От точки 05321502 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль южной стороны земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача), далее по южной границе земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача) до точки 053215020012.

От точки 053215020012 линия границы идет в северо-западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача) до точки 053215020017.

От точки 053215020017 линия границы идет в юго-западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача) до точки стыка 053215020038 границ Гвазденского, Клеповского и Пузевского сельских поселений.

Протяженность границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Клеповским сельским поселением составляет 20790 м.

**VI. Линия прохождения границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Пузевским сельским поселением**

От точки стыка 053215020038 границ Гвазденского, Клеповского и Пузевского сельских поселений линия границы идет в общем северо-западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача) до точки 053215020101.

От точки 053215020101 линия границы идет в северо-восточном направлении по границе Корабельного участкового лесничества и Морозовского участкового лесничества Бутурлиновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 053215020102.

От точки 053215020102 линия границы идет в северо-западном направлении по границе Корабельного участкового лесничества и Морозовского участкового лесничества Бутурлиновского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 053215020140 границ Гвазденского, Пузевского сельских поселений и Нижнекисляйского городского поселения.

Протяженность границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Пузевским сельским поселением составляет 16505,1 м. От точки стыка 053215020038 границ Гвазденского, Клеповского и Пузевского сельских поселений линия границы идет в общем северо-западном направлении по южной границе земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача) до точки 053215020101.

От точки 053215020101 линия границы идет в северо-восточном направлении по границе Корабельного участкового лесничества и Морозовского участкового лесничества Бутурлиновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 053215020102.

От точки 053215020102 линия границы идет в северо-западном направлении по границе Корабельного участкового лесничества и Морозовского участкового лесничества Бутурлиновского лесничества (земли лесного фонда) до точки стыка 053215020140 границ Гвазденского, Пузевского сельских поселений и Нижнекисляйского городского поселения.

Протяженность границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Пузевским сельским поселением составляет 16505,1 м.

**VII. Линия прохождения границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Нижнекисляйским городским поселением**

От точки стыка 053215020140 границ Гвазденского, Пузевского сельских поселений и Нижнекисляйского городского поселения линия границы идет в северо-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача) до точки 053215020141.

От точки 053215020141 линия границы идет в северо-западном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача) до точки 0505146.

От точки 0505146 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача), по северной границе земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача) вдоль южной стороны приусадебных земельных участков хутора Рахмановка, снова по северной границе земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача) до точки 0504506.

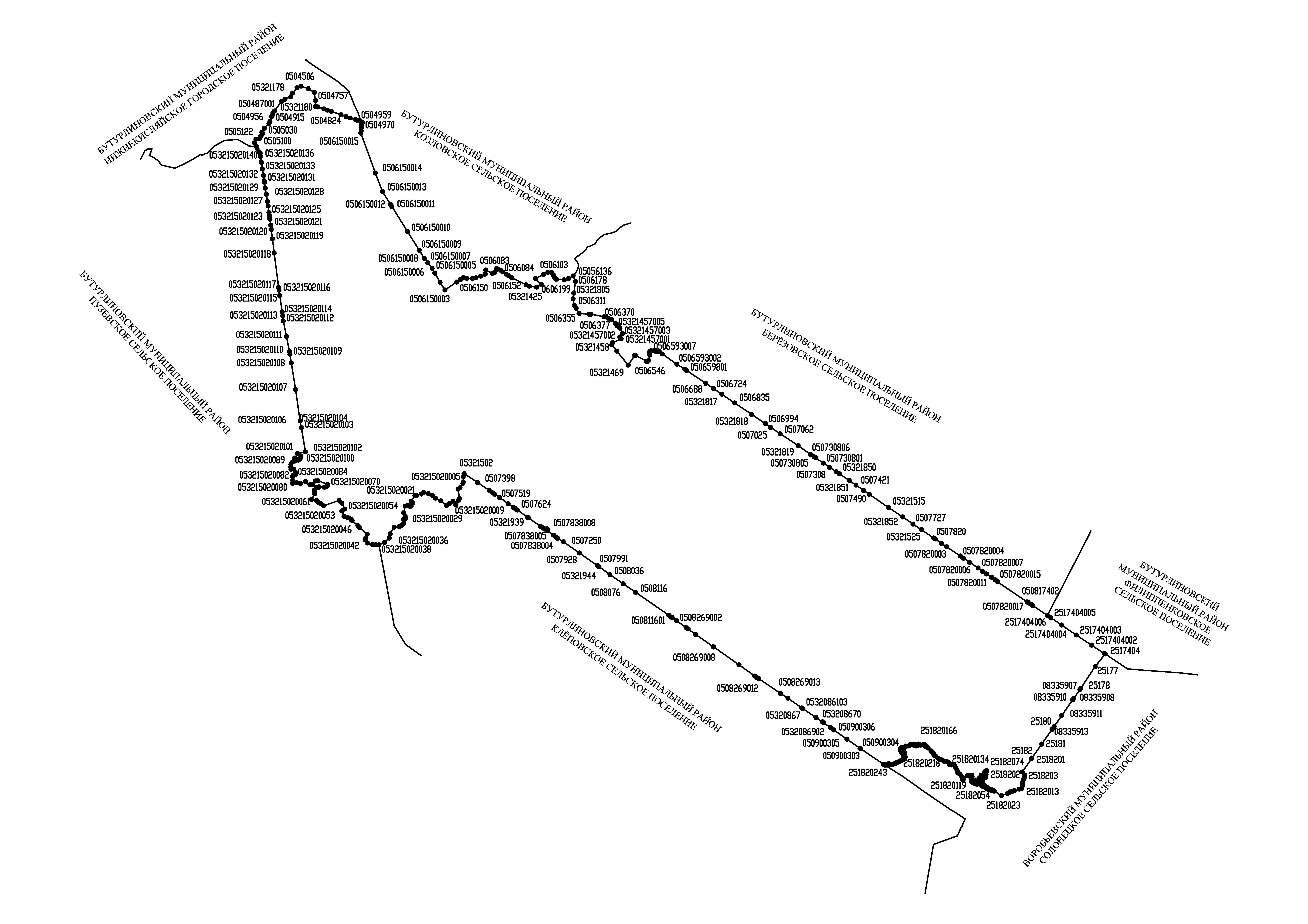
От точки 0504506 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной границе земель лесного фонда (урочище 1-я Корабельная Дача) до точки стыка 0504959 границ Гвазденского, Козловского сельских поселений и Нижнекисляйского городского поселения.

Протяженность границы Гвазденского сельского поселения по смежеству с Нижнекисляйским городским поселением составляет 4924,8 м.

Общая протяженность границ Гвазденского сельского поселения составляет 88174,5 м.

Приложение 4.4 к Закону Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ

*Карта-схема границ Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области*



В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Границы населенного пункта села Гвазда были утверждены решением Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 24.04.2020 № 133. Сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы населенного пункта определены границами, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 1890 га. Указанная площадь взята за основу при расчете технико-экономических показателей Генерального плана.

* 1. **Краткая историческая справка**

Село Гвазда расположено в 13 километрах к юго-западу от районного центра город Бутурлиновка. Село возникло около 1740 года на речке Осередь, возле урочища «Гвазда», что означает «грязь», топкое место.

По административно-территориальной реформе 1779г. был образован Гвазденский уезд, отнесенный к Тамбовской губернии. Сама Гвазда получила статус города и имела свой герб. В 1782г. уезд ликвидировали, а город Гвазда упразднили в слободу – волостной центр Павловского уезда. Население ее составляли в основном государственные крестьяне. В 1793г. в селе построена деревянная Архангельская церковь, а в 1877г. – каменная церковь Сошествия Святого духа. Обе они не сохранились.

В начале 20в. в Гвазде насчитывалось 960 дворов и 6319 жителей, имелись три земские и две церковно-приходские школы, пять молочных лавок, винный магазин, семь гончарных заводов, четыре просушки, трактир.

В июле 1917г. крестьяне начали передел земли, принадлежавшей местным богачам. Это сопровождалось поджогами и разгромом зажиточных хозяйств.

Советская власть в Гвазде установлена в феврале 1918г. На территории села Гвазда было два сельских Совета - Гвазденский и Горский. Летом в соседней Клеповке вспыхнуло восстание кулаков, поэтому Гвазда, Клеповка и Пузево были объявлены на военном положении. Восстание кулаков подавили, но часть из них ушла в Шипов лес и организовала там «банду зеленых». В октябре 1918г. село захватили красновцы, а летом и осенью 1919 года сюда не раз вторгались деникинцы. В 1919-1921гг. в окрестностях села шла упорная борьба с «зелеными», которые убивали сельских активистов. В 1923г. в селе работала одна паровая и девять ветряных мельниц из 34 имеющихся. Было три школы, приют для детей.

В 1930г. на территории Гвазденского и Горского сельских Советов организовали шесть колхозов. В 1939 году на основании Конституции СССР 1936 года произошло уточнение названия сельсоветов. Они стали называться Гвазденский и Горский сельские Советы депутатов трудящихся и его исполнительный комитет.

Во время Великой отечественной войны много гвазденцев ушло на фронт, из них около тысячи погибли. Сооруженный в селе мемориал – память о них.

Гвазденский и Горский сельские Советы были объединены в один - Гвазденский сельский Совет, Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 17 июня 1954 года «Об объединении сельских Советов Воронежской области». А в 1959г. все село Гвазда вошло в один колхоз «Россия», переименованный в 1960г. в «Дружбу», затем акционерное общество «Мир».

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 21 марта 1960 года Воронцовский район упразднился с передачей его территории в состав Павловского и Бутурлиновского районов. Гвазденский сельский Совет вошел в состав Бутурлиновского района.

В 1968г. на окраине села вступила в строй первая очередь межхозяйственного спецхоза по откорму скота «Великий Октябрь», в 1974 – вторая очередь.

В связи с принятием новой конституции СССР произошло очередное название сельсовета. С 1977 года он стал называться Гвазденский сельский Совет народных депутатов Бутурлиновского района, Воронежской области и его исполнительный комитет. Из числа депутатов сельского Совета избирался исполнительный комитет в составе председателя, секретаря и членов исполкома. Кроме того, в штате исполкома числились: главный бухгалтер, начальник военно-учетного стола, кассир.

Постановлением главы администрации Воронежской области от 18 ноября 1991 года № 11 «О главах администраций Воронежской области» упразднены и исполкомы сельских Советов, как исполнительно-распорядительные органы с передачей их властных полномочий Главе сельской администрации. На основании Указа Президента РФ от 09 октября 1992 года № 1617 «О реформе представительных органов власти и органах местного самоуправления в РФ», администрация Воронежской области приняла постановление от 09 октября 1993 года № 614 «О представительных органах власти и органах местного самоуправления области». Согласно этим документам деятельность сельских Советов прекращалась. Их функции передавались местной администрации.

На данный момент имеет название – Гвазденское сельское поселение Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

*На территории Гвазденского сельского поселения располагается 6 объектов культурного наследия:*

* + *1 объект культурного наследия регионального значения (памятник истории и архитектуры);*
  + *5 объектов культурного наследия федерального значения (памятники археологии).*

**Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Гвазденского сельского поселения, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (по состоянию на 05.06.2023 г.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Адрес** |
| ***Памятники истории и архитектуры*** | | | | | |
| 1. | Могила лётчиков № 106 | 1942 г. | Р | № 510 | с. Гвазда |
| ***Памятники археологии*** | | | | | |
| 2. | Курганный могильник 1 у с. Гвазда | эпоха бронзы | Ф | № 510 | с. Гвазда |
| 3. | Курганный могильник 2 у с. Гвазда | эпоха бронзы | Ф | № 510 | с. Гвазда |
| 4. | Поселение 1 у с. Гвазда | эпоха бронзы | Ф | № 510 | с. Гвазда |
| 5. | Поселение 2 у с. Гвазда | эпоха бронзы | Ф | № 510 | с. Гвазда |
| 6. | Поселение 3 у с. Гвазда | эпоха бронзы | Ф | № 510 | с. Гвазда |

**Принятые сокращения:**

**Р —** региональная категория охраны памятника

**Ф** — федеральная категория охраны памятника

**№ 510** – объект поставлен на охрану на основании Постановления администрации Воронежской области от 18.04.1994 № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

Также на территории поселения (по данным, предоставленным администрацией Гвазденского сельского поселения, по состоянию на 01.01.2023г.) располагаются военно-мемориальные объекты:

***Воинские захоронения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Могила лётчиков № 106 | 1918, 1942 гг. | с. Гвазда |

***Военно-мемориальные объекты (символические)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
| 1. | Мемориал погибшим воинам-односельчанам (ВОВ) | 1941-1945 гг. | с. Гвазда |

## **Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.**

* + 1. *Климат*

***Климат*** Гвазденского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В целом климат умеренно теплый и слабо-засушливый.

***Температура воздуха***территории характеризуется однородным годовым ходом. Самый тёплый месяц июль, самый холодный – январь, средняя температура составляет +5,0°, +5,5°.

Абсолютный максимум температуры в большинстве лет отмечается в июле и достигает +40°, +43°. Такие температуры бывают 1 раз в 50-70 лет. Чаще наблюдаются средние из абсолютных максимальных температур, которые в июле составляют +34°. средние из абсолютных минимальных температур составляют -28°, -29°.

Переход средней суточной температуры через 0° в сторону отрицательных значений осуществляется в первой декаде ноября. Наступление дат устойчивых морозов относится к концу ноября – началу декабря. Продолжительность периода с устойчивыми морозами на территории от 100 до 110 дней.

***Относительная важность воздуха.*** Среднегодовая относительная влажность равна 68-70%. В годовом ходе наибольшие её значения (80% и более) отмечаются в холодный период (53-55 дней за сезон). В среднем число дней с высокой относительной влажностью на территории поселения составляет 120 дней. Летом высокая относительная влажность бывает редко (1-2 дня в месяц).

В годовом ходе наибольшее число дней с низкой влажностью бывает в мае (в среднем 11-12 дней), меньше в июне – до 10. Зимой такие дни практически отсутствуют.

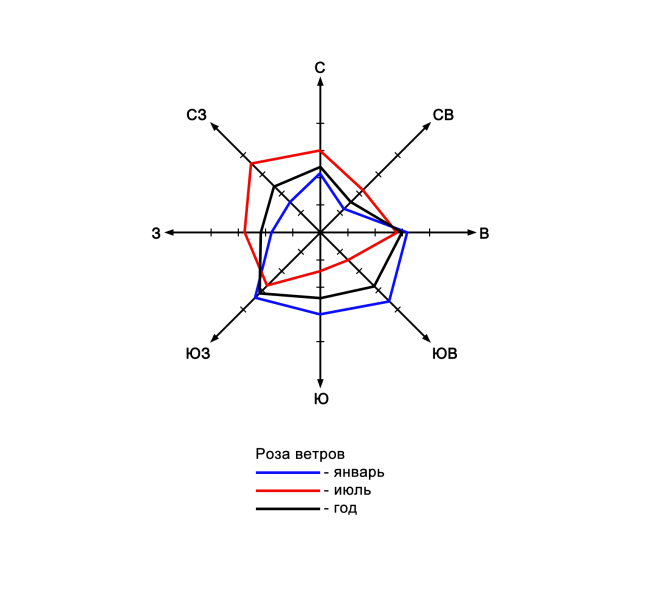
***Атмосферные осадки.*** Годовая сумма осадков составляет 500-550мм. Около трети годового количества осадков приходится на холодный период года. По многолетним наблюдениям больше всего осадков выпадает в июле. Минимум осадков приходится на февраль.

Несмотря на то, что осадков в тёплый период года выпадает сравнительно много, здесь всё же чувствуется недостаток влаги, особенно весной.

Снежный покров появляется в среднем в середине ноября. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в начале декабря и лежит около 4 месяцев. Разрушение снежного покрова начинается в конце марта. Число дней со снежным покровом составляет в среднем 120 дней.

***Режим ветра.*** На территории нет ярко выраженных среднегодовых преобладающих направлений ветра, что характерно для центральных районов Европейской части России. Однако летом, увеличивается повторяемость ветров северного направления и уменьшается повторяемость ветров с южной составляющей почти в 2 раза.

В течение года преобладают средние скорости ветра - 4,4м/сек. Минимальные скорости ветра наблюдаются летом (июль-август), средние суточные скорости ветра в это время составляют 0-3м/сек, среднее число штилей 10.



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| ЯНВАРЬ | 10 | 11 | 12 | 15 | 12 | 14 | 16 | 10 |
| ИЮЛЬ | 19 | 17 | 11 | 7 | 6 | 9 | 17 | 14 |
| ГОД | 12 | 13 | 11 | 14 | 10 | 13 | 15 | 12 |

***Атмосферные явления.***

*Метели.* В зимний период при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. В среднем число дней с метелью составляет от 23 до 40дней. Средняя продолжительность метелей 5-8часов, максимальная – 50 часов.

*Ливневые дожди, град, шквал.* Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы. В связи с этим последние отличаются кратковременностью и локальностью протекания.

Град образуется при наличии кучево-дождевых облаков. При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

*Гололёд.* Гололёдно-изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега. Ущерб от гололёдно-изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно-изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

***Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы.***

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория поселения имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы, который характеризуется следующими метеорологическими показателями: повторяемость слабых скоростей ветра 0-1м/сек даже в сравнительно защищѐнных условиях не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1м/сек и менее наблюдаются 1-5раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1м/сек отмечается летом. Почти в 30% случаев, инверсии наблюдаются при скорости ветра 0-1м/сек.

***Агроклиматические ресурсы*.**

Основными метеорологическими факторами, определяющими условия роста и развития сельскохозяйственных культур, являются свет, тепло и влага.

Показателем теплообеспеченности, вегетационного периода, служит сумма средних суточных температур за период с температурой выше 10°(период активной Вегетации растений). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур.

Территория поселения относится к агроклиматическому району I (умеренно тёплый, слабо засушливый). Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2600.

Первые заморозки на территории могут наблюдаться уже в сентябре, хотя и не ежегодно. В среднем первые заморозки наступают в начале октября. Последние заморозки весной отмечаются в последних числах апреля. Продолжительность безморозного периода равна 130-140 дней.

Условия для выращивания сельскохозяйственных культур считаются хорошими, если они обеспечены теплом в 80% лет и более. Если обеспеченность теплом составляет 70-60% и менее, необходимо проведение соответствующих мероприятий – подбор скороспелых сортов, высадка на более тёплых южных склонах и т.д.

Показателем влагообеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент (ГТК), который равен 1,0-1,1, что указывает на слабо- засушливые условия увлажнения территории. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм.

Более полно влагообеспеченность сельскохозяйственных культур характеризуют данные о запасах продуктивной влаги в почве, выражаемой в миллиметрах водного слоя. В начале вегетации наибольшие запасы продуктивной влаги в метровом слое на зяби 125-150мм.

Для вегетационного периода характерны огромные расходы почвенной влаги из корнеобитаемого слоя на испарение и транспирацию, которые обычно не компенсируются выпадающими осадками. В течение лета запасы влаги постепенно убывают, доходя до минимума (20-70мм) под озимыми в начале июля, под яровыми (20-60мм) – во второй половине июля.

В осенний период запасы влаги постепенно растут и на дату перехода температуры через 5° на озимых культурах составляют 125-150мм.

***Условия зимовки.***

За начало зимнего периода принимается дата устойчивого перехода средней суточной температуры через 0° в сторону понижения, которая наблюдается в конце первой – начале второй декад ноября. Наиболее ранний срок установления зимнего периода приходится на конец второй декады октября, а наиболее поздний - на начало декабря. Зима длится порядка 122 дней.

Устойчивый снежный покров, обладающий значительными термоизоляционными свойствами, образуется 8-18 декабря.

Снежный покров постепенно увеличивается в течение всей зимы и достигает наибольшей высоты в конце февраля - начале марта (от 13 до 22см).

Средняя высота, из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму на открытых полях, составляет 19 – 30см.

Абсолютный минимум температуры воздуха на территории составляет -29°. Он значительно изменяется по годам и зависит от рельефа местности. На ровных и возвышенных участках абсолютный минимум температуры воздуха выше, чем на участках с пониженным рельефом и на лесных полянах.

***Неблагоприятные явления погоды в вегетационный и зимний периоды.***

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град, которые на территории наблюдаются сравнительно редко, но вред, наносимый сельскохозяйственным культурам, бывает очень велик.

1. Для сельского хозяйства очень опасны поздние весенние и осенние ранние заморозки, которые приводят к частичной или полной гибели растений.

2. К неблагоприятным климатическим явлениям в летний период относятся суховеи. Интенсивность суховеев определяется сочетанием дефицита влажности воздуха и скорости ветра. Иссушение верхних слоев почвы в период вегетации является важнейшим показателем засухи. На рассматриваемой территории в основном наблюдаются суховеи слабой и средней интенсивности.

3. В зимний период к неблагоприятным явлениям относятся метели, во время которых снег с открытых мест переносится в балки и овраги, что вызывает неравномерное залегание снежного покрова. Наибольшее число дней с метелью наблюдается в январе и феврале, несколько меньше их в декабре и марте.

4. В холодный период низкие температуры воздуха при бесснежье или небольшом снежном покрове могут вызывать повреждение озимых, а также корневую систему плодовых культур. В среднем такие условия при небольшом снежном покрове складываются в течение одного – четырех дней в декабре, январе и феврале.

* + 1. *Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы*

***Геологическое строение***

Территория поселения находится на Окско-Донской равнине в степной зоне. Рельеф волнистый, изрезан сетью оврагов и балок различной глубины и протяженности. В пределах Окско-Донской равнины имеют развитие современные экзодинамические процессы (овражная и балочная эрозия, оползни, осыпи). Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев. На территории поселения широко распространены лессовидные суглинки, дресвяно-щебенистые суглинки, супеси, глины и пески.

***Минерально-сырьевые ресурсы***

По данным единого фонда геологической информации о недрах на территории сельского поселения выявлены следующие месторождение полезных ископаемых.

| **№ п/п** | **Наименование полезного ископаемого** | **Наименование месторождения (участка)** | **Местоположение месторождения (участка)** | **Информация о разработке месторождения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Суглинки | Гваздовское месторождение (Участок суглинков) | В 5 км к юго-востоку от  с. Гвазда | не разрабатывается |
| 2 | Подземные воды | Гваздовское месторождение (Участок песка-отощителя) | В 5 км к северу от участка суглинков, к востоку от  с. Гвазда | не разрабатывается |

* + 1. *Водные ресурсы*

***Подземные воды***

Территория Гвазденского сельского поселения располагается в пределах Приволжско-Хоперского артезианского бассейна. Подземные воды содержатся как в четвертичных отложениях, так и в коренных породах.

Территория относится к обеспеченной ресурсами пресных подземных вод. Практически всё хозяйственно – питьевое водоснабжение поселения и в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных, промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

В настоящее время разведанных и утвержденных балансом запасов месторождений пресных подземных вод хозяйственно-питьевого назначения на территории поселения нет.

Основным водоносным горизонтом, используемым для водоснабжения, является апт-сеномаский терригенный водоносный комплекс (K2 as).

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сулдьфатные и смешанные, с минерализацией до 1 г/л. По степени защищенности подземные воды в целом относятся к надежно защищенным, только на склонах балок – условно-защищенным. Кроме этого перспективным и водообильным является водоносный горизонт, приуроченный к трещиноватым песчаникам и пескам мамонских слоев верхнего девона (D2). Удельные дебиты скважин составляют 2,2-4,0 м3/час. Подземные воды характеризуются повышенной жесткостью и минерализацией (1,8 мг/л).

***Поверхностные воды***

Гидрологическая сеть территории Гвазденского сельского поселения представлена рекой Осередь, являющейся левым притоком реки Дон, а также временными водотоками.

***Характеристика водотоков***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Название водотока** | **Исток** | **Куда впадает** | | **Длина водотока, км** |
| **Устье** | **на каком**  **расстоянии**  **от устья, км** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Осередь | на ЮВ окраине  г. Бутурлиновка | р. Дон (лв) | 1161 | 89 |

Река Осередь протекает в неглубокой пойменной долине, сложенной легкоразмываемыми осадочными породами. Ширина долины – до 3 км. Пойма луговая, поросшая кустарниками; шириной 0,10–0,25 км. На территории поселка Гвазда русло реки умеренно извилистое, песчаное. Берега ассиметричные, высотой 1–3 м. Ширина русла колеблется от 7 до 27 м. Глубины на плёсах до 1,0 м на перекатах до 0,5 м. Питание реки смешанное: зимой – преимущественно подземными водами, весной – талыми, летом и осенью – дождевыми и подземными.

Основным источником питания реки Осередь являются талые воды (70-80%), на долю подземной составляющей приходиться 15–20% от общего годового объёма стока, дождевые воды не оказывают существенного влияния на поверхностный сток (всего 5–10% годового стока) из-за большой сухости почв в летний период и значительного испарения.

Особенности питания водотока определяют характер его водного режима: высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

* + 1. *Почвенные ресурсы*

Плодородные почвы являются одним из важнейших ресурсов Гвазденского сельского поселения и представлены в основном черноземами типичными и обыкновенными.

Типичные слабо-выщелоченные черноземы по своим агропроизводственным характеристикам являются лучшими почвами. Они характеризуются мощностью гумусового горизонта 65-80 см и содержанием гумуса в пахотном слое в среднем 6-8%. Эти почвы слабокислые и близкие к нейтральным. Они хорошо обеспечены азотом и калием, недостаточно фосфором. При распашке структура почв может разрушаться, что приводит к снижению плодородия. Начиная с 1990 года, прослеживается тенденция к снижению запасов гумуса и его содержания в почве.

Черноземы обыкновенные характеризуются слабощелочной реакцией, насыщены основаниями, хорошо обеспечены подвижным калием, средне – азотом и недостаточно – фосфором. Содержание гумуса в них в среднем меньше 7%.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Территория поселения характеризуется высокой сельскохозяйственной освоенностью, в связи с чем состояние почвенного покрова поселения требует особого внимания и охраны.

* + 1. *Лесосырьевые ресурсы*

На территории Гвазденского сельского поселения находится участок Бутурлиновского лесничества общей площадью 5756 га, что составляет 29,5% от общей площади поселения. Все леса отнесены к группе защитных ценных лесов, расположенных в лесостепных зонах и степях, и выполняют преимущественно защитные и социальные функции. Основные насаждения представлены дубравами, в которых преобладает дуб черешчатый, встречаются ясень обыкновенный, осина, виды клёна, липа мелколистная и другие породы.

На территории поселения имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированными для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории Гвазденского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

* + 1. *Ландшафтно-рекреационный потенциал*

Естественные ландшафты на реке Осередь создают предпосылки для развития экологического, познавательного и активного оздоровительного туризма.

Территория Гвазденского сельского поселения характеризуется овражно-балочной расчлененностью, наличием в центральной части поселения реки Осередь в неглубокой пойменной долине и лесного массива Бутурлиновского лесничества на северо-западе. Территория характеризуется высокой сельскохозяйственной освоенностью, особенно юго-восточная часть поселения. Наибольшей рекреационной ценностью обладают участки водоемов с прилегающей древесной растительностью и лесной массив на северо-западе.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

В Гвазденском сельском поселении возможна организация рекреационных зон местного значения.

Развитию рекреации способствуют следующие факторы:

- наличие водоемов, привлекающих рекреантов;

- купальный период с температурами массового купания 20-22°С продолжается в среднем 90 дней;

- наличие лесного массива.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются следующие:

- низкий уровень развития рекреационной инфраструктуры и сервиса;

- высокая освоенность территории.

## **Население и демография сельского поселения.**

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района за 2017-2022 гг.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Гвазденского сельского поселения, общая численность населения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 2048 человек.

***Динамика численности населения Гвазденского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Численность постоянного населения, всего, чел. | 2182 | 2112 | 2100 | 2026 | 2114 | 2048 |
| Число родившихся - всего, чел. | 10 | 11 | 5 | 6 | 4 | 3 |
| Число умерших - всего, чел. | 36 | 34 | 40 | 49 | 39 | 42 |
| Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -26 | -23 | -35 | -43 | -35 | -39 |
| Миграция: |  |  |  |  |  |  |
| Число прибывших - всего, чел. | 8 | 28 | 28 | 48 | 23 | 12 |
| Число выбывших - всего, чел. | 52 | 32 | 32 | 127 | 16 | 31 |
| Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -44 | -4 | -4 | -79 | +7 | -19 |
| Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -70 | -27 | -39 | -122 | -28 | -58 |

Для динамики численности населения последних лет (2017-2022 гг.) Гвазденского сельского поселения характерны отрицательные показатели за счет миграционного оттока населения. За анализируемый период численность постоянного населения уменьшилась на 6,1%.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 1,5-5,2‰, а коэффициент смертности – 16,1-24,2‰. Таким образом, показатели смертности в Гвазденском сельском поселении превышают показатели рождаемости.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста населения имеет нестабильный характер и колеблется в пределах (-39)-3,3‰.

Таким образом, для механического движения населения характерны, в основном, отрицательные показатели.

***Динамика возрастной структуры населения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел./% | 298/13,7 | 296/14,0 | 272/13,0 | 229/11,3 | 217/10,3 | 311/15,2 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел./% | 954/43,7 | 673/31,9 | 678/32,3 | 1106/54,6 | 1239/58,6 | 1134/55,4 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел.% | 930/42,6 | 1143/54,1 | 1150/54,7 | 691/34,1 | 658/31,1 | 603/29,4 |
| Итого (чел./%): | 2182/  100,0 | 2112/  100,0 | 2100/  100,0 | 2026/  100,0 | 2114/  100,0 | 2048/  100,0 |

Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2023 год составила 15,2%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 29,4%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю моложе трудоспособного возраста населения.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 55,4%.

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

***Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един. изм.** | **Годы** | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
|  | Численность работников – всего, чел. | чел. | 1158 | 1158 | 1060 | 1060 | 1064 |
|  | в том числе: | | | | | | |
|  | на предприятиях (организациях) населенного пункта, | -//- | 1107 | 1107 | 1024 | 1024 | 1038 |
|  | из них: | | | | | | |
|  | сельское хозяйство | -//- | 1058 | 1058 | 984 | 984 | 988 |
|  | обрабатывающее производство | -//- | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | -//- | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | образование | -//- | 29 | 29 | 24 | 24 | 30 |
|  | здравоохранение и предоставление социальных услуг | -//- | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | -//- | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | -//- | 14 | 14 | 10 | 10 | 5 |
|  | строительство | -//- | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | транспорт и связь | -//- | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
|  | производство и распределение электроэнергии, газа и воды | -//- | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | гостиницы и рестораны | -//- | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | -//- | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | финансовая деятельность | -//- | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства.

***Занятость и безработица***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **изм.** | **2018 год** | **2019**  **год** | **2020**  **год** | **2021 год** | **2022 год** |
| 1 | Численность населения в трудоспособном возрасте | чел. | 673 | 678 | 1106 | 1239 | 1134 |
| 2 | Численность работающих | -//- | 1158 | 1158 | 1060 | 1060 | 1064 |
| 3 | Общая численность безработных | -//- | 21 | 10 | 16 | 16 | 70 |
| 4 | Безработные, зарегистрированные в службе занятости | -//- | 21 | 10 | 16 | 16 | 3 |

Доля общей численности безработных по состоянию на 01.01.2023 г. составила 6,2%. Доля безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости – 0,3%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

## **Экономическая база и анализ бюджета.**

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в сельских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития сельского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования сельского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал сельского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа сельского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв, и животноводство.

На территории Гвазденского сельского поселения действует 6 ед. КФХ с поголовьем скота: КРС - 1 гол., овцы и козы –1 гол., а также посевные площади сельскохозяйственных культур – 604,1 га. Количество ЛПХ, действующих на территории поселения, составило 998 ед. Их поголовье скота включает: КРС – 375 гол., свиньи – 10 гол., овцы и козы – 184 гол., птица – 256 гол, а также посевные площади сельскохозяйственных культур – 102 га.

***На территории Гвазденского сельского поселения (в соответствии с данными, предоставленными администрацией Гвазденского сельского поселения на 01.01.2023г.) функционируют:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации, предприятий** | **Адрес, телефон** | **Вид (сфера) деятельности** |
| 1 | ООО «Грачевка» | Гвазденское сельское поселение,  36:05:4405010:41; 36:05:4405010:42;  36:05:4405010:43; 36:05:4405010:44;  36:05:4405010:45; 36:05:4405010:46. | Растениеводство |
| 2 | ООО «Агроединство» | Гвазденское сельское поселение,  36:05:4405006:2. | Растениеводство, животноводство |
| 3 | ООО «Агро-Заречье» | Гвазденское сельское поселение | Растениеводство |
| 4 | ООО «Бутурлиновский Агрокомплекс» | Гвазденское сельское поселение | Растениеводство |
| 5 | ООО ЦЧ АПК «Бутурлиновский» | Гвазденское сельское поселение | Растениеводство |
| 6 | ООО «Харвест» | Гвазденское сельское поселение | Растениеводство |
| 7 | ООО «АгроБелКис» | Гвазденское сельское поселение | Растениеводство |

***Анализ бюджета поселения***

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

***Бюджет муниципального образования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измерен.** | **2021 год** | **2022 год** |
| **1** | **Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной, приносящей доход, деятельности) - всего** | **тыс.руб.** | **14410,90** | **15945,89** |
| 1.1 | Налог на доходы физических лиц | тыс.руб. | 30,56 | 38,05 |
| 1.2 | Налог на совокупный доход | тыс.руб. | 237,02 | 200,10 |
| 1.3 | Налоги на имущество | тыс.руб. | 2453,97 | 2905,68 |
| 1.3.1 | - налог на имущество физических лиц | тыс.руб. | 177,64 | 229,25 |
| 1.3.2 | - земельный налог | тыс.руб. | 2276,33 | 2676,43 |
| 1.4 | Государственная пошлина | тыс.руб. | 3,30 | 3,40 |
| 1.5 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс.руб. | 282,78 | 179,69 |
| 1.6 | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | тыс.руб. | 27,60 | 1,02 |
| 1.7 | Прочие неналоговые доходы | тыс.руб. | 22,30 | 78,07 |
| 1.8 | Безвозмездные поступления | тыс.руб. | 11353,37 | 12539,88 |
|  | - Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тыс.руб. | 11353,37 | 12431,34 |
|  | - Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 1003,00 | 830,00 |
|  | - Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 90,60 | 99,00 |
|  | - Иные межбюджетные трансферты | тыс.руб. | 10259,77 | 11502,34 |
| 1.9 | Прочие безвозмездные поступления | тыс.руб. | - | 108,54 |
|  | Из общей величины доходов – собственные доходы | тыс.руб. | 3057,53 | 3406,01 |
| **2** | **Расходы местного бюджета - всего** | **тыс.руб.** | **16065,04** | **15562,46** |
| 2.1 | Общегосударственные вопросы | тыс.руб. | 2490,01 | 2417,73 |
| 2.2 | Проведение выборов | тыс.руб. | 0,00 | 226,73 |
| 2.3 | Национальная оборона | тыс.руб. | 90,60 | 99,00 |
| 2.4 | Национальная экономика | тыс.руб. | 8742,38 | 6491,43 |
| 2.5 | Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | тыс.руб. | 194,94 | 200,01 |
| 2.6 | Жилищно-коммунальное хозяйство | тыс.руб. | 661,06 | 1755,93 |
| 2.7 | Культура, кинематография и средства массовой информации | тыс.руб. | 3499,65 | 3750,13 |
| 2.8 | Социальная политика | тыс.руб. | 291,73 | 314,33 |
| 2.9 | СЭС | тыс.руб. | 52,42 | 9,00 |
| 2.10 | Переданные полномочия | тыс.руб. | 41,90 | 298,00 |
| 2.11 | Проценты по обслуживанию муниципального долга | тыс.руб. | 0,35 | 0,17 |
| **3** | **Профицит (+), дефицит (-)** | **тыс.руб.** | **-1654,14** | **+383,43** |

Собственные доходы бюджета Гвазденского сельского поселения составляют 21,2% в 2021 г. и 21,4% в 2022 г. его доходной части. Эти данные говорят о дотационности бюджета. Основную часть собственных доходов составляет земельный налог: 74,4% в 2021 г. и 78,6% в 2022 г.

Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти. Увеличение стабильности и предсказуемости доходов местных бюджетов зависит от повышения уровня финансового обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за счет собственных доходов.

На сегодняшний день главным источником привлечения доходов в бюджет остаются поступления от местных налогов и сборов. Для повышения самостоятельности и расширения возможностей развития сельского поселения необходим поиск внутренних ресурсов, сосредоточенных в области налоговых и неналоговых доходов бюджета.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 1.6, выявлено следующее:

* на действующих предприятиях недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;
* необходимы увеличение и оптимизация предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции;
* не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;
* значительной проблемой является высокая дотационность бюджета Гвазденского сельского поселения.

## **Земельный фонд сельского поселения и категории земель.**

Структура земельного фонда Гвазденского сельского поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения (порядка 63% от общей площади земель в границах поселения).

Общая площадь земель в границах Гвазденского сельского поселения в соответствии со сведениями ЕГРН составляет 19479,96 га.

**Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2023 года:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | 17,9 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 2,0 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 11,26 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 0,0007 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | 0,025 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 4,5 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | 0,108 |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | - |

Как видно из приведенных данных, общая площадь в границах муниципального образования (17,9 тыс. га) не соответствует сведениям ЕГРН (19,5 тыс. га).

В рамках настоящего Генерального плана произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом с использованием геоинформационной системы ПАНОРАМА с учетом сведений о границах населенных пунктов и земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

***Сведения о распределении земель по категориям***

***на территории Гвазденского сельского поселения***

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего | тыс. га | 19,5 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 1,89 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 11,85 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего | тыс. га | 0,003 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | 0,00009 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 5,74 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | - |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | - |

* + 1. *Земли населенных пунктов*

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=6E6EF22BD5EC43761B57B17B6EA25F0AEB9BDCEA3CF8F5CED832374993BEBCFCDC90AC2BFD23A6D92A29F132846C9272816CC08527A7DE85C9cBO) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

В состав Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района входит один населенный пункт – село Гвазда.

Границы населенного пункта села Гвазда были утверждены решением Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 24.04.2020 № 133. Сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по изменению границ населенного пункта села Гвазда, путем включения территории лесного поселка, в порядке, определенном ст. 24 ГрК РФ.

Генеральный план дополнен приложением к Тому I «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов: села Гвазда» и Фрагментом карты границы населенного пункта. Границы населенного пункта села Гвазда.

Площадь населенного пункта в существующих границах составляет 1890 га.

В соответствии с данными паспорта Гвазденского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2023 г.) площадь земель населенного пункта составляет 2000 га.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы населенного пункта определены границами, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

***Выводы:***

*Требуются мероприятия по приведению в соответствие учётной документации после утверждения генерального плана и внесения сведений о границах населенного пункта в ЕГРН.*

* + 1. *Земли сельскохозяйственного назначения*

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со ст. 78 ЗК РФ **земли сельскохозяйственного назначения** могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей [аквакультуры](consultantplus://offline/ref=F13564F24BFF4F13567DAA6CB5E9D46338FF4E793B4D867DD9D250BB785AEED7198DDE0889933FB52005CCDAD041F6FB4C9AA89AsEpAO) (рыбоводства).

В соответствии с данными паспорта Гвазденского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 11260 га, в том числе: пашни — 9500 га, сенокосы – 90 га, пастбища — 1660 га и многолетние насаждения – 10 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель сельскохозяйственного назначения составляет 11854 га.

* + 1. *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Гвазденского сельского поселения составляет 0,7 га, тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, этот показатель составляет 2,709 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. *Земли особо охраняемых территорий и объектов*

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. природоохранного назначения;
  3. рекреационного назначения;
  4. историко-культурного назначения;
  5. особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Гвазденского сельского поселения составляет 25 га, тогда как в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, на территории поселения площадь земель особо охраняемых территорий и объектов составляет 0,09 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. *Земли лесного фонда*

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B0E9121BBEFE380342B542271922971B04F64D2195699385A1EC367EEC3D46F1F04B23DC8319D7579CE1216E7895585ECDC0684E80P203I).

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Лесной фонд в границах Гвазденского сельского поселения представлен лесонасаждениями Корабельного участкового лесничества Бутурлиновского лесничества Воронежской области.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории Гвазденского сельского поселения составляет 4500 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 5736 га, а показатель площади лесничества составляет 5756 га.

* + 1. *Земли водного фонда*

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=4962DF48D7BA5396ACAB2EA0B30DC82BFD1C4172F2E23494643D1DFE595F965B819FD778E51442BC2C8E4E4D3274194C2508F40FDCF5931CtFP1L).

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель водного фонда на территории Гвазденского сельского поселения составляет 108 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, земли водного фонда на территории поселения отсутствуют.

* + 1. *Земли запаса*

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE209F0CAAFCC2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027EB633700FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после [перевода](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE20CFDCBAACA2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027ED693400FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования земли запаса на территории Гвазденского сельского поселения отсутствуют.

* 1. **Функциональное зонирование территории Гвазденского сельского поселения.**

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональное зонирование территории населенного пункта Гвазденского сельского поселения является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно - градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в селе Гвазда Гвазденского сельского поселения.

Функциональные зоны в границах села Гвазда Гвазденского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

К функциональным зонам могут быть отнесены:

* общественно-деловые зоны,
* жилые зоны,
* рекреационные зоны,
* производственные и коммунальные зоны,
* зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
* зоны сельскохозяйственного использования,
* зоны военных и режимных объектов,
* пригородные и иные функциональные зоны.

**На территории села Гвазда определены следующие функциональные зоны:**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| **село Гвазда** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1341 |
|  | Общественно-деловые зоны | 12,7 |
|  | Производственные зоны | 2,93 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 17,22 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 405 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 18,72 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 4,66 |
|  | Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования | 81,26 |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения | 2 |
|  | Зоны кладбищ | 4,51 |
| **ИТОГО** | | **1890** |

***Жилые зоны***

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Жилые зоны на территории села Гвазда представлены зоной индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей, включая мансардный).

***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

***Производственные зоны***

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

В населенных пунктах могут устанавливаться:

* производственные зоны;
* коммунально-складские зоны;
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

***Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:***

* объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;
* объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;
* объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
* объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;
* размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

***Зоны инженерной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты водоснабжения;
* объекты водоотведения;
* объекты теплоснабжения;
* объекты газоснабжения;
* объекты электроснабжения;
* объекты связи;
* объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

***Зоны транспортной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты автомобильного транспорта;
* объекты железнодорожного транспорта;
* объекты воздушного транспорта;
* объекты водного транспорта;
* объекты трубопроводного транспорта;
* объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
* улично-дорожная сеть;
* стоянки и парковки автотранспорта;
* объекты по обслуживанию автотранспорта;
* АЗС и АГЗС.

***Зоны сельскохозяйственного использования***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

***Зоны рекреационного назначения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

В состав рекреационных зон включаются:

* зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
* лесопарковая зона.

***Зоны специального назначения***

Зоны специального назначенияпредназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других зон.

**Зоны кладбищ** предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

**Зона озелененных территорий специального назначения** включает в себя полосы защитного озеленения и древесно-кустарниковых насаждений.

***Водные объекты*** реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.

* 1. **Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.**

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных [пунктом 1](#Par0) настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом».

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Также положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

***ЗОУИТ на территории Гвазденского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование ЗОУИТ** | **Наличие на территории муниципального образования** |
| --- | --- | --- |
|  | Зоны охраны объектов культурного наследия | **-** |
|  | Защитная [зона](consultantplus://offline/ref=D7836054308C5220DDE5E1DAE3A2FBDAD6A47E7214804789E1BF16AF0616395482E0CCF92A6CE7A73AB117353C53EFD6BA1A28B28EjCVEQ) объекта культурного наследия | **+** |
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | **+** |
|  | Охранная зона железных дорог | **-** |
|  | Придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=A5819BA49C6A386E72CC133ED6A4096295F4FAA0578BB123B6FABEA504FD8F6D706499AB293CE82736B88346C552B97B734F1AD50C43B38DCDWDQ) автомобильных дорог | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=60343A49834AAC357F3F0D0D76B90A2BB305B669092F809BD62485C6C655BAFB94C2C5C2DA10EC711CAEA357E593C9A793F743BBKBWDQ) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=98B6383FA47ABB5B4AED1817862B26D9D4D02C8DDFE8E515C132F52CB2F54AA9B0FA4FC6AAFD9798A94FBA162C17340E85574A014048T9WEQ) линий и сооружений связи | **-** |
|  | Приаэродромная территория | **+** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=EB9AB77481F6B57EF25C21B43301FB29CAEBAD35F7A0F2D4B9E16F22FB4EBC76835F1976BDE42473618822245B3E1458E60389FFBC594EF9I9X2Q) охраняемого объекта | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=5A060124081A2E8BEC572946120A47AEB4069CF1C7ACF10EEF208A0B021EE9C27FAE7AC3F6ED21C78207396D04C352DF50FA0A578DDD5BA3Q9XDQ) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | **-** |
|  | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | **-** |
|  | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | **-** |
|  | Водоохранная зона | **+** |
|  | Прибрежная защитная полоса | **+** |
|  | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | **-** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0283DC704FDEA0F82A0E86EB5CB236BFF896F386BCF63C2B6344F8EEB72DFA9C08FBAA29BEaDiCQ) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0285DD734BDBA0F82A0E86EB5CB236BFF896F385BBF0317B360BF9B2F27BE99D0DFBA82FA2DE6964a8i0Q) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | **-** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=986ED4AB8599F488D790C27C28A78017B8F71FF7398D043C1ADC3EC44495FB158C9785305CC22D6A024B1D7DB6DB01EB97760C1A10L2Y3Q) затопления и подтопления | **+** |
|  | Санитарно-защитная зона | **+** |
|  | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=7FA99484421CC5F23A00F4FFF9379FB887E90F9B65C2F1E31E4E5FBEA26E922B93DE3BC53B1920761324F329858E54D5617909AFA80E1CB1u5Y5Q) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | **+** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=565C4A7145B7B996B3DD3799C8968E4D357A78B50A3EF1525E7C780B49C8F9A2EAB9C7A79208E43DCCEED2DF9286FF9019DA129C09C4Z3Q) наблюдения | **-** |
|  | Зона безопасности с особым правовым режимом | **-** |
|  | Рыбоохранная заповедная [зона](consultantplus://offline/ref=A06D40BDDB6EEC555DD4DA01F908A08348526BF5AD1B378C947A781DC06FF9C5F4898AA3537FFAAC8BA74B6F6AD05ACD3F15B6FFW1Z1Q) озера Байкал | **-** |
|  | Рыбохозяйственная заповедная зона | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=9356898DD8F30DE082AF4362F705BF227B03A5AD6C7F4B10C8335FC3FA66A970E6340C2091B0341086E65B474E1D2388BC70F3B7l9ZEQ) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная зона гидроэнергетического объекта | **-** |
|  | Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=BDFF7F34F4BD43DA4FC9CB67EFB653578DF260BCA1183E420A314D7F4EC5A7521C6D54EBF898E7254362B0403895CE6262B43A14BBAF995ALEa8Q) тепловых сетей | **-** |

* + 1. ***Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные*** [***зон***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF24FBC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B0764374DF4C9B992C5CB80EE8C0F4FF52629EA4CFT)***ы объектов культурного наследия.***

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к ***объектам культурного наследия*** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства ([абз. 4 преамбулы](consultantplus://offline/ref=330B84AE32B1A61C4EC27CB29D2D444B5A74F31338DEB2CD3B7CB2FBD3682AEF393016D7s9L) к Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=E7310EAFCFC3275FFAE84792281204A445A17067DDE7329352C9083911C4776D32E6462C6C57B3M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=CCC41041E21A74085CC9BDE712C6581D2F78248DD4E9A6803744BA137D563A01EE04CD4B21C3335FFDRCM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;
* в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

*На территории Гвазденского сельского поселения располагается 6 объектов культурного наследия:*

* + *1 объект культурного наследия регионального значения (памятник истории и архитектуры);*
  + *5 объектов культурного наследия федерального значения (памятники археологии).*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Сведения о границах территории объекта культурного наследия** | **Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия** | **Сведения о границах зоны охраны**  **объекта культурного наследия** |
| ***Объекты культурного наследия регионального значения*** | | | | |
|  | Могила лётчиков № 106 | Не установлена | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019 № 71-01-07/201 (ред. от 01.12.2020) «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» | Не установлена |
| ***Памятники археологии федерального значения*** | | | | |
|  | Курганный могильник 1 у с. Гвазда | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается\*\* |
|  | Курганный могильник 2 у с. Гвазда | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается\*\* |
|  | Поселение 1 у с. Гвазда | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается\*\* |
|  | Поселение 2 у с. Гвазда | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается\*\* |
|  | Поселение 3 у с. Гвазда | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается\*\* |

**\*** в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**\*\*** в соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установленные границы **защитных зон** ОКН отображены в графических материалах генерального плана в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

* + 1. ***Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.***

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

***На территории Гвазденского сельского поселения располагаются воинские захоронения:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
| 1. | Могила лётчиков № 106 | 1918, 1942 гг. | с. Гвазда |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

* + 1. ***Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***
* *полоса отвода и охранная зона железной дороги, санитарно-защитная зона железной дороги;*
* *придорожные* [*полосы*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) *автомобильных дорог;*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) *трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);*
* *охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) *линий и сооружений связи;*
* *приаэродромные территории.*

***Полоса отвода и охранная зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги***

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования).

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 52 м, а в основном значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.2.3.4. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

*Через территорию Гвазденского сельского поселения проходит участок железной дороги «Бутурлиновка – Павловск-Воронежский».*

***Придорожные*** [***полосы***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории Гвазденского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения (перечень приведен в п. 2.10.2. тома II).*

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) ***объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Ширина охранных зон газопроводов принята в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

*По территории Гвазденского сельского поселения проходят газопроводы высокого и низкого давления.*

**Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| 1 | Межпоселковый  газопровод высокого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| 2 | Внутрипоселковый  газопровод низкого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси |

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории Гвазденского сельского поселения, внесены в ЕГРН.

***В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.***

*В графических материалах генерального плана охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.*

***Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СниП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012) и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством российской федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов российской федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

а) линейная часть магистрального газопровода;

б) компрессорные станции;

в) газоизмерительные станции;

г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;

д) станции охлаждения газа;

е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

*По территории Гвазденского сельского поселения проходит газопровод-отвод «к ГРС Бутурлиновка».*

*Сведения о границах охранной зоны газопровода-отвода внесены в ЕГРН, и ширина установлена размером 25 м от оси трубопровода в каждую сторону.*

*В графических материалах генерального плана охранная зона отображена в соответствии со сведениями ЕГРН.*

*В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012, зона минимальных расстояний от оси магистрального газопровода-отвода до промышленных предприятий, зданий и сооружений составляет от 100 до 350 м в каждую сторону.*

*В графических материалах указанная зона минимальных расстояний от оси газопровода-отвода до промышленных предприятий, зданий и сооружений отображена в соответствии с СП 36.13330.2012.*

В пределах зоны минимальных расстояний **не допускается** размещение:

* городов и других населенных пунктов;
* коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
* отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
* тепличные комбинаты и хозяйства;
* птицефабрики;
* молокозаводы;
* карьеры разработки полезных ископаемых;
* гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
* отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
* жилые здания 3-этажные и выше;
* железнодорожные станции;
* аэропорты;
* морские и речные порты и пристани;
* гидроэлектростанции;
* гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
* очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
* склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;
* автозаправочные станции;
* мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

***В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено».***

**Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до промышленных предприятий, зданий и сооружений газопроводов и иных трубопроводов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
|  | Газопровод-отвод к ГРС Бутурлиновка  Ду=426 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси  Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:05-6.472) | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимально – допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |

***Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

**В соответствии с** Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 **№** 1033 (ред. от 15.01.2019) **«**О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**»** (вместе с **«**Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

*На территории Гвазденского сельского поселения отсутствуют* ***объекты******по производству электрической энергии,*** *но имеются* ***объекты электросетевого хозяйства.***

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 **охранные зоны устанавливаются**:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| --- | --- |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [подпункте «а»](#Par14) настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные [подпунктом «а»](#Par14) настоящего документа, применяются при определении размера просек.

*На территории Гвазденского сельского поселения имеются ЛЭП 0,4кВ, ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35кВ.*

*Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.*

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) ***линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

***Приаэродромные территории***

[Федеральными правилами](consultantplus://offline/ref=83A2624E09157554FCE5366208CB4C641CAFBCEE914387866F5A7D39687A2565025C776602A8E145cBQ5G) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации. Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом в Воздушный кодекс, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории могут выделяться семь подзон, в которых решением федерального органа исполнительной власти устанавливаются ограничения использования земельных участков и осуществления экономической и иной деятельности. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон утверждаются Правительством Российской Федерации.

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

*Территория Гвазденского сельского поселения попадает в приаэродромную территорию аэродрома Бутурлиновка (Природный).*

*Приаэродромная территория аэродрома Бутурлиновка (Природный) в установленном порядке не утверждена.*

*Приаэродромная территория отображена в графических материалах Генерального плана.*

* + 1. ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#Par30) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

**Ширина водоохранной зоны** рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Ширина прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 метров для обратного или нулевого уклона;
* 40 метров для уклона до трех градусов;
* 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B6E126605448CDCE4A5CC349966D9B78B21451F0B5F0EFF6FF7E35CD0291CDC63EE0E5B4S) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par14) ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED55B7E328645448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1ACA8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B9E526625448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1A3A8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), установленном Правительством Российской Федерации.

*Гидрологическая сеть территории Гвазденского сельского поселения представлена рекой Осередь, являющейся левым притоком реки Дон, а также временными водотоками.*

***Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.***

| **Название водного объекта** | **Полная длина водотока, км** | **Береговая**  **полоса** | **Размер**  **прибрежной**  **защитной**  **полосы, м** | **Размер**  **водоохранной**  **зоны, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| р. Осередь | 89 | 20 | 200\*  (36:00-6.650) | 200\*\*  (36:00-6.659) |

\* Прибрежная защитная полоса установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер)

\*\* Водоохранная зона установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер)

* + 1. ***Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным*** [***кодексом***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF20FFC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D21CCED62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны***

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 (далее по тексту - СП 31.13330.2012).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2012) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2012).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*В соответствии с данными, предоставленными администрацией Гвазденского сельского поселения, на территории поселения артезианские скважины для хозяйственного питьевого водоснабжения отсутствуют.*

* + 1. ***Зоны затопления и подтопления***

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления», которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затоплений** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

* незарегулированным водотокам, когда территории затапливаются при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
* устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;
* естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
* водохранилищам, затапливаемым при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
* зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

**Зоны подтопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых от 0,3 м и менее до 3 м (три границы) обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются определёнными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (норма действует с 30.04.2014).

**Зоны подтопления** определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

* территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
* территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;
* территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

**Правовой режим зон затопления, подтопления:**

Согласно п. 6 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1. Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления. Здесь следует подчеркнуть, что, исходя из буквального толкования указанной нормы, в ней не содержится безусловного запрета на строительство объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления, а указано лишь на невозможность такого строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон, обязанность проведения которых возлагается на собственника водного объекта. Вывод о том, что само по себе отнесение земельного участка к зоне затопления, подтопления не препятствует осуществлению на нём строительства, содержится в судебной практике;
2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий (п. 7 ст. 67.1 ВК РФ).

*Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового водного управления от 04.12.2019 № 278 утверждены установленные границы зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области. Сведения о границах зон затопления и подтопления внесены в ЕГРН.*

**Площадь зоны с особыми условиями использования территории:**

|  |  |
| --- | --- |
| Процент обеспеченности | Площадь зоны затопления села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь |
|
|
| 1% | 11414260 кв. м |

Определение характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории зон затопления территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь 1% обеспеченности производилось картометрическим методом на основании предоставленных департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области данных инженерно-гидрологических изысканий для определения зон затопления на территории села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, выполненных в 2019 г. ООО «Экогеосистема», г. Воронеж. По данным инженерно-гидрологических изысканий максимальный уровень весеннего паводка на территории населенного пункта села Гвазда Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Высшие уровни воды р. Осередь в расчётных створах, м БС | |
| *Местоположение расчётного створа на р. Осередь* | *1% обеспеченности* |
| створ № 1 с. Гвазда (верхний створ) | 105,58 |
| створ № 2 с. Гвазда (нижний створ) | 102,79 |

* + 1. ***Санитарно-защитные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № [52-ФЗ](normacs://normacs.ru/4OJ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны** (СЗЗ).

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

**Согласно п. 25 Правил СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.**

*По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Гвазденского сельского поселения, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

***Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на территории поселения, оказывающих негативное воздействие***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер участка** | **Местоположение (адрес)** | **Вид деятельности** | **Сведения о СЗЗ** |
|  | ООО «Агроединство» | 36:05:4405006:2 | Воронежская область, Бутурлиновский район,  с. Гвазда,  северо-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4405006 | Животноводческая ферма | 3 |
|  | ООО «Грачевка» | 36:05:4405010:41  36:05:4405010:42  36:05:4405010:43  36:05:4405010:44  36:05:4405010:45  36:05:4405010:46 | Воронежская область, Бутурлиновский район,  с. Гвазда  (36:05:4405010:46) | Хранение сельскохозяйственной продукции | 3 |

**Примечание к таблице:**

**1 –** СЗЗ установлена;

**2** – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**3 –** СЗЗ не установлена.

***Кроме того, на территории Гвазденского сельского поселения имеются недействующие предприятия***:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение (адрес)** |
| 1. | Недействующий склад сельскохозяйственной продукции колхоза «Дружба» (АОЗТ «Мир») | с. Гвазда, ул. Дружба |
| 2. | Недействующая мастерская сельскохозяйственной техники, склад запчастей колхоза «Дружба» (АОЗТ «Мир») | с. Гвазда, центральная часть кадастрового квартала 36:05:1700049 (36:05:1700049:3) |
| 3. | Недействующая животноводческая ферма колхоза «Дружба» (АОЗТ «Мир») | с. Гвазда (36:05:4405010:100, 36:05:4405010:101) |
| 4. | Недействующая маслобойня колхоза «Дружба» (АОЗТ «Мир») | с. Гвазда |
| 5. | Недействующая мельница колхоза «Дружба» (АОЗТ «МИР») | с. Гвазда, кадастровый квартал 36:05:1700048 |
| 6. | Недействующая свиноводческая ферма | с. Гвазда |
| 7. | Недействующее складское помещение баллонов сжиженного газа | с. Гвазда |

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – объекты размещения (накопления) отходов, кладбища, скотомогильники.

***Кладбища***

На территории Гвазденского сельского поселения расположено 2 кладбища.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ и п 52 - 54 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 50 м от:

- многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших;

- до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания.

При устройстве кладбища должны предусматриваться:

- водоупорный слой;

- система дренажа;

- обваловка территории кладбища;

- разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений;

- водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории;

- подъездные пути и автостоянки.

Площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

***Перечень кладбищ, находящихся на территории поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Населённый пункт** | **Площадь,**  **га** | **Действующее/**  **закрытое** | **Сведения о СЗЗ** |
|  | с. Гвазда | 2,0418 | действующее | 3 |
|  | с. Гвазда | 1,3148 | действующее | 3 |
| **ИТОГО** | | 3,3566 |  |  |

**Примечание к таблице:**

**1 –** СЗЗ установлена;

**2** – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**3 –** СЗЗ не установлена.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

***Объекты размещения отходов, места (площадки) накопления ТКО***

На территории Гвазденского сельского поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. По данным на 01.01.2023 года на территории сельского поселения оборудованы 3 площадки накопления ТКО, расположенные в селе Гвазда.

Транспортирование ТКО с территории Гвазденского сельского поселения осуществляется региональным оператором ООО «Вега» (приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области»), для дальнейшей передачи для захоронения МУП Таловского городского поселения «ТБО».

МУП Таловского городского поселения «ТБО» является собственником временного объекта размещения отходов (приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области»), который расположен в Таловском муниципальном районе на территории Вознесенского сельского поселения на земельных участках с кадастровыми номерами 36:29:9302004:295, 36:29:9302004:296.

Временный объект размещения отходов, расположенный на территории Вознесенского сельского поселения не внесен в ГРОРО и эксплуатируется без лицензии на осуществление деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности в соответствии с пунктом 2.1 ст. 29.1 Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

***Скотомогильники***

На территории Гвазденского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

***Выводы:*** *В результате анализа, проведенного в пункте 2.9., выявлены следующие проблемы:*

* *Для объектов, указанных в п. 2.9.7. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитных зон в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022);*
* *Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*

## **Объекты капитального строительства местного значения**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

* составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;
* установление, изменение и отмена [местных налогов](consultantplus://offline/ref=8B2EF3E3F4413245535B35C662B347BE8146333E4DD299E8AB3A4176614FBEB46EE0BF9A18C16D2CA4B3D928F5B7B8873599C830C2B2g7C5O) и сборов поселения;
* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* формирование архивных фондов поселения;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;
* принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;
* присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
* предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с Уставом Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения от 29.09.2022 года № 10, к вопросам местного значения Гвазденского сельского поселения относятся:

* составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;
* установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;
* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
* обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
* создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;
* участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* формирование архивных фондов поселения;
* участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
* утверждение правил благоустройства территории поселения осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
* оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
* создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
* осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.
  + 1. ***Объекты социальной инфраструктуры Гвазденского сельского поселения***

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Гвазденского сельского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

* по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
* по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
* по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115.

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории Гвазденского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

* + - 1. ***Учреждения образования***

К минимально необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

**В систему образования Гвазденского сельского поселения входят:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** |
| **Детские дошкольные учреждения** | | | | |
|  | МКОУ «Гвазденская СОШ» – детский сад | с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д. 41А | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 36/36 |
| **Объекты образования** | | | | |
|  | МКОУ «Гвазденская СОШ» | с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д. 41 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 177/130 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенным в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 40 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, для сельских поселений - до 1 км.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Исходя из численности населения на территории Гвазденского сельского поселения (2048 чел. на 01.01.2023 г.) на 1000 жителей приходится 82 места в детских дошкольных учреждениях и 185 мест в общеобразовательных школах.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Гвазденского сельского поселения объектами образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 36 | 82 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 177 | 185 |

***Выводы:*** *вместимость существующих объектов образования не удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения, в этой связи необходимо принятие решения о строительстве дополнительных объектов с целью покрытия дефицита мест.*

* + - 1. ***Объекты здравоохранения***

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

**В систему здравоохранения Гвазденского сельского поселения входят:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | |
|  | Гвазденский Центральный ФАП № 1 | с. Гвазда,  ул. Центральная,  д. 134А | Кол-во посещ./смену | 7 |
|  | Гвазденский Модульный ФАП № 2 | с. Гвазда,  ул. Дружба, д. 41а | Кол-во посещ./смену | 6 |
|  | Горский ФАП | с. Гвазда,  ул. Ленина, д. 7 | Кол-во посещ./смену | 9 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для сельских населенных пунктов следует принимать:

- ***расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится*** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

*Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,*

*где: Пос - посещения;*

*Обр – обращения».*

*Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 28.12.2020 № 2299 (ред. от 11.03.2021)) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,2 посещений на 1 жителя и 1,9317 обращений на 1 жителя.*

*Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,7951 посещений, итого 9,9951 посещения на 1 жителя.*

*Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит* ***19,52 посещ/смену****.*

На территории Гвазденского сельского поселения расположены три ФАПа общей мощностью 22 посещения в смену. С учетом численности населения сельского поселения 2048 чел. (по состоянию на 01.01.2023 г.) фактическое количество посещений в смену медицинских учреждений в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

*22 посещ/смену x 1000 чел. / 2048 чел. =* ***10,7 посещ/смену***

* ***расчет для больничных учреждений производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет для диспансеров также производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет станций скорой помощи производится*** исходя из норматива 0,29 вызова на чел./ год;
* ***расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится*** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

*В соответствии с* [*Приказом*](consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F1C926B2FCB4B406880C25BC79p5d7H) *Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.*

*В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;*
* *врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу».*

* ***расчет количества аптечных пунктов производится*** исходя из норматива – 1 объект на 5 000 человек.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Гвазденского сельского поселения объектами здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** | **Территориальная доступность** |
| 1 | **Амбулаторно-поликлинические учреждения** | Посещений в смену на 1 тыс. чел. | - | 19,52 (на 1 тыс. человек) | - оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;  - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;  - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
| 3 | **Фельдшерско-акушерские пункты** | Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел. | 3 | 1 |
| 4 | **Станции скорой медицинской помощи** | Вызов на чел./год | - | 0,29 | 20 мин. транспортная доступность |
| 5 | **Аптеки и аптечные пункты** | Объект | - | 1 (на 5 тыс. человек) | 30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности |

***Выводы:*** *Мощность существующих объектов здравоохранения не удовлетворяет нормативную потребность населения. Необходимо принять решение о строительстве на территории поселения аптеки.*

* + - 1. ***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В Гвазденском сельском поселении учреждения социального обслуживания отсутствуют.

* + - 1. ***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи***

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

**На территории сельского поселения располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** |
|  | Администрация Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района | с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д. 40 |
|  | Отделение почтовой связи № 397523 | с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д. 30 |
|  | Автоматическая телефонная станция (АТС) | с. Гвазда, ул. Центральная, д. 104-А |
|  | Опорный пункт охраны правопорядка | с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д. 40 |
|  | «Мои документы» - многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг (МФЦ) | с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д. 40 |
|  | Отделение банка («Сбербанк») | с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д. 44 А |

* + - 1. ***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства***

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в сельских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

* Магазины, 300 м2 торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
* магазины продовольственных товаров 100 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* магазины непродовольственных товаров, 200 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
* Предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (2048 чел.) в сельском поселении должно располагаться:

* 614,4 м2 торговой площади магазинов, в том числе:
* 204,8 м2 торговой площади магазинов продовольственных товаров;
* 409,6 м2 торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
* 82 места на предприятиях общественного питания;
* 15 рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания.

***В Гвазденском сельском поселении функционируют***:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес** |
| **Объекты торговли** | | |
|  | Магазин ИП Шарупова Н.В. | с. Гвазда, ул. Центральная, д. 134 |
|  | Магазин «Авангард» ИП Золотарева Н.Н. | с. Гвазда, ул. Центральная, д. 41В |
|  | Магазин ИП Ефанов С.П. | с. Гвазда, ул. Центральная, д. 132 |
|  | Магазин «У Елены» ИП Богатых Е.А. | с. Гвазда, ул. Центральная, д. 186а |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Учреждения обслуживания** | **Единица измерений** | **Фактические показатели** |
| 1 | **Объекты торговли** | | |
| 1.1 | Магазины | Кол-во/м.кв. торговой площади | 4/221 |

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 км).

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

* + - 1. ***Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты***

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

**На территории Гвазденского сельского поселения располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес учреждений обслуживания** | **Показатели** |
|  | МКУК «Социально-культурный центр «Импульс» | с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д. 53А | Количество зрительных мест -160 |
|  | Сельская библиотека № 6 МКУК «Социально-культурный центр «Импульс» | с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д.53А | Книжный фонд – 1700 экземпляров |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенным в РНГП ВО, для сельских поселений:

* Для ***общедоступной библиотеки с детским отделением, расположенной в административном центре сельского поселения*** - 1 объект независимо от количества населения. К таким объектам относится библиотека в с. Гвазда.
* Для ***муниципальных учреждений культуры клубного типа, расположенных в административном центре поселения*** – 1 объект. К таким объектам относится МКУК «Социально-культурный центр «Импульс».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для сельских поселений, согласно РНГП, принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Гвазденского сельского поселения в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже:

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Гвазденского сельского поселения объектами культуры и искусства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| 1 | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | 1 | 1 |
| 2 | Муниципальные учреждения культуры клубного типа | объект | 1 | 1 |

***Выводы:*** *Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Гвазденского сельского поселения объектами в области культуры и искусства соответствует нормативам.*

Также на территории поселения размещаются 2 религиозных объекта:

- Храм Михаила Архангела (с. Гвазда, ул. Ленина);

- Молельный дом РПЦ (с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д. 42).

* + - 1. ***Физкультурно-спортивные сооружения и объекты***

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

**По данным администрации Гвазденского сельского поселения, на территории поселения располагаются следующие объекты:**

| **№ п/п** | **Наименование спортивных**  **объектов** | **Местоположение спортивных**  **объектов** | **Характеристики объекта, кв.м.** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Спортивный зал МКОУ «Гвазденская СОШ» | с. Гвазда, ул. И.Бочарникова, д. 41 | 77,4 |
|  | Спортплощадка | с. Гвазда, ул. И.Бочарникова, д. 41 | 568 |

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

* для ***плоскостных сооружений крытых и открытых*** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
* для ***физкультурно-спортивных залов*** составляет80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Гвазденского сельского поселения (2048 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| 1 | Плоскостные сооружения крытые и открытые | кв. м | 568 | 3993,6 |
| 2 | Физкультурно-спортивные залы | кв. м | 77,4 | 163,84 |

***Выводы:*** *Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Гвазденского сельского поселения плоскостными спортивными сооружениями не соответствует нормативам. Требуется обеспечить поселение спортивными объектами.*

* + 1. ***Транспортная инфраструктура***

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов.

Транспортную инфраструктуру Гвазденского сельского поселения образуют линии, сооружения и устройства городского, пригородного, внешнего транспорта. Основными структурными элементами транспортной инфраструктуры поселения являются: сеть улиц и дорог и сопряженная с ней сеть пассажирского транспорта. Внешние транспортно-экономические связи Гвазденского сельского поселения с другими населенными пунктами осуществляются одним видом транспорта: автомобильным.

Железнодорожный транспорт представлен железной дорогой «Бутурлиновка-Павловск», проходящей через территорию поселения. По ней осуществляются только грузовые перевозки.

Водный транспорт не используется, никаких мероприятий по обеспечению водным транспортом не планируется.

Воздушные перевозки не осуществляются.

Парк транспортных средств преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Детальная информация видов транспорта отсутствует. За период 2000-2016 годы отмечается рост транспортных средств и рост уровня автомобилизации населения.

Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях, в частных гаражах. Парковочные места имеются у объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

На территории Гвазденского сельского поселения отсутствуют автозаправочные станции.

***Железнодорожный транспорт***

Через территорию Гвазденского сельского поселения проходит участок железной дороги «Бутурлиновка-Павловск».

***Автомобильный транспорт***

Транспортная инфраструктура Гвазденского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения.

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

**Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Шифр дороги** | **Наименование дорог** | **Категория** |
|  | 20 ОП РЗ К В16-0 | «Павловск - Калач – Петропавловка» -Бутурлиновка | III |

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;

- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;

- обеспечивающие межрегиональное сообщение;

- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;

- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;

- отмыкающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;

- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

Необходимо отметить, что для развития населенных пунктов огромную роль играют удобные транспортные связи с административным центром сельского поселения.

***Улично-дорожная сеть***

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов сельских поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделаются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

***Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название улиц** | **Протяженность, км** | **Покрытие** | | | **Наличие уличного освещения (+/-)** |
| **асфальт** | **щебень** | **грунт** |
| **село Гвазда** | | | | | | |
| 1. | ул. 1 Мая | 2,09 | 1,22 |  | 0,87 | + |
| 2. | ул. Большой Котлас | 2,79 |  |  | 2,79 | + |
| 3. | ул. Гоголя | 3,05 | 0,36 | 1,10 | 1,59 | + |
| 4. | ул. Дружба | 3,31 | 0,5 | 1,81 | 1 | + |
| 5. | ул. Заливная | 1,9 |  | 0,77 | 1,12 | + |
| 6. | ул. Ивана Бочарникова | 1,52 | 0,48 | 1,04 |  | + |
| 7. | ул. Калинина | 8,92 | 4,47 | 3,21 | 1,24 | + |
| 8. | ул. Комарова | 2,87 |  | 1,82 | 1,05 | + |
| 9. | ул. Коммунаров | 1,34 |  |  | 1,34 | - |
| 10. | ул. Корабельное Лесничество | 11 | 8,74 |  | 2,26 | - |
| 11. | ул. Красный Уголок | 0,74 |  | 0,6 | 0,15 | + |
| 12. | ул. Кузнечная | 2,29 | 1,05 | 0,12 | 1,11 | + |
| 13. | ул. Ленина | 6,37 | 3,47 |  | 2,9 | + |
| 14. | ул. Луговая | 6,66 |  |  | 6,66 | - |
| 15. | ул. Малый Котлас | 0,69 | 0,69 |  |  | + |
| 16. | ул. Молодежная | 0,8 | 0,8 |  |  | + |
| 17. | ул. Надречная | 2,61 |  | 0,55 | 2,06 | + |
| 18. | ул. Новая | 0,81 |  | 0,81 |  | + |
| 19. | ул. Пионерская | 1,39 | 0,43 | 0,75 | 0,21 | + |
| 20. | ул. Подлесная | 7,59 |  |  | 7,59 | - |
| 21. | ул. Пчелка | 3,28 | 0,83 | 0,15 | 2,3 | + |
| 22. | ул. Садовая | 1,5 | 0,37 | 1,13 |  | + |
| 23. | ул. Степана Разина | 1,2 |  | 0,96 | 0,24 | + |
| 24. | ул. Степная | 2,56 | 0,35 |  | 2,21 | + |
| 25. | ул. Трудовая | 6,01 | 0,11 |  | 5,9 | - |
| 26. | ул. Фрунзе | 2,05 | 0,63 | 1,07 | 0,36 | + |
| 27. | ул. Центральная | 7,86 |  | 0,7 | 7,16 | + |
|  | **Всего** | **93,2** | **24,5** | **16,59** | **52,11** |  |

Перечень дорог местного значения утвержден постановлением администрации Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 26.12.2020 № 50.

***Выводы:*** *в населённых пунктах Гваденского сельского поселения требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия.*

* + 1. *Инженерная инфраструктура*

***Водоснабжение***

В настоящее время Гвазденское сельское поселение не имеет централизованной системы водоснабжения. Водоснабжение осуществляется из индивидуальных частных скважин, находящихся на территориях домовладений, учёт воды при этом не ведётся. Вода расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

В соответствии с паспортом Гвазденского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2023 г.) и информацией, предоставленной администрацией поселения, артезианские скважины, водонапорные башни, пожарные резервуары на территории поселения отсутствуют.

Организация водоснабжения населенного пункта села Гвазда не планируется.

**Сведения о водопроводном хозяйстве Гвазденского сельского поселения представлены в таблицах ниже:**

**Состав сооружений источников водоснабжения (или копии паспортов)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **источника водоснабжения (с указанием адреса)** | **Скважины (кол-во)** | **Насосные станции** | **Резервуары (кол-во)** | **Водонапорные башни** | **Очистные сооружения** | **Водоводы до уличных сетей**  **(кол-во)** |
| с. Гвазда | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Сведения по водоводам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность (км)** | **Диаметр (мм)** | **Производительность (м3)** | **Процент загрузки** | **Процент износа** | **Материал** |
| 0 | - | - | - | - | - |

Главной целью должно стать обеспечение населения Гвазденского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья.

Зоны санитарной охраны водозаборов (далее по тексту ЗСО), в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу:**

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***Водоотведение***

Система централизованной канализации и очистные сооружения в Гвазденском сельском поселении отсутствуют. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на ТБО.

Канализование частных домов и учреждений происходит в выгребные ямы, которые периодически выкачиваются специальными машинами и вывозятся за пределы поселения.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Гвазденского сельского поселения, на территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

При застройке планируемых территорий жилыми домами, развитии промышленного и сельскохозяйственного производства необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих нормативным требованиям очистки.

***Газоснабжение***

В настоящее время газоснабжение Гвазденского сельского поселения развивается на базе природного газа и частично на сжиженном газе.

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Гвазденском сельском поселении осуществляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Бутурлиновка.

Газоснабжение Гвазденского сельского поселения осуществляется природным газом, который транспортируется по магистральному газопроводу от существующей ГРС «Бутурлиновка». Схема распределения газа трехступенчатая: высокого, среднего и низкого давления:

- I-я ступень — газопровод высокого давления I категории - р ≤ 1.2 МПа и II категории - р ≤ 0,6 Мпа;

- II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 Мпа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ШРП). По данным, предоставленным администрацией Гвазденского сельского поселения, всего в поселении насчитывается 33 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки - для газопровода низкого давления.

По данным, предоставленным администрацией Гвазденского сельского поселения, (по состоянию на 01.01.2023 г.) на территории населенных пунктов общая протяженность уличной газовой сети составляет 77,6 км, количество газифицированных жилых домов – 897 ед.

**Сведения о газификации населенных пунктов Гвазденского сельского поселения представлены в таблице ниже** (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2023 г.):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Протяженность уличной**  **газовой сети, км** | | **Количество газифицированных жилых домов, ед.** | **Количество**  **негазифицированных жилых домов, ед.** |
| **всего** | **в т. ч. нуждающейся в замене и ремонте** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Всего по поселению** | **77,6** | **-** | **897** | **101** |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |  |  |
| с. Гвазда | 77,6 | - | 897 | 101 |

Сведения о ГРП, ГГРП, ГРПМ и ШРП поселения по состоянию на 2023 год (предоставлены администрацией поселения) представлены в таблице ниже.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование и адрес размещения** | **Входное давление, кг/см²** | **Выходные давления, кг/см²** | **Диаметр входной, мм** | **Диаметры выходные, мм** | **Проектная пропускная способность, м³/час** | **Фактическая пропускная способность, м³/час** | **Процент загрузки, %** |
| 1 | ШРП № 44 с. Гвазда, ул. Калинина (В/Д) | 0,6 | 0,2 | 80 | 80 | 6700 | 6700 | 100 |
| 2 | ШРП № 45 с. Гвазда, ул. Калинина | 0,6 | 0,005 | 80 | 150 | 3178 | 605 | 19 |
| 3 | ШРП № 46 с. Гвазда, ул. Новая | 0,6 | 0,005 | 80 | 150 | 800 | 845 | 106 |
| 4 | ШРП № 47 с. Гвазда, ул. Центральная – ул. Кузнечная | 0,2 | 0,005 | 50 | 150 | 3178 | 115 | 4 |
| 5 | ШРП № 48 с. Гвазда, ул. Фрунзе | 0,2 | 0,005 | 50 | 150 | 3178 | 460 | 15 |
| 6 | ШРП № 49 с. Гвазда, ул. Пионерская |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ШРП № 50 с. Гвазда, ул. Фрунзе |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | ШРП № 51 с. Гвазда, ул. Малый Котлас |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | ШРП № 52 с. Гвазда, ул. Малый Котлас |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | ШРП № 53 с. Гвазда, ул. Калинина | 0,6 | 0,2 | 80 | 100 | 3178 | 3178 | 100 |
| 11 | ШРП № 54 с. Гвазда, ул. Центральная | 0,2 | 0,005 | 80 | 150 | 300 | 310 | 103 |
| 12 | ШРП № 55 с. Гвазда, ул. Малый Котлас |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | ШРП № 56 с. Гвазда, ул. Степная |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | ШРП № 57 с. Гвазда, ул. Степная |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | ШРП № 58 с. Гвазда, ул. Степная |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | ШРП № 59 с. Гвазда, ул. Степная |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | ШРП № 60 с. Гвазда, ул. Степная |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | ШРП № 61 с. Гвазда ул. Трудовая |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | ШРП № 62 с. Гвазда, ул. Трудовая |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | ШРП № 63 с. Гвазда, ул. 1 Мая |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | ШРП № 64 с. Гвазда, ул. Садовая | 0,2 | 0,005 | 80 | 150 | 300 | 275 | 92 |
| 22 | ШРП № 65 с. Гвазда, ул. Комарова | 0,2 | 0,005 | 50 | 150 | 300 | 70 | 23 |
| 23 | ШРП № 66 с. Гвазда, ул. Гоголя | 0,2 | 0,005 | 80 | 150 | 300 | 140 | 47 |
| 24 | ШРП № 67 с. Гвазда, ул. Дружбы | 0,2 | 0,005 | 80 | 150 | 300 | 120 | 40 |
| 25 | ШРП № 68 с. Гвазда, ул. Дружба |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | ШРП № 69 с. Гвазда, ул. Трудовая |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | ШРП № 173 с. Гвазда, ул. И.Бочарникова, кот. школы | 0,2 | 0,005 | 50 | 50 | 155 | 10 | 7 |
| 28 | ШРП № 176 с. Гвазда, ул. Степная | 0,2 | 0,005 | 50 | 50 | 300 | 25 | 8 |
| 29 | ШРП № 177 с. Гвазда, ул. Степная – ул. Заливная | 0,2 | 0,005 | 80 | 100 | 600 | 70 | 12 |
| 30 | ШРП № 178 с. Гвазда, ул. Пионерская | 0,2 | 0,005 | 80 | 80 | 300 | 70 | 23 |
| 31 | ШРП № 179 с. Гвазда, ул. 1 Мая | 0,2 | 0,005 | 80 | 100 | 600 | 65 | 11 |
| 32 | ШРП № 180 с. Гвазда, ул. Ленина | 0,2 | 0,005 | 90 | 80 | 900 | 80 | 9 |
| 33 | ШРП № 190 с. Гвазда, ул. И.Бочарникова, кот. ДК | 0,2 | 0,005 | 50 | 50 | 300 | 10 | 3 |

Направления использования газа:

- Технологические нужды промышленности;

- Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищеприготовление);

- Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления).

***Теплоснабжение***

Система теплоснабжения является частью муниципальной инфраструктуры.

Теплоснабжение жилой застройки Гвазденского сельского поселения, представленной индивидуальными жилыми домами, осуществляется от индивидуальных источников (индивидуальные автономные отопительные и водонагревательные системы, работающие на природном газе; печное отопление на твердом топливе).

Источниками теплоснабжения администрации Гвазденского сельского поселения, МКОУ «Гвазденская СОШ», структурного подразделения МКОУ «Гвазденская СОШ» - детский сад, Гвазденского ФАП, МКУК СКЦ «Импульс» являются 2 котельные, работающие на природном газе.

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Гвазденского сельского поселения, в поселение 2 источника теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч, работающих на газообразном топливе. Подробная информация, согласно данным, предоставленным администрацией Гвазденского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2023 г.), приведена в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Число источников теплоснабжения** | | | | | | | | | | | **Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч** | | | | | **Количество котлов (энергоустановок), ед.** | **Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км** | | | | | | **Число когенерационных источников, ед.** |
| **всего, ед.** | | | **в том числе мощностью, Гкал/ч** | | | **работающих**  **на топливе, ед.** | | | | |
| **до 3** | **от**  **3 до 20** | **от 20 до 100** | **твердом** | | | **жидком** | **газообразном** | **всего** | **в том числе** | | | | **всего** | **в т.ч. диаметром** | | | | **сети, нуждающиеся в замене** |
| **до 3** | | **от**  **3 до 20** | **от**  **20 до 100** | **до 200 мм** | | **от 200 до 400 мм** | **от 400 до 600 мм** |
| **1** | **2** | | | **3** | **4** | **5** | **6** | | | **7** | **8** | **9** | **10** | | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | | **16** | **17** | **18** | **19** |
| Всего  по поселению | 2 | | | 2 |  |  |  | | |  | 2 |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| в т. ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с. Гвазда | | 2 | 2 | |  |  | |  |  | | 2 |  | |  |  |  |  |  | | 0,105 |  |  |  |  |

***Электроснабжение***

Гвазденское сельское поселение полностью электрифицировано.

Электроснабжение на территории Гвазденского сельского поселения обеспечивает Бутурлиновский РЭС (Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»).

Существующие воздушные линии напряжением 10 кВ запитаны от электроподстанции «Великий Октябрь» 35/10 кВ.

ПС «Великий Октябрь» 35/10 кВ получает электрическую мощность от ПС «Филиппенково» 110/10 кВ через линию электропередач на напряжение 35 кВ. Подстанция «Филиппенково» 110/10 кВ с установленной мощностью 12,6 мВА введена в работу в 1988 году. Основными потребителями подстанции являются коммунально-бытовые и производственные потребители.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии, при необходимости проводится плановый ремонт сетей и оборудования.

По данным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2023 г.) общая протяженность улиц, проездов, набережных в Гвазденском сельском поселении равна 84,1 км, общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных – 42,6 км.

Для улучшения наружного освещения улиц сектора застройки частными домовладениями Гвазденского сельского поселения планируются работы по установке дополнительных фонарей.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий жилой застройки, объектов производства.

Перечень подстанций поселения приводится в таблице ниже:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанций** | **Напряжение (тыс.кВ)** | **Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* тыс. кВа)** |
|  | ПС 35/10 Великий Октябрь с. Гвазда | 35/10 | Т-1-4, Т-2-4 |
| 1 | КТП - 501 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 2 | КТП - 502 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 3 | КТП - 504 | 10/04 | Т-1-0,04 |
| 4 | КТП - 507 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 5 | КТП - 510 | 10/04 | Т-1-0,063 |
| 6 | КТП - 511 | 10/04 | Т-1-0,16 |
| 7 | КТП - 512 | 10/04 | Т-1-0,063 |
| 8 | КТП - 513 | 10/04 | Т-1-0,063 |
| 9 | КТП - 514 | 10/04 | Т-1-0,063 |
| 10 | КТП - 517 | 10/04 | Т-1-0,063 |
| 11 | КТП - 519 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 12 | КТП - 601 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 13 | КТП - 602 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 14 | КТП - 603 | 10/04 | Т-1-0,063 |
| 15 | КТП - 604 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 16 | КТП - 606 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 17 | КТП - 607 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 18 | КТП - 609 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 19 | КТП - 610 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 20 | КТП - 611 | 10/04 | Т-1-0,025 |
| 21 | КТП - 612 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 22 | КТП - 614 | 10/04 | Т-1-0,1 |
| 23 | КТП - 617 | 10/04 | Т-1-0,063 |
| 24 | КТП - 411 | 10/04 | Т-1-0,063 |
| 25 | КТП - 418 | 10/04 | Т-1-0,063 |

**Электрификация Гвазденского сельского поселения в соответствии с данными паспорта по состоянию на 01.01.2023 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км** | **Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Всего по поселению** | **84,1** | **42,6** |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |
| с. Гвазда | 84,1 | 42,6 |

### *Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства*

Согласно статье 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Основной тип застройки на территории Гвазденского сельского поселения - индивидуальное жилищное строительство.

Общая площадь жилищного фонда в Гвазденском сельском поселении согласно данным администрации поселения по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 58,5 тыс. м2 (застройка индивидуальными жилыми домами), в том числе по населённым пунктам:

* с. Гвазда – 58,5 тыс. м2.

***Распределение жилого фонда по степени амортизации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория жилого фонда | Группировка строений по износу | | |
| 0-30% | 31-70% | >70% |
| Жилой фонд – всего | 43,6 | 14,1 | 0,8 |
| В т.ч. личной собственности граждан | 43,6 | 14,1 | 0,8 |

Жилищный фонд Гвазденского сельского поселения отличается хорошим техническим состоянием. Процент ветхого жилья со сверхнормативным износом (более 70%) равен 1,4%. На дома с износом 31-70% приходится 24,1% жилищного фонда, 0-30% износа – 74,5%.

***Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилого фонда | Благоустройство жилого фонда | | | | | | | | | | | |
| водопрово-дом | | канализация | | центральное отопление | | горячее водоснабжение | | ваннами | | газом | |
| тыс.м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % |
| Жилой фонд - всего | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,6 | 89,9 |
| В т.ч. личной собственности граждан | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,6 | 89,9 |

Общая численность населения на территории Гвазденского сельского поселения на 01.01.2023 г. – 2048 человек.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 28,6 м² общей площади на человека. Так как жилой фонд на территории населенных пунктов представлен преимущественно индивидуальными домами, для оценки обеспеченности населения следует применять показатель 40 м² на одного жителя.

Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий на 01.01.2023г. в сельском поселении отсутствуют.

*В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.4., выявлено следующее:*

* *высокая средняя жилищная обеспеченность;*
* *низкий уровень благоустройства жилищного фонда;*
* *отсутствует потребность в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.*

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

* наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
* создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
* сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
* предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и для обеспечения жилищным фондом прироста населения.

* + 1. *Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения*

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

***Массовый отдых жителей поселения***

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в Гвазденском сельском поселении, являются следующие**:**

* наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;
* наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
* хорошая транспортная доступность;
* равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

* Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.
* Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.
* Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя: не менее 8 м2 для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м2 дляморских, речных и озерных для детей.
* Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м2 на одного посетителя.

**Расчёт минимальной требуемой площади пляжа для Гвазденского сельского поселения:**

* Численность населения на 01.01.2023 г. составляет – 2048 человек;
* Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
* Размер пляжа – 8 м2 на одного посетителя.

2048 х 0,2 х 8 = 3276,8 м2.

Таким образом, для устройства пляжей в поселении нужно предусмотреть минимальную нормативную площадь 3276,8 м2.

На территории Гвазденского сельского поселения располагается пляж «Корабельный» (земельный участок с кадастровым номером 36:05:4405006:51 площадью 1 000 кв. м).

***Благоустройство и озеленение территории поселения***

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения озелененными территориями общего пользования – 12 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах Гвазденского сельского поселения должна составлять 24 576 кв.м. (2,46 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Гвазденского сельского поселения, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов поселения составляет **2,5** га, в т.ч.:

* с. Гвазда, ул. Ивана Бочарникова, д. 53А – 2,5 га.

***Вывод:***

* 1. *Необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению села Гвазда.*
  2. *Существует необходимость в благоустройстве и озеленении центральных улиц села Гвазда.*
  3. *Имеется необходимость в устройстве рекреационных зон сезонного использования.*
  4. *Необходимо обустройство пешеходной зоны.*
  5. *Необходимо благоустройство территории парка для отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детских игровых площадок.*
     1. *Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения*

***Места накопления отходов***

На территории Гвазденского сельского поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

По данным на 01.01.2023 года на территории сельского поселения оборудованы 3 площадки накопления ТКО, расположенные в селе Гвазда.

Транспортирование ТКО с территории Гвазденского сельского поселения осуществляется региональным оператором ООО «Вега» (приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области»), для дальнейшей передачи для захоронения МУП Таловского городского поселения «ТБО».

МУП Таловского городского поселения «ТБО» является собственником временного объекта размещения отходов (приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области»), который расположен в Таловском муниципальном районе на территории Вознесенского сельского поселения на земельных участках с кадастровыми номерами 36:29:9302004:295, 36:29:9302004:296.

Временный объект размещения отходов, расположенный на территории Вознесенского сельского поселения не внесен в ГРОРО и эксплуатируется без лицензии на осуществление деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности в соответствии с пунктом 2.1 ст. 29.1 Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

***Места захоронения***

На территории Гвазденского сельского поселения расположено 2 кладбища.

Общая площадь кладбищ составляет 3,36 га.

***Перечень кладбищ, находящихся на территории сельского поселения***

| **№**  **п/п** | **Населённый пункт** | **Площадь, га.** | **Действующее/**  **закрытое** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | с. Гвазда | 2,0418 | действующее |
|  | с. Гвазда | 1,3148 | действующее |
| **ИТОГО** | | 3,3566 |  |

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 0,49 га.

Так как данные о заполненности кладбищ отсутствуют, оценить уровень обеспеченности жителей Гвазденского сельского поселения местами захоронений не представляется возможным.

***Места размещения биологических отходов***

На территории Гвазденского сельского поселения отсутствуют места размещения биологических отходов (трупов животных).

***ОБЩИЙ ВЫВОД:***

*С целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Гвазденского сельского поселения.*

*В результате проведенного анализа было выявлено, что Гвазденское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал.*

*Кроме того, Гвазденское сельское поселение обладает рядом благоприятных градостроительных предпосылок для экономического развития поселения (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы).*

*Наибольшую ценность поселения составляют земельные ресурсы. При рассмотрении их в целом видно, что в основном они представлены черноземами типичными и обыкновенными, что положительно влияет на развитие сельского хозяйства.*

1. **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории Гвазденского сельского поселения соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории сельского поселения «точки и зоны опережающего развития».

* 1. Базовый прогноз численности населения Гвазденского сельского поселения.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение или сохранение рождаемости;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

* повышение демографического потенциала территории;
* повышение и закрепление трудовой миграции;
* активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

* уровень рождаемости 2,0-9,0‰, (повышение и стабилизация сложившегося показателя рождаемости);
* уровень смертности 18-9‰ (снижение и стабилизация сложившегося показателя);
* среднегодовой уровень миграции – (-12,0)-33,0‰ (повышение и стабилизация показателя ввиду близости сельского поселения к районному центру – г. Бутурлиновка (13 км)).

За расчетный промежуток времени (2023-2043 гг.) невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека, в связи с чем, прогнозируется, в основном, стабилизация показателей.

Стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения поселения, которое к концу расчетного срока составит 2196 человек в целом по поселению, в том числе:

* с. Гвазда – 2196 чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | |
| **2023** | **2033** | **2043** |
| Численность, чел./% | 2048/100 | 1794/100 | 2196/100 |
| - моложе трудоспособного возраста | 311/15,2 | 273/15,2 | 336/15,3 |
| - в трудоспособном возрасте | 1134/55,4 | 996/55,5 | 1219/55,5 |
| - старше трудоспособного возраста | 603/29,4 | 525/29,3 | 641/29,2 |

***Вывод:***

*По результатам анализа, проведенного в пункте 2.1., выявлено следующее:*

* *согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;*
* *проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;*
* *для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.*
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Гвазденского сельского поселения.**

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Гвазденского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.

Границы населенного пункта села Гвазда утверждены решением Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 24.04.2020 № 133. Сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по изменению границ населенного пункта села Гвазда, путем включения территории лесного поселка, в порядке, определенном ст. 24 ГрК РФ.

**Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Гвазденского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:**

Перевод земельных участков лесного фонда в земли населенных пунктов в рамках изменения границ населенного пункта села Гвазда, путем включения территории лесного поселка, площадью 4,0764 га, расположенного в границах Бутурлиновского лесничества, Корабельного участкового лесничества, квартал 167 части выделов 26, 27, 30, 32.

В разделе 8 представлены лесотаксационные характеристики территории, планируемой к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Гвазденского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

* 1. **Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

3.3.1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.

3.3.2. Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащих модернизации за счет повышения плотности застройки.

3.3.3. Развитие зон за счет освоения территорий под комплексную застройку.

3.3.4. Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.

3.3.5. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

3.3.6. Развитие за счет рекультивации территорий недействующих объектов сельскохозяйственного производства и животноводства, с последующим использованием этих территорий для развития предпринимательской деятельности.

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

***В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:***

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Площадь, га** | **Планируемая площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **село Гвазда** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1341 | 1344,03 |
|  | Общественно-деловые зоны | 12,7 | 12,7 |
|  | Производственные зоны | 2,93 | 2,93 |
|  | Коммунально-вкладские зоны | - | 0,57 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 17,22 | 17,81 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 405 | 405 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 18,72 | 18,72 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 4,66 | 4,66 |
|  | Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования | 81,26 | 81,26 |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения | 2 | 2 |
|  | Зоны кладбищ | 4,51 | 4,51 |
| **ИТОГО** | | **1890** | **1894.19** |

* 1. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Гвазденского сельского поселения
     1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.
     2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.
  2. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Гвазденского сельского поселения

3.5.1. Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

## **Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

3.6.1. Строительство подъездной автомобильной дороги к ближайшим общественно значимым объектам, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

3.6.2. Отсыпка дорог местного значения щебнем.

3.6.3. Ямочный ремонт по улицам с. Гвазда.

3.6.4. Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.

3.6.5. Комплексное озеленение главных улиц с. Гвазда.

3.6.6. Благоустройство существующей улично-дорожной сети.

## **Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры**

***Водоснабжение***

**Проектные решения**

Проектные решения водоснабжения Гвазденского сельского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества населению предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

**Определение расчетных расходов воды**

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2012).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. , где

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

**Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***Гвазденское сп,*** население 2,048 тыс. чел | -  2,048 | 300  230 | -  471,04 | -  565,248 |
| Поливочные нужды | 2,048 | 70 | 143,36 | 172,032 |
| **Итого:** |  |  | **614,4** | **737,28** |

**Суммарные расходы воды. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***Гвазденское сп,*** население 2,196 тыс. чел. | 505,08 | 606,096 |
| Поливочные нужды | 153,72 | 184,464 |
| Коммунально-бытовые предприятия, обслуживающие население и прочие расходы (10%) | 50,508 | 60,61 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого:** | **709,308** | **851,17** |

В соответствии со СП 31.13330.2012 расходы воды питьевого качества для коммунально-бытовых предприятий, обслуживающих население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СП 8.13130 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденным Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (далее по тексту - СП 8.13130).

Согласно п. 5.1. СП 8.13130 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 СП 8.13130 для поселения с числом жителей более 1 тыс. чел, но более 5 тыс. чел., расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 1.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения Гвазденского сельского поселения принят 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СП 8.13130 составляет 3 часа, расход воды в сутки соответственно равен 10х3х3,6=108 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

**Свободные напоры**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Источники водоснабжения, схема водоснабжения**

Система водоснабжения в Гвазденском сельском поселении – децентрализованная. Водоснабжение осуществляется из индивидуальных частных скважин, учёт воды при этом не ведётся. Вода расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

**Проектные предложения**

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание и разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

Для обеспечения населенного пункта поселения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо осуществить строительство объектов, сетей и сооружений водопровода, что позволит решить следующие задачи:

- обеспечение возможности снабжения потребителей воды в районах социально-жилой застройки сельского поселения;

- обеспечение возможностей подключения объектов перспективного строительства;

- повышение степени очистки и качества воды.

***Водоотведение***

В настоящее время централизованной системы водоотведения в Гвазденском сельском поселении нет. Стоки отводятся в выгребные ямы, септики.

**Проектные решения**

Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

**Перечень мероприятий:**

- строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях существующей и планируемой жилой застройки, расположенных в водоохранных зонах:

- установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях поселения, осуществляющих сброс сточных вод;

- строительство ливневой канализации на территориях существующей общественно-деловой застройки.

**Нормы и расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от комумунально-бытовых предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***Гвазденское сп,*** население 2,048 тыс. чел | -  2,048 | 300  230 | -  471,04 | -  565,248 |
| **Итого:** |  |  | **471,04** | **565,248** |

**Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***Гвазденское сп,***  население 2,196 тыс. чел. | 505,08 | 606,096 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%) | 50,508 | 60,61 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого:** | **555,588** | **666,706** |

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

**Схема канализации**

В настоящее время в Гвазденском сельском поселении существуют следующие проблемы в области канализации:

1. Отсутствие централизованной канализационной системы;

2. Отсутствие канализационных очистных сооружений;

Канализование частных домов и учреждений происходит в выгребные ямы, которые периодически выкачиваются специальными машинами и вывозятся за пределы поселения.

Ливневая канализация в поселении отсутствует, дождевые и талые стоки отводятся по рельефу.

Рекомендуется провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

**Газоснабжение**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3), принимаются равными 300 м3/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в таблице ниже.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** | **Часовые расходы газа** | |
| 1 | Бытовые нужды населения:  - отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 2048 х 300 м3/год | 614,4 тыс.м3/год | 70,137 м3/час | |
| 2 | Существующие предприятия и соцкультбыт | По данным топливно-энергетического баланса района на 2022 год предприятия соцкультбыта используют природный газ | | | |
|  | **Итого:** |  | **614,4 тыс.м3/год** | | **70,137 м3/час** |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 614,4 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом жилищного фонда.

По данным предоставленным администрацией сельского поселения газоснабжение жилищного фонда магистральным природным газом на территории сельского поселения составляет 89,9%.

**Проектные предложения**

На сегодняшний день территорию Гвазденского сельского поселения газоснабжение можно считать достаточным для обеспечения жилищного и хозяйственного сектора. В связи с отсутствием динамики увеличения численности населения повышение потребления природного газа на момент 2023 г. не планируется.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) и твердое топливо;

- расширение сетей газораспределения для охвата 100% существующего и проектируемого жилищного фонда.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Теплоснабжение**

**Проектные предложения**

Для создания условий комфортного проживания жителей и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция изношенного источника теплоснабжения;

- строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения на территории Гвазденского сельского поселения;

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. Реконструкция и переоборудование изношенной котельной и тепловых сетей социально значимых объектов;

2. Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта.

**Электроснабжение**

Согласно РНГП ВО, уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной жилой застройки приведено в таблице ниже.

**Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | | | **Годовое потребление электроэнергии**  **(кВт. час/год)** |
| **Существующая** | **Перспективная** | **Всего** |
| Жилищно-коммунальный сектор | 2048 | +148 | 2196 | 2086200 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 417240 |
| **Всего по поселению:** |  |  |  | **2503440** |

Годовое потребление электроэнергии составит: 2,5 млн кВт. Час.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилищного фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- ввода в эксплуатацию новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий или роста производственных мощностей существующих производственных объектов, их перепрофилирования и переоборудования;

- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;

Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

**Проектные предложения**

Проблемой в области электроснабжения Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области является износ сетей и оборудования.

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;

- снижение уровня потерь электроэнергии;

- улучшение экологической ситуации;

- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

Развитие системы электроснабжения поселения следует осуществлять в увязке со схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (актуальная редакция).

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

- снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;

- повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;

- снижение потерь электроэнергии;

- экономия финансовых и энергетических ресурсов;

повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;

- повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;

- улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог;

- уменьшение затрат на ликвидацию последствий аварий в 2 раза.

* 1. Предложения по обеспечению территории Гвазденского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

В соответствии с данными, предоставленными администрацией, общая площадь жилищного фонда на территории Гвазденского сельского поселения по состоянию на 01.01.2023 составила 58490 кв.м.

Согласно РНГП ВО средняя жилищная обеспеченность составляет 40 кв. мна одного человека (в среднем по области).

Так как жилой фонд на территории населенного пункта представлен преимущественно индивидуальными жилыми домами, для оценки обеспеченности населения следует применять показатель 40 кв. м на одного жителя.

Общая численность населения по состоянию на 01.01.2023 на территории Гвазденского сельского поселения составляет 2048 человек. Таким образом, показатель жилищной обеспеченности составляет 28,6 кв. м/чел. Этот показатель ниже нормативного в 40 кв. м/чел.

Вышеперечисленные факторы напрямую влияют на необходимость развития нового жилищного строительства.

Для улучшения жилищных условий существующего населения необходимо строительство **23430** кв.м площади нового жилого фонда (квартир).

Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий на 01.01.2023г. в сельском поселении отсутствуют.

Помимо этого, необходимо учитывать сценарий демографического прогноза, согласно которому население Гвазденского сельского поселения к 2043 году должно увеличиться на 148 человек и составить **2196** человек. В этой связи, нужно учесть необходимость в обеспечении комфортным жильем нового населения, а это **5920** кв. м общей площади нового жилого фонда (квартир). Общая площадь жилого фонда должна увеличиться с **58490** кв. мдо **87840**кв. м.

Настоящим проектом генерального плана для жилищного строительства предлагаются территории существующей застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории Гвазденского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры:***

3.8.1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

3.8.2. Увеличение жилого фонда с. Гвазда с 58490 кв. м до 87840 кв. м.

3.8.3. Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).

* + 1. Предложения по обеспечению территории Гвазденского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

К концу 2043 года в соответствии с базовым демографическим прогнозом численность населения на территории Гвазденского сельского поселения может составить 2196 человек.

В соответствии с данными, предоставленными департаментом образования, науки и молодежной политики Воронежской области, по состоянию на 2022 – 2023 учебный год, на территории Гвазденского сельского поселения располагается 1 общеобразовательная школа с общей вместимостью 177 учащихся, 1 дошкольная образовательная организация (детский сад) с общей вместимостью 36 учащихся.

Для существующей численности населения – 2048 человек необходимо:

- 82 места в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

- 185 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей).

Вместимость существующих объектов образования на территории Гвазденского сельского поселения не удовлетворяет потребности населения.

Для прогнозируемой численности населения – 2196 человек необходимо:

* 88 мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей);
* 198 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);

Учитывая демографический прогноз и активное развитие территории поселения, необходимо принятие решения о строительстве детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ с целью покрытия дефицита мест.

Также в Генеральном плане учитываются мероприятия, предусмотренные «Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области на 2017-2027 годы», утвержденной решением Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 30.11.2017 № 23 (в ред. от 23.04.2018 № 56).

***Перечень мероприятий по обеспечению территории Гвазденского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры:***

3.9.1. Принятие решения о размещении на территории Гвазденского сельского поселения детского дошкольного учреждения общей вместимостью 52 места с целью покрытия дефицита мест.

3.9.2. Принятие решения о размещении на территории Гвазденского сельского поселения общеобразовательной школы или реконструкции существующей школы с целью покрытия дефицита мест.

* + 1. Предложения по обеспечению территории Гвазденского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

3.10.1. Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.

3.10.2. Создание рекреационных зон (территорий общего пользования), в том числе земельных участков, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, используемых для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом, на территориях комплексного развития.

3.10.3. Благоустройство рекреационных зон поселения:

- благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;

- очистка территории;

- устройство малых форм;

- устройство площадок для мусора;

- озеленение территории.

3.10.4. Нормативное озеленение территории существующей школы из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.

3.10.5. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

* + 1. Предложения по обеспечению территории Гвазденского сельского поселения объектами специального назначения

3.11.1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;

- устройство и содержание мест накопления отходов.

3.11.2. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

3.11.3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

* + 1. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

3.12.1. Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории Гвазденского сельского поселения, с целью размещения новых объектов при условии соблюдения природоохранного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.

* + 1. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.13.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров.

3.13.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ.

3.13.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

* + 1. Предложения по охране окружающей среды

3.14.1. Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц.

3.14.2. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

3.14.3. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

3.14.4. Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования.

3.14.5. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3.14.6. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3.14.7. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин.

3.14.8. Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

3.14.9. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии.

3.14.10. Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

3.14.11. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

3.14.12. Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

3.14.13. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения.

3.14.14. Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов.

3.14.15. Охрана территорий природно-экологического каркаса.

***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Местоположение объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристикиобъекта** | **Срок**  **реализации** | **Вид планируемой зоны с особыми условиями** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Объекты образования | Общеобразовательная организация | МКОУ «Гвазденская СОШ» | с. Гвазда,  ул. Ивана Бочарникова,  д. 41 | Планируемый к реконструкции | Общественно-деловая зона | 1 объект | I очередь | Не устанавливается |
|  | Объекты здравоохранения | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь | ФАП с. Гвазда | с. Гвазда,  ул. Ленина,  д. 7 | Планируемый к размещению | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1 объект | I очередь | Не устанавливается |
|  | Общественные пространства | Парк культуры и отдыха | Благоустройство территории парка | с. Гвазда,  ул. Ивана Бочарникова,  д. 53А, 36:05:1700036  :77 | Планируемый к реконструкции | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь 24 846 кв. м. | I очередь | Не устанавливается |

# **УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территорию Гвазденского сельского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

* Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с последующими изменениями и дополнениями);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Основные объекты федерального значения, расположенные на территории Гвазденского сельского поселения:

*- Земли лесного фонда;*

*- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки;*

*- Объекты культурного наследия (памятники археологии):*

*- Курганный могильник 1 у с. Гвазда;*

*- Курганный могильник 2 у с. Гвазда;*

*- Поселение 1 у с. Гвазда;*

*- Поселение 2 у с. Гвазда;*

*- Поселение 3 у с. Гвазда.*

*- Транспортная инфраструктура:*

*- участок железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Бутурлиновка-Павловск».*

*- Инженерная инфраструктура:*

*- магистральный газопровод-отвод «к ГРС Бутурлиновка».*

Кроме того, на территорию Гвазденского сельского поселения распространяется действие Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158.

Основные объекты регионального значения, расположенные на территории Гвазденского сельского поселения:

*- БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ» (Гвазденский Центральный ФАП № 1);*

*- БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ» (Гвазденский Модульный ФАП № 2);*

*- БУЗ ВО «Бутурлиновская РБ» (Горский ФАП);*

*- Объект культурного наследия (памятник истории и архитектуры):*

*- Могила лётчиков № 106.*

*- Транспортная инфраструктура:*

*- 20 ОП РЗ К В16-0 «Павловск - Калач – Петропавловка» - Бутурлиновка.*

*- Инженерная инфраструктура:*

*- ПС 35/10 кВ «Великий Октябрь»;*

*- ЛЭП 35кВ.*

# **УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территорию Гвазденского сельского поселения распространяет действие документ территориального планирования Бутурлиновского муниципального района Воронежской области:

* Схема территориального планирования Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Бутурлиновского муниципального района от 20.06.2023 № 51.

***Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Местоположение объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристикиобъекта** | **Срок**  **реализации** | **Вид планируемой зоны с особыми условиями** |
|  | Объекты образования | Общеобразовательная организация | МКОУ «Гвазденская СОШ» | с. Гвазда,  ул. Ивана Бочарникова,  д. 41 | Планируемый к реконструкции | Общественно-деловая зона | 1 объект | I очередь | Не устанавливается |
|  | Объекты здравоохранения | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь | ФАП с. Гвазда | с. Гвазда,  ул. Ленина,  д. 7 | Планируемый к размещению | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1 объект | I очередь | Не устанавливается |
|  | Общественные пространства | Парк культуры и отдыха | Благоустройство территории парка | с. Гвазда,  ул. Ивана Бочарникова,  д. 53А, 36:05:1700036  :77 | Планируемый к реконструкции | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь 24 846 кв. м. | I очередь | Не устанавливается |

# **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления  
в сфере охраны окружающей среды.

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории сельского поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

**Состояние атмосферного воздуха**

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Гвазденского сельского поселения могут оказывать:

- системы обеспечения социальных потребностей населения (отопительные котельные, транспортное снабжение населения);

- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории сельского поселения;

- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Теплоснабжение жилой застройки Гвазденского сельского поселения, представленной индивидуальными жилыми домами, осуществляется от индивидуальных источников (индивидуальные автономные отопительные и водонагревательные системы, работающие на природном газе; печное отопление на твердом топливе). Продукты сгорания твердого топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

Транспортное оснащение в поселении представлено автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

Железнодорожный транспорт представлен железной дорогой «Бутурлиновка-Павловск», проходящей через территорию поселения. Воздействие объектов железнодорожного транспорта на атмосферный воздух осуществляется при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте тягового подвижного состава.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории сельского поселения, представлена преимущественно следующими видами:

- растениеводство;

- животноводство.

По данным ЕГРН от границ промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Гвазденского сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

***Выводы:***

* *основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на территории предприятий и двигатели транспорта;*
* *санитарно-защитные зоны для промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, не установлены.*

**Состояние поверхностных вод**

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс неочищенных очищенных сточных вод, в частности от предприятий;

- сточные воды с полей и фермерских хозяйств, с которыми в водоемы попадают минеральные удобрения и пестициды;

- отсутствие централизованной системы водоотведения в населенном пункте.

На территории Гвазденского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения, в том числе ливневой канализации, сточные воды с селитебных территорий и территорий предприятий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод.

С целью уменьшения вероятности загрязнения необходимо создание лесозащитных насаждений, прибрежных защитных полос и водоохранных зон.

***Выводы:***

* *необходимо создание централизованной системы водоотведения и создание системы ливневой канализации.*

**Состояние подземных вод**

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

Источником водоснабжения населенных пунктов Гвазденского сельского поселения являются подземные воды. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате деятельности сельскохозяйственных предприятий, которые используют минеральные удобрения и пестициды (происходит загрязнение преимущественно нитритами и нитратами);

- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);

- от селитебной территории, ввиду отсутствия централизованной системы водоотведения.

***Выводы:***

* *загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий;*
* *зоны санитарной охраны скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН.*

**Состояние почв**

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;

- деятельность сельскохозяйственных предприятий (при использовании избытка минеральных удобрений и пестицидов);

- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;

- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Почвенный покров территории сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградационных процессов. Среди деградационных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, загрязнение химическими веществами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями района.

Основным источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Внесение удобрений необходимо проводить на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. Также необходимо уделить больше внимания подбору севооборотов, использованию в качестве удобрений сидеральных культур.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- деятельности сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории поселения,

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, железнодорожный транспорт, трубопроводный транспорт);

- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);

- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении [санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8) (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории Гвазденского сельского поселения осуществляется региональным оператором ООО «Вега» (приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области»), для дальнейшей передачи для захоронения МУП Таловского городского поселения «ТБО».

МУП Таловского городского поселения «ТБО» является собственником временного объекта размещения отходов (приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.12.2022 № 319 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами на территории Воронежской области»), который расположен в Таловском муниципальном районе на территории Вознесенского сельского поселения на земельных участках с кадастровыми номерами 36:29:9302004:295, 36:29:9302004:296.

Временный объект размещения отходов, расположенный на территории Вознесенского сельского поселения не внесен в ГРОРО и эксплуатируется без лицензии на осуществление деятельности по размещению отходов I - IV классов опасности в соответствии с пунктом 2.1 ст. 29.1 Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

***Выводы:***

* *значительный вклад в загрязнение почвы вносят сточные воды с селитебных территорий, территорий предприятий, с дорожно-уличной сети.*

**Радиационная обстановка**

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в июне 2022 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на территории Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

***Выводы:***

* *Гамма-фон на территории сельского поселения не превышает естественного уровня.*

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);

- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

**Оценка природно-территориального комплекса**

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории Гвазденского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

**Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

**Лесной фонд на территории поселения**

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории поселения составляет 4,50 тыс.га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 5,736 тыс.га.

**Водоохранные зоны рек**

Согласно статье 65 Федерального закона № 74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Гвазденского сельского поселения, представлены в разделе 1.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 1.9.4. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 04.12.2019 № 278 утверждены установленные границы зон затопления территории Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Осередь на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

В соответствии с п. 13 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для защиты от затопления паводковыми водами на территории поселения необходимо проведение мероприятий:

* дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление;
* подсыпка затапливаемых территорий.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

* 1. **Атмосферный воздух.**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта. В целях уменьшения негативного воздействия на атмосферный воздух, рекомендуются следующие мероприятия:

* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц; развитие улично-дорожной сети;
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
* установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.
  1. **Поверхностные воды.**

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является сокращение загрязнения водных объектов сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

* создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений; создание ливневой системы канализации;
* обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков;
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
  1. **Подземные воды.**

Для предотвращения истощения водоносных горизонтов и снижения загрязнения подземных вод предлагается:

* организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
* создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений; создание ливневой системы канализации.
  1. **Почвы.**

Основными источниками загрязнения почвы являются деятельность предприятий и транспортные средства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
* создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений; создание ливневой системы канализации;
* заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
* организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.
  1. **Территории природно-экологического каркаса.**

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Гвазденского сельского поселения являются:

* земли лесного фонда;
* водоохранные зоны рек;
* сенокосные и пастбищные угодья;
* защитные лесные насаждения.

# **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к полномочиям органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций относятся:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном [пунктом 8 статьи 4.1](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A5195636ADEAF9F1E92C5F50695310BCC53739501557070B40E62ECA6E5EDDC5402058C58F83056J) Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием [комплексной системы](consultantplus://offline/ref=0483252ACFD985E991F439DCB8D4D35A53976469D3AD9F1E92C5F50695310BCC5373950156727BE05D2DEDFAA3BFCF5600058E5DE405AB843657J) экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Чрезвычайная ситуация**; ЧС: Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Источник чрезвычайной ситуации**: Опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Поражающий фактор (источника) чрезвычайной ситуации**: Составляющая источника чрезвычайной ситуации, характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

**Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях**: Реализация системы мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение угрозы жизни и здоровью людей, потери их имущества и нарушения условий жизнедеятельности в случае возникновения чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02- 2016).

**Защита населения в чрезвычайных ситуациях:** Совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.02-2016).

## **7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация**; техногенная ЧС. ЧС техногенного характера (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обста­новка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основным и наиболее распространенным понятием, обозначающим чрезвычайное техногенное событие, является авария. **Авария** - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

**Авария на трубопроводе** (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) -авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Примечание - В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

**Авария в подземном сооружении** (по ГОСТ Р 22.0.05-2020) - опасное происшествие на подземной шахте, горной выработке, подземном складе или хранилище, в транспортном тоннеле или рекреационной пещере, связанное с внезапным полным или частичным разрушением сооружений, создающее угрозу жизни и здоровью находящихся в них людей и/или приводящее к материальному ущербу.

В последнее время широко применяется термин «катастрофа техногенного характера» или «техногенная катастрофа». Под техногенной катастрофой понимается крупная авария, повлекшая за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, разрушение либо уничтожение объектов, материальных ценностей в значительных размерах, а также приведшая к серьезному ущербу окружающей природной среде.

Нарастание риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций в Воронежской области обусловлено тем, что в последние годы в наиболее ответственных отраслях потенциально опасные объекты имеют выработку проектного ресурса на уровне 50-70%, иногда достигая предаварийного уровня.

В техногенной безопасности есть и другие общие черты неблагополучия: снижение уровня профессиональной подготовки персонала предприятий промышленности, производственной и технологической дисциплины, распространены технологическая отсталость производства и низкие темпы внедрения безопасных технологий.

Показатели риска возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах в Воронежской области превышают показатели приемлемых рисков, достигнутых в мировой практике.

Величина потерь от пожаров превышает общий ущерб государства от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и является, по существу, безвозвратной. Урон от пожаров не только невосполним, но и требует еще больших затрат для восстановления уничтоженных материальных ценностей.

В таблице представлена классификация чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности в Воронежской области.

**Классификация техногенных чрезвычайных ситуаций и основные источники опасности**

| **Вид техногенной чрезвычайной ситуации** | **Опасные события** | **Источники опасности в Воронежской области** |
| --- | --- | --- |
| Транспортные аварии (катастрофы) | Аварии грузовых железнодорожных поездов, аварии пассажирских поездов, аварии (катастрофы) на автомобильных дорогах (крупные автодорожные катастрофы), аварии транспорта на мостах, в туннелях и железнодорожных переездах, аварии на магистральных трубопроводах, аварии грузовых судов (на реках), авиационные катастрофы в аэропортах и населенных пунктах, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов | По территории Гвазденского сельского поселения проходят:  - автомобильные дороги  регионального и межмуниципального значения;  - магистральный газопровод. |
| Пожары, взрывы, угроза взрывов | Пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, пожары (взрывы) на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, пожары (взрывы) в зданиях, сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, пожары (взрывы) на химически опасных объектах, пожары (взрывы) на радиационно опасных объектах, обнаружение неразорвавшихся боеприпасов, утрата взрывчатых веществ (боеприпасов) | На территории Гвазденского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно- химически опасных веществ | Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ при их производстве, переработке или хранении (захоронении), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) аварийно-химически опасных веществ, образование и распространение опасных химических веществ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами, утрата источников химически опасных веществ | - |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ | Аварии на АЭС, атомных энергетических установках производственного и исследовательского назначения с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ, аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ на предприятиях ядерно-топливного цикла | Нововоронежская АЭС;  Нововоронежская АЭС-2 |
| Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ | Аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях (лабораториях), аварии на транспорте с выбросом (угрозой выброса) биологических веществ, утрата биологически опасных веществ | На территории Гвазденского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне |
| Гидродинамические аварии | Прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием волн прорыва и катастрофических затоплений, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек) с образованием прорывного паводка, прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек), повлекшие смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях | На территории Гвазденского сельского поселения отсутствуют источники гидродинамических аварий |
| Внезапное обрушение зданий, сооружений | Обрушение производственных зданий и сооружений, обрушение зданий и сооружений жилого, социально-бытового и культурного назначения, обрушение элементов транспортных коммуникаций | На территории Гвазденского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты,  организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, критически важные объекты |
| Аварии на электроэнергетичес-ких системах | Аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения всех потребителей, аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электроконтактных сетей | На территории Гвазденского сельского поселения отсутствуют источники электроэнергетических аварий |
| Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения | Аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на тепловых сетях (система горячего водоснабжения) в холодное время, аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах | - |
| Аварии на промышленных очистных сооружениях | Аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ, аварии на очистных сооружениях промышленных газов с массовым выбросом загрязняющих веществ | На территории Гвазденского сельского поселения отсутствуют очистные сооружения |

Среди прочего необходимо выделить объекты радиационной и химической опасности.

**Химическая опасность**

Для **предупреждения ЧС техногенного характера** проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущение аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте. В 1993 году Международной организацией труда принята Конвенция по предотвращению промышленных катастроф.

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

- размещение потенциально опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов;

- разработка, производство и применение надежных потенциально опасных промышленных установок;

- внедрение автоматических и автоматизированных систем контроля безопасности производства;

- повышение надежности самих систем контроля;

- своевременная замена устаревшего оборудования;

- своевременная профилактика и техническое обслуживание техники и оборудования;

- соблюдение обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования;

- совершенствование противопожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности;

- снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества;

- соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ;

- использование результатов прогнозирования чрезвычайных ситуаций для совершенствования систем безопасности.

Для **предупреждения техногенных пожаров** проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным мероприятиям относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по пожарной безопасности, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

К эксплуатационным мероприятиям относятся: своевременная подготовка ремонта и испытания оборудования, профилактические осмотры.

Для **предупреждения аварий и катастроф на транспорте** проводят комплекс мероприятий организационного, технического и социального характера. Основными мероприятиями являются:

- контроль технического состояния транспортных средств, их своевременный профилактический ремонт и техническое обслуживание;

- выбор времени наиболее безопасного использования транспорта;

- выбор наиболее безопасных маршрутов движения транспорта;

- соблюдение водителями правил дорожного движения;

- выбор транспортных средств для перевозки наиболее опасных грузов;

- контроль состояния здоровья водителей и лиц, ответственных за безопасность дорожного движения;

- поддержание удовлетворительного состояния автомобильных и железных дорог;

- учет водителями автотранспорта состояния дорог в различные времена года и состояние погоды;

- соблюдение правил безопасности пассажирами различных видов транспорта.

7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

**Природная чрезвычайная ситуация;** природная ЧС (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Бедствие** (ГОСТ Р 22.0.03-2020) - Событие любого масштаба и характера, которое серьезно нарушает жизнь населения в результате сочетания опасных явлений с имеющимся уровнем подверженности угрозе, уязвимости и потенциала противодействия и приводит, по отдельности или в сочетании друг с другом, к таким последствиям, как жертвы среди населения, а также материальный, экономический или экологический ущерб.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Природные явления и процессы могут приводить к природным бедствиям, которые ежегодно уносят тысячи человеческих жизней и наносят огромный материальный ущерб.

Природные бедствия представляют собой сложную совокупность разнообразных неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов, которые в зависимости от их масштабов и интенсивности подразделяются на опасные природные явления, стихийные бедствия и природные катастрофы.

**Под опасным природным явлением** понимают гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

**Стихийным бедствием** называется разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды.

Стихийные бедствия - основной источник чрезвычайных ситуаций природного характера, возникающих достаточно часто и имеющих значительный масштаб.

Природная катастрофа - стихийное бедствие особо крупных масштабов и с наиболее тяжелыми последствиями, сопровождающееся необратимыми изменениями ландшафта и других компонентов окружающей природной среды. Такие события являются редкими, но наиболее разрушительными.

Большинство неблагоприятных явлений или процессов инициируют возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера различных масштабов и служат их источниками.

**Классификация природных ЧС**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид природной чрезвычайной ситуации** | **Опасные явления** |
| Геологическая | Оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (обвалы) земной поверхности в результате карста, эрозия, пыльные бури |
| Метеорологическая | Бури (9–11 баллов), ураганы (12–15 баллов), смерчи (торнадо), шквалы, вертикальные вихри (потоки), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки |
| Гидрологическая | Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление) |
| Природные пожары | Лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых |
| Космические опасности | Астероидно-кометная опасность, космическая погода, космический мусор |

Анализ развития природных катастрофических явлений на Земле показывает, что несмотря на научно-технический прогресс, защищенность людей и техносферы от природных опасностей не возрастает. Количество жертв в мире от разрушительных природных явлений в последние годы увеличивается ежегодно на 4,3%, а пострадавших — на 8,6%. Экономические потери растут в среднем на 6% в год. В настоящее время в мире существует понимание того, что природные катастрофы — это глобальная проблема, являющаяся источником глубочайших гуманитарных потрясений и являются одним из важнейших факторов, определяющих устойчивое развитие экономики. Основными причинами сохранения и усугубления природных опасностей могут быть нарастание антропогенного воздействия на окружающую природную среду; нерациональное размещение объектов экономики; расселение людей в зонах потенциальной природной опасности; недостаточная эффективность и неразвитость систем мониторинга окружающей природной среды; ослабление государственных систем наблюдения за природными процессами и явлениями; отсутствие или плохое состояние гидротехнических, противооползневых, противоселевых и других защитных инженерных сооружений, а также защитных лесонасаждений; недостаточные объемы и низкие темпы сейсмостойкого строительства, укрепления зданий и сооружений в сейсмоопасных районах; отсутствие или недостаточность кадастров потенциально опасных районов (регулярно затапливаемых, особо селеопасных, лавиноопасных, оползневых, и др.).

Географическое расположение Гвазденского сельского поселения, климатические условия и гидрография могут привести к возникновению таких ЧС природного характера как: затопление, ураганы, бури.

**Основные причины природных ЧС** в порядке повторяемости следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

Угроза **затопления** существует для десятков населенных пунктов области.

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм. К формированию могут приводить неправильное осуществление паводкозащитных мер, ведущее к прорыву дамб; разрушение искусственных плотин; аварийные сбросы водохранилищ. Обострение проблемы связано также с прогрессирующим старением основных фондов водного хозяйства, размещением на паводкоопасных территориях хозяйственных объектов и жилья. В связи с этим актуальной задачей могут быть разработка и осуществление эффективных мер предотвращения затопления и защиты от них.

*В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона* ***затопления паводком 1% обеспеченности*** *в Гвазденском сельском поселении зафиксирована от реки Осередь.*

При возникновении подтопления возможны: перебои в работе объектов жизнеобеспечения; перебои и/или отключение энергоснабжения; остановка движения и аварии с участием общественного и личного транспорта; повреждение или разрушение зданий и сооружений, промышленных и сельскохозяйственных предприятий; блокирование людей в подвальных и заглубленных помещениях, в общественном и личном транспорте; повреждение коммуникаций, опасность поражения электрическим током; угроза жизни и здоровью людей.

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как **лесной пожар**.

Другим видом опасных природных явлений и процессов являются **экзогенные геологические опасные явления и процессы** в виде таких явлений, как оползни. Чаще всего оползневые явления происходят осенью и весной, когда больше всего дождей.

При возникновении угрозы **оползня** предупредить население. Люди должны знать, что происходит, как надо действовать, что необходимо сделать дома. Учебные заведения, как правило, прекращают работу. Если обстановка потребует, организовать эвакуацию людей, вывод животных и вывоз имущества в безопасные районы.

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады.

Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями.

Гидрометеослужба за несколько часов, как правило, подает **штормовое предупреждение**. Следует закрыть двери, чердачные помещения, слуховые окна. Стекла заклеить полосками бумаги или ткани. С балконов, лоджий, подоконников убрать вещи, которые при падении могут нанести травмы людям. Выключить газ, потушить огонь в печах. Подготовить аварийное освещение - фонари, свечи. Создать запас воды и продуктов на 2-3 суток. Положить на безопасное и видное место медикаменты и перевязочные материалы. Радиоприемники и телевизоры держать постоянно включенными: могут передаваться различные сообщения и распоряжения. Из легких построек людей перевести в прочные здания. На открытой местности лучше всего укрываться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.

Население, особенно в районах с повышенной вероятностью возникновения стихийных бедствий, должно четко знать порядок действий при угрозе возникновения и в условиях чрезвычайной ситуации:

**1) действия до возникновения ЧС природного характера:**

- ознакомление с сигналами тревоги и мерами эвакуации;

- подготовка чемодана с предметами первой необходимости (личные документы, нужные медикаменты, аптечка первой помощи, радиоприемник, фонарь, одеяло, запас продуктов и питьевой воды;

- обустройство укрытия в подвальном помещении своего дома;

**2) действия при возникновении ЧС природного характера:**

*при подаче сигнала тревоги:*

- сохранять спокойствие;

- оставаться в помещении и слушать радио; следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

*при нахождении в доме (помещении):*

- оставаться в помещении и закрыть все двери и окна, убрать с балкона и лоджии вещи, которые могут быть унесены ветром;

- выключить газ, потушить огонь в печах, подготовить фонари, свечи, лампы;

- держаться подальше от окон: наибольшую защиту обеспечивает помещение без окон и с водоснабжением;

- никуда не звонить (чтобы не перегружать телефонные линии);

- при угрозе наводнения перейти на верхние этажи, перенести туда ценные вещи, продовольствие, одежду и обувь;

- не покидать без нужды укрытие до получения инструкций от властей или подаче сигнала отбоя тревоги;

*при объявлении эвакуации:*

- взять с собой радиоприемник, теплую одежду, необходимые медикаменты, личные документы и деньги;

- при нахождении вне помещения:

- по возможности укрыться в ближайшем пригодном для этого помещении, а при его отсутствии – в канаве, яме, овраге, любой выемке и т.п.;

- выходить на магистральные дороги, где большая вероятность оказания помощи;

3) действия после ЧС природного характера:

- следовать инструкциям властей и спасательных подразделений;

- оказать помощь людям, попавшим в трудное положение (раненым, детям, старикам и инвалидам), и, если есть необходимость, сотрудничать со спасателями;

- не зажигать в помещениях огонь, не включать электроприборы в сеть до тех пор, пока газовые и электрические сети не будут проверены специалистами на их исправность;

- в случае эвакуации, по приезде на новое место пребывания узнать в местных органах власти адреса организаций, на которые возложено оказание помощи потерпевшему населению.

Прогнозируется увеличение частоты неблагоприятных краткосрочных явлений (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров и снегопадов и т.п.). Ожидается уменьшение повторяемости особо опасных ливневых и длительных дождей, и других особо опасных явлений, связанных с увлажнением. Отмечаемое в последние годы уменьшение периода изменений погоды, в 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, вызывает определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, что сказывается на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования их последствий.

Предотвратить большинство чрезвычайных ситуаций природного характера практически невозможно. Однако существует ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых можно воспрепятствовать, например выполнением **следующих защитных мероприятий**:

- для смягчения эрозивных почвенных процессов используют защитные лесонасаждения;

- для предупреждения градобитий в облака вводится твердая углекислота или другие химреагенты с самолетов или путем обстрела из орудий;

- для ослабления ураганов, смерчей, шквалов и бурь в кучево-дождевые облака вводят йодистое серебро или другие химреагенты. Для засева урагана йодистым серебром реактивный самолет на высоте 12 км, над центром урагана, сбрасывает «бомбы» с йодистым серебром, которые, взрываясь, вызывают его искусственное расширение с последующим уменьшением силы действия;

- для ослабления наводнений ликвидируют заторы и зажоры на реках весной с помощью взрывов, задерживают влагу на полях, применяя различные способы (полостное земледелие, контурная пахота, глубокая вспашка, кротование, устройство дренажей), строят дамбы и плотины, спрямляют русла рек, углубляют отдельные участки рек;

- во время засухи возможно искусственно вызвать над полями дождь, вводя в облака йодистое серебро или другие химреагенты;

- для предупреждения развития лесных пожаров делают просеки, строят лесные дороги, оборудуют минерализованные полосы, производят патрулирование средствами авиации с выявлением и последующей ликвидацией очагов возгорания;

- для ослабления воздействия заморозков в теплое время года создают дымовые завесы над защищаемыми участками и прочее.

## **7.3. Классификация ЧС по масштабу последствий**

Любое чрезвычайное происшествие может охватывать территории различные по площади, а также приводить к разному количеству жертв. ЧС природного и техногенного характера согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются на:

а) **ЧС локального характера**, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее - зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 240 тыс. рублей;

б) **ЧС муниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;

в) **ЧС межмуниципального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей;

г) **ЧС регионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

д) **ЧС межрегионального характера**, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей;

е) **ЧС федерального характера**, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,2 млрд. рублей.

В зависимости от той площади, которую занимает чрезвычайная ситуация, последствия устраняются силами различных организаций. Например, если при локальной аварии вся ответственность по ликвидации падает на силы самой организации, то при региональной уже вовлекаются органы государственного управления.

Реагируя на различного рода опасности, общество создает соответствующие организационные структуры, внедряет технические системы защиты, осуществляет различные мероприятия по противодействию опасным явлениям и событиям, формируя таким образом систему безопасности в чрезвычайных ситуациях.

**Безопасность в чрезвычайных ситуациях** - состояние защищенности населения, объектов экономики и окружающей природной среды от опасностей в чрезвычайных ситуациях.

Безопасность различают по видам (промышленная, радиационная, химическая, пожарная, экологическая), объектам (население, объект экономики, окружающая природная среда) и основным источникам чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» одной из основных задач в области гражданской обороны является возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

В целях решения этой задачи совместным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 утверждено «Положение о системах оповещения населения».

Основные способы защиты населения в чрезвычайных ситуациях

Защита населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени достигается максимальным осуществлением всех защитных мероприятий Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), наилучшим использованием всех способов и средств.

Основными мероприятиями по защите населения в чрезвычайных ситуациях являются:

- эвакуация населения;

- инженерная защита населения и территорий;

- радиационная и химическая защита;

- медицинская защита;

- подготовка населения в области ГО и защиты от ЧС.

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» системы оповещения населения создаются на следующих уровнях функционирования РСЧС:

- на региональном уровне - региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - региональная система оповещения)

- на муниципальном уровне - муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее - муниципальная система оповещения);

- на объектовом уровне - локальная система оповещения.

В случае возникновения масштабной ЧС на территории населенных пунктов Воронежской области для привлечения внимания населения перед речевой информацией будут включены электросирены и выносные акустические установки (ВАУ), которые будут дублироваться производственными гудками и автомобилями специального назначения (автомобили скорой помощи, полиции и др.). Гудки электросирен означают подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!», продолжительность которого составляет 2 минуты 45 секунд.

Постановлением правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов».

* 1. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

В соответствии с Уставом Гвазденского сельского поселения участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, а также создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения относятся к вопросам местного значения Гвазденского сельского поселения.

Пожарную безопасность в Гвазденском сельском поселении обеспечивают: ДПК (с. Клёповка, ул. Рокоссовского, д. 2), ПСЧ № 34 (г. Бутурлиновка, ул. 9 Января, д. 3).

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений;

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности;

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы населенного пункта села Гвазда утверждены решением Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 24.04.2020 № 133. Сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по изменению границ населенного пункта села Гвазда, путем включения территории лесного поселка, в порядке, определенном ст. 24 ГрК РФ.

**Лесной участок, включаемый в границы населенного пункта с. Гвазда в рамках определения границ лесных поселков, созданных в границах лесничеств на землях лесного фонда, в целях перевода территорий, занимаемых лесными поселками, из земель лесного фонда в земли населенных пунктов**

В целях определении границ лесного поселка, включаемого в границы населенного пункта с. Гвазда были использованы положения Лесного плана Воронежской области, утвержденного Указом Губернатора Воронежской обл. от 15.08.2011 № 303-у (далее Лесной план–2011). Указом Губернатора Воронежской области от 15.11.2021 № 200-у «Об утверждении Лесного плана Воронежской области» (далее – Указ-200-у) признан утратившим силу Указ Губернатора Воронежской области от 15.08.2011 № 303-у. Однако согласно п.3 Указа-200-у распространяет действие на правоотношения, возникшие с 15.09.2021.

Лесной план-2011 подготовлен на основе, в том числе, материалов лесоустройства 2003 - 2004 годов, что подтверждают факт создания лесных поселков до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда, следовательно, в отношении указанных территорий применима ст. 24 ГрК РФ.

В соответствии с Законом Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» (далее – Закон от 27.10.2006 № 87-ОЗ) с. Гвазда Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района существовали при утверждении первой редакции Закона от 27.10.2006 № 87-ОЗ, что также подтверждает факт создания лесных поселков до 1 января 2007г.

С целью определения местоположения границ лесного поселка – с. Гвазда создана комиссия по определению при подготовке проекта генерального плана Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области (далее – Комиссия).

Предложения Комиссии утверждены высшим исполнительным органом государственной власти Воронежской области – Правительством Воронежской области на заседании от 25.12.2024 № 12 (выкопировка из протокола заседания Правительства содержится в Приложении к Тому II).

Проектом генерального плана, на основании решения Правительства Воронежской области от 25.12.2024 предусмотрено утвердить границы лесного поселка, включаемого в границы населенного пункта с. Гвазда границах Бутурлиновского лесничества, Корабельного участкового лесничества, квартал 167 части выделов 26, 27, 30, 32, общей площадью 4,0764 га, согласно Схеме № 1. Отнести территорию лесного поселка - село Гвазда, к функциональным зонам: зоне застройки индивидуальными жилыми домами, коммунально-складской зоне, зоне транспортной инфраструктуры, согласно Схеме № 1.

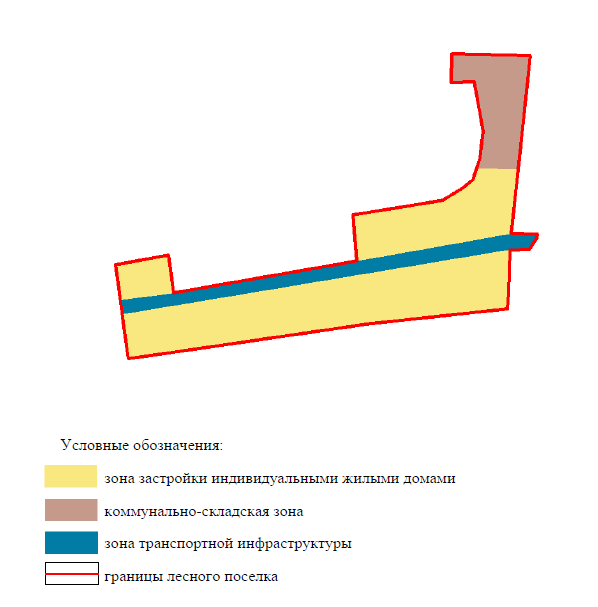
***Информация о характеристиках лесов, планируемых к переводу в земли населенных пунктов***

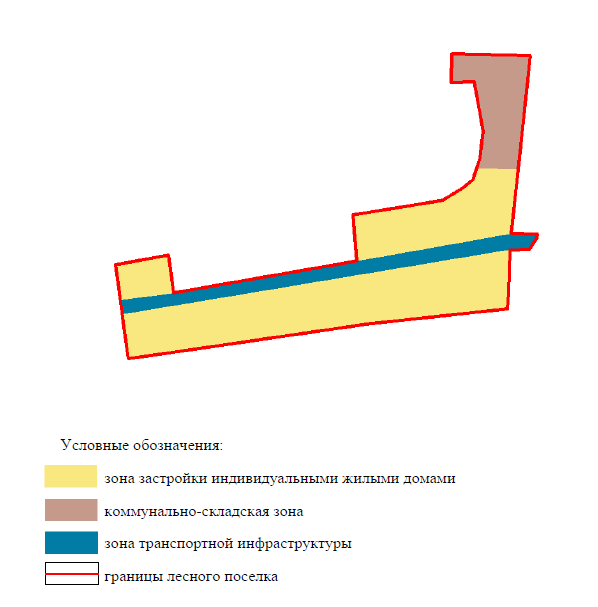
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование участкового лесничества** | **№ квартала** | **№ выдела** | **Площадь выдела, планируемая к переводу в земли населенных пунктов, га** | **Целевое назначение лесов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Бутурлиновское лесничество, Корабельное участковое лесничество | 167 | ч.26 | 0,5837 | Защитные леса |
| 2 | ч.27 | 0,1991 |
| 3 | ч.30 | 0,9459 |
| 4 | ч.32 | 0,0477 |
| 5 | 176 | 8 | 2,2 |
| 6 | ч.28 | 0,1 |
| **Итого:** | | | | **4,0764** |  |

***Схема № 1***

***лесной поселок – с. Гвазда***

**функциональные зоны**

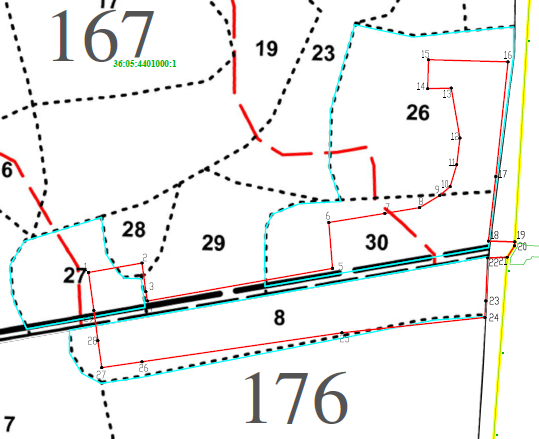




**графическое описание**

******

**на материалах лесоустройства**

******

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Гвазденского сельского поселения составит 1894,1980 га (с. Гвазда).

1. **С ВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.

1. **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **(2023 г.)** | **I очередь проекта**  **(2033 г.)** | **II очередь проекта**  **(2043 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Территория поселения | га | **19479,96** | **19479,96** | **19479,96** |
| 1.1 | Земли населённых пунктов | га | 1890 | 1894,19 | 1894,19 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 11850,87 | 11850,76 | 11850,76 |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | га | 3 | 3 | 3 |
| 1.4 | Земли рекреации | га | 0,09 | 0,09 | 0,09 |
| 1.5 | Земли лесного фонда, в т.ч. | га | 5736 | 5731,92 | 5731,92 |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | - | - | - |
| 1.7 | Земли запаса | га | - | - | - |
| **2** | **Население** | | | | |
| 2.1. | Численность населения | Чел./% | 2048/100,0 | 1794/100,0 | 2196/100,0 |
| **3** | **Жилой фонд (Базовый прогноз)** | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | Тыс. м.кв. | 58,49 | 87,84  (*численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки проектов планировки на территории комплексного развития*) | |
| - | Убыль жилого фонда | Тыс. м.кв. | - | - | |
| - | Существующий сохраняемый жилой фонд | Тыс. м.кв. | 58,49 | - | |
| - | Новое строительство | Тыс. м.кв. | - | 5,92 | |
| 3.2. | Средняя обеспеченность жилым фондом | м.кв.  чел. | 28,6 | 40 | |
| **4** | **Объекты культурно-бытового обслуживания** | | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | Кол-во/ кол-во проектных мест | 1/177 | 1/162 | 1/198 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | Кол-во/ кол-во проектных мест | 1/36 | 1/72 | 1/88 |
| 4.3. | Спортивные сооружения |  | | | |
| - | Плоскостные спортивные сооружения | Кол-во/ кв.м. | 1/568 | По мере разработки проектной документации | |
| - | Физкультурно-спортивные залы | Кол-во/ кв.м. | 1/77,4 | 1/144 | 1/176 |
| 4.4. | Учреждения здравоохранения | Кол-во/посещ. в смену | 3/22 | По мере разработки проектной документации | |
| 4.5. | Аптечные пункты | Кол-во/кол-во работников | - | По мере образования спроса | |
| 4.6. | Учреждения культуры и искусства (СДК) | Кол-во/ кол-во проектных мест | 1/160 | 1/160 | 1/160 |
| 4.7. | Библиотеки | Кол-во | 1 | 1 | 1 |
| **5** | **Озеленение** | | | | |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | м.кв./чел | 12 | 12 | |
| **6** | **Улично-дорожная сеть и транспорт** | | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | | |
| - | Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | кол-во | 1 | 1 | 1 |
| - | Автомобильные дороги общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть в границах нп) | км | 70,725 | По мере разработки проектной документации | |
| **7** | **Инженерное обеспечение** | | | | |
| 7.1. | Водоснабжение | | | | |
| - | Водопотребление | м.куб./сут | Нет данных | 851,17 | |
| - | Кол-во скважин | шт. | 0 | По мере разработки проектной документации | |
| - | Протяженность сетей | км | 0 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.2. | Канализация | | | | |
| - | Общее поступление сточных вод | м.куб./сут | Нет данных | 666,706 | |
| - | Протяженность сетей | км | 0 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.3. | Теплоснабжение | | | | |
| - | Общий расход тепла | МВт\_  Гкал/ч | Нет данных | - | |
| - | Протяженность тепловых сетей | км | Нет данных | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.4. | Газоснабжение | | | | |
| - | Расход газа (всего) | тыс.м.куб./год. | Нет данных | 614,4 | |
| - | Протяженность уличной газовой сети | км | 77,6 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.5. | Электроснабжение | | | | |
| - | Годовое потребление электроэнергии | млн кВт. час | Нет данных | 2,5 млн кВт. час | |