



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГВАЗДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 31 мая 2012 года № 100

с. Гвазда

Об утверждении Правил благоустройства территории Гвазденского сельского поселения

(в редакции решений от 31.08.2015 г. № 259; от 31.03.2016 г. № 44; от 28.10.2016 г. № 64; от 19.02.2019 г. № 95; от 31.05.2021 г. № 167; от 29.04.2022 г. № 191; от 20.05.2022 г. № 194; от 09.02.2023 г. № 26; от 30.05.2023 г. № 36)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гвазденского сельского поселения, в целях обеспечения благоустройства территории Гвазденского сельского поселения, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Гвазденского сельского поселения.
2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения от 12.05.2010г. №13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Гвазденского сельского поселения» (в редакции решения от 29.12.2010г. №42)
3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных нормативно правовых актов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Гвазденского
сельского поселения



И.М. Сокрюкин
И.М. Сокрюкин

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Гвазденского сельского поселения № 100 от 30.05.2012г.

(в редакции решений от 31.08.2015 г. № 259; от 31.03.2016 г. № 44; от 28.10.2016 г. № 64; от 19.02.2019 г. № 95; от 31.05.2021 г. № 167; от 29.04.2022 г. № 191; от 20.05.2022г. № 194; от 09.02.2023г. №26; от 30.05.2023г. № 36)

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГВАЗДЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. Сфера действия настоящих Правил

1.1. «Правила благоустройства территории Гвазденского сельского поселения» (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания сельских территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических и физических лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Законом Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

Раздел 2. Основные термины и понятия

2.1. Благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории Гвазденского сельского поселения.

2.2. Содержание объектов благоустройства - это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

2.3. Объекты благоустройства:

Элементы внешнего благоустройства - дороги, улицы, проезды, мосты, путепроводы, гидротехнические сооружения, сети уличного освещения, зеленые насаждения, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты и др.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, ограждению территории, занимаемой организацией, строительной площадкой, контейнерной площадкой, объектам торговли и оказания услуг, конструкциям и техническим приспособлениям для размещения рекламных изображений, сооружений и иных объектов, в том числе участкам земли, находящимся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических или физических лиц; санитарно-защитные зоны предприятий.

Границы прилегающих территорий:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – не менее 5 метров от границ земельного участка, а с фасадной части до проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы включая противоположный тротуар;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположено здание (группа зданий). Границы придомовых территорий определяются планом земельного участка, прилагаемого к техническому паспорту. К придомовым территориям относятся тротуары у зданий, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во двory, территории дворов, дворовые и внутридворовые проезды, территории мест отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, расположенные на дворовых территориях.

Обособленные территории - водоемы, пляжи, места захоронений (кладбища), автозаправочные станции, торговые киоски, палатки, павильоны, рынки, детские сады, школы и т.д.

Фасад – наружная вертикальная поверхность здания (сооружения). В зависимости от типа здания (сооружения) и местоположения фасада различают лицевой, боковой и дворовый фасады.(в редакции решения от 31.03.2016 г. № 44)

Несанкционированная свалка мусора - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования

Конструктивные элементы фасадов – стены, крыши, окна, витрины, входы, балконы и лоджии.

Дополнительное оборудование фасадов – системы технического обеспечения внутренней эксплуатации здания (сооружения) и элементы муниципального и технического оборудования, размещаемые на фасадах (антенны, таксофоны, видеокамеры и т.д.).

Информационные элементы и устройства фасадов – дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), не включающие сведения рекламного характера, содержащие информацию об органах местного самоуправления, юридических и физических лицах или индивидуальных предпринимателях, а также сведения, раскрытие или распространение либо доведение до потребителей (третьих лиц) которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством.

Рекламные конструкции на фасадах – дополнительные элементы и устройства фасадов зданий (сооружений), размещаемые на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий (сооружений), содержащие информацию в любой форме и с использованием любых средств, адресованную неопределенному кругу лиц и направленную на привлечение внимания к объекту рекламирования: товару, средствам индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовителю или продавцу товара, результатам интеллектуальной деятельности либо мероприятию, на формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Изменение фасада здания (сооружения):

реконструкция фасада, связанная с изменением характера использования помещений;

изменение цветового решения фасада, его частей;

изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

замена облицовочного материала;

существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);

размещение дополнительного оборудования фасадов, информационных элементов и устройств фасадов, рекламных конструкций, иных элементов, допустимых к размещению на фасадах зданий (сооружений).

Архитектурно-градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания (сооружения) (в том числе – колористическое решение фасадов с учетом архитектурно-художественной подсветки и размещения на фасадах рекламы и информации), отражающая конструктивные и эстетические качества фасада здания (сооружения) в окружающей градостроительной среде.

(пункт дополнен решением от 31.03.2016 г. № 44)

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГВАЗДЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Раздел 3. Основные положения об организации благоустройства и содержания территории сельского поселения

3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.2. Физическим и юридическим лицам независимо от их организационно - правовых форм рекомендуется: (в редакции решения от 19.02.2019 г. № 95)

3.2.1. Обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков, прилегающих и закрепленных территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами;

3.2.2. Соблюдать и поддерживать чистоту и порядок на всей территории Гвазденского сельского поселения, в том числе на прилегающих, закрепленных, придомовых и обособленных территориях, в соответствии с настоящими Правилами;

3.2.3. Не допускать загрязнения территории предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

3.2.4. Обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

3.2.5. Обеспечивать сбор и своевременный вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

3.2.6. Проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на осуществление земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова или асфальтового покрытия за свой счет. Возникающие после восстановления покрытия просадки в течение трех лет устраняет организация или гражданин, производившие работы; (в редакции решения от 19.02.2019 г. № 95)

3.2.7. Не допускать порчи газонов, самовольной рубки (порчи) зеленых насаждений на территории Гвазденского сельского поселения;

3.2.8. Производить стрижку кустарников и газонов, скашивание травы на прилегающей территории; (в редакции решения от 19.02.2019 г. № 95)

3.2.9. Обеспечить техническую исправность находящихся на обслуживании дорог, тротуаров и других твердых покрытий на территориях жилищной застройки, предприятий, торговых предприятий и комплексов, в том числе торгово-бытовых киосков, павильонов на остановках общественного транспорта и т.д.;

3.2.10. Постоянно поддерживать в надлежащем техническом и эстетическом состоянии находящиеся на обслуживании здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры наружного освещения и контактной сети, ограды, павильоны, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории.

3.2.11. Своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

3.2.12. Производить уборку прилегающей территории к домовладению по мере загрязнения на расстоянии не менее 5 м от ограждения.

3.2.13. При высоте травостоя более 20 см., производить покос трав на прилегающей территории к домовладению, а со стороны улицы - до проезжей части дороги на ширину участка домовладения.

3.3. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ обязательно выполнение следующих требований:

3.3.1. Обеспечение чистоты машин и механизмов, не допущение вывоза грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и прочее.

3.3.2. Осуществление перевозки сыпучих, жидких и аморфных грузов при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории.

3.4. При входах (со стороны улиц) в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах должны быть установлены урны.

3.4.1. Установка урн и их обслуживание осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений или земельных участков в соответствии с санитарными нормами и правилами.

3.4.2. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, покраска урн по необходимости.

3.5. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Гвазденского сельского поселения - запрещается:

3.5.1. Накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории.

3.5.2. Мыть транспортные средства на газонах, берегах рек и водоемов, на тротуарах, в парках и скверах.

3.5.3. Сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы;

3.5.4. Хранить технику, механизмы, автомобили, в том числе разукomплектованные, топливо, удобрения, строительные и другие материалы вне отведенных для этого мест. Хранение допускается только при наличии разрешительных документов, выданных администрацией поселения (в редакции решения от 19.02.2019 г. № 95)

3.5.5. Сорить на улицах, площадях, скверах, парках, участках зеленых насаждений и в других общественных местах и допускать загрязнения указанных территорий домашними животными;

3.5.6. Организовывать места (площадки) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои

потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора. (пункт введен решением от 30.05.2023г. № 36)

3.6. Владельцам индивидуальных жилых домов, запрещается:

3.6.1. Самовольно занимать земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, для использования в собственной хозяйственной деятельности (огороды, палисадники, установка гаражей и т.д.);

3.6.2. Проведение всех видов коммуникаций, земляных работ без разрешения администрации поселения и согласования соответствующих служб.

3.6.3. Загрязнять нечистотами, сточными и канализационными водами улицы и дороги;

3.6.4. Сжигать мусор в контейнерах для бытовых отходов и на прилегающих территориях.

3.6.5. исключено решением от 19.02.2019 г. № 95

3.7. Разработка проектных мероприятий по благоустройству:

3.7.1. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий необходимо выбирать архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

3.7.2. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатывать на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

«3.7.3. Для реализации выбирать проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства. При этом учитывать экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

3.7.4. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее - дизайн-код населенного пункта).

3.7.5. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий муниципального образования включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное

детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы. На общественных территориях населенного пункта в том числе размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.7.6. При проектировании и благоустройстве объектов предусматривать:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.

3.7.7. При благоустройстве объектов предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора. Контейнеры рекомендуется устанавливать одного типа (металлические либо пластиковые) в зависимости от типа специализированной техники, используемой для вывоза ТКО. (в редакции решения от 09.02.2023г. № 26)

3.7.8 Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

3.7.9 В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии необходима установка просматриваемого ограждения водных объектов.

(раздел 3.7. введен решением от 29.04.2022 г. № 191)

Раздел 4. Содержание элементов благоустройства

4.1. Строительные объекты.

4.1.1. Обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных и ремонтных работ возлагается на застройщиков, подрядные строительные организации. (в редакции решения от 19.02.2019 г. № 95)

4.1.2. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на владельца (заказчика-застройщика).

4.1.3. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

4.1.4. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

4.1.5. Ремонтно-строительные организации, независимо от форм собственности, обязаны:

- до начала строительства устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;

- оборудовать строительные площадки ограждением, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с козырьком;

- производить периодическую окраску ограждений и содержать их в чистоте;

- регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы;

- своевременно восстанавливать нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;

- обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории.

4.2. Наружное освещение.

4.2.1. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

4.2.2. Вывоз сбитых, а также демонтируемых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется владельцем опор незамедлительно.

4.2.3. Устройства наружного освещения подъездов жилых домов, а также систем архитектурно - художественной подсветки должны содержаться в исправном состоянии.

4.3. Дорожные знаки, ограждения, светофоры.

4.3.1. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений.

4.3.2. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.3.3. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями (в редакции решения от 19.02.2019 г. № 95)

4.4. Памятники, мемориальные доски, памятные знаки.

4.4.1. Ответственность за санитарное содержание памятников, мемориальных досок, памятных знаков возлагается на их владельца.

4.4.2. Все работы, связанные с ремонтом или реконструкцией памятников, мемориальных досок, памятных знаков, должны согласовываться в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ограждения.

4.5.1. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние ограждений скверов, парков, предприятий, организаций, учреждений и т.д. возлагается на их владельца.

4.5.2. Владелец обязан производить ремонт, окраску и очистку ограждений.

4.6. Общественные туалеты.

4.6.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Гвазденского сельского поселения (строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли и общественного питания, оптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки и мини-рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи и т.д.), обязаны обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей.

4.6.2. Установка и обслуживание стационарных туалетов или биотуалетов: (в редакции решения от 19.02.2019 г. № 95)

- все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать туалеты, доступные как для сотрудников, так и для посетителей согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;

- туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;

- площадки для установки биотуалетов должны быть ровными с удобными подъездами для транспорта;

- уборка туалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;

- туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.

4.7. Железнодорожные пути.

4.7.1. Железнодорожные пути и прилегающая к ним территория (включая полосу отвода), насыпи, откосы, переходы через пути, перроны вокзалов, находящиеся в черте сельского поселения, рекомендуется содержать железнодорожным организациям, эксплуатирующим данные объекты (в редакции решения от 28.10.2016 г. № 64).

4.8. Зеленые насаждения.

4.8.1. Землепользователи обязаны обеспечивать полную сохранность деревьев, кустарников, газонов, осуществлять квалифицированный уход за

зелеными насаждениями, формовочную обрезку деревьев и кустарников, которые могут осуществлять самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе.

4.8.2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- проводить складирование любых материалов, в том числе загрязненного снега и льда;
- проход по газонам и бульварам, протаптывание троп;
- посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег на тротуарах и пешеходных дорожках;
- разжигать костры, сжигать мусор, листву;
- рвать цветы, ломать ветки деревьев и кустарников;
- привязывать к деревьям веревки и провода, прикреплять рекламные щиты и прочее, что может повредить зеленые насаждения.

4.8.3. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов заказчиком (застройщиком) принимаются меры по охране зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ и не подлежащих сносу.

4.8.4. При производстве работ строительные и другие организации обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства;
- при рытье котлованов под строительство зданий, помещений, коммуникаций и т.д. снимать растительный слой (чернозем) и складировать его на специально отведенных площадках.

4.8.5. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

4.8.6. Формовочная обрезка деревьев и кустарников не производится в период сокодвижения у зеленых насаждений (апрель - май).

4.8.7. Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период (май - сентябрь).

4.8.8. Участки озеленения на территории общественных пространств населенных пунктов следует проектировать в виде зеленых «островков»: цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикального, многоярусного озеленения, розария. При выборе плотности посадки роз учитывать высоту и ширину, которой может достигнуть куст. Для карликовых роз – 25-50 см, для низкорослых роз – 60-100 см., для штамбовых – 1,0-1,5 м., для вьющихся высокорослых – 2,0-3,0 м(пункт введен решением от 31.08.2015 г. № 259)

4.9. Внешний вид фасадов зданий и сооружений (архитектурно-градостроительный облик объекта) включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

4.9.1. Объектами обязательного согласования архитектурно-градостроительного облика на территории муниципального образования являются здания (сооружения), в том числе, ограждения и нестационарные объекты, фасады которых определяют архитектурный облик застройки населенных пунктов, либо улиц населенного пункта, перечень которых установлен в Приложении 1 к настоящим Правилам.

Согласование осуществляется в порядке предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» в соответствии с утвержденными административными регламентами оказания такой услуги.

В отношении объектов индивидуального жилищного строительства следует руководствоваться п. 4.9.17 настоящих Правил.

4.9.2. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий (сооружений) является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

4.9.3. Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применительно к конкретному объекту с учетом:

функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

местоположения объекта в структуре населенного пункта, микрорайона, квартала;

зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта застройки);

типа окружающей застройки;

архитектурной колористики окружающей застройки.

4.9.4. Фасад первого этажа, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки и пр.) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки и пр.), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение для всего здания, утвержденное в установленном порядке.

4.9.5. Цветовая гамма фасада здания определяется согласно проекту и (или) паспорту цветового решения фасадов здания, согласованному в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается.

4.9.6. Требования к внешнему виду и правила размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах устанавливаются в соответствии с Приложением 2 к настоящим Правилам

4.9.7. Формирование архитектурного решения фасадов зданий (сооружений), являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4.9.8. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов;

обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

4.9.9. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

цоколь и отмостка;

плоскости стен;

выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

водосточные трубы, включая воронки;

парапетные и оконные ограждения, решетки;

металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

стекла, рамы, балконные двери;

стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

4.9.10. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений), обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, соответствующем утвержденному в установленном порядке проекту, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий (сооружений), обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий (сооружений), настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования.

4.9.11. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-градостроительного облика зданий (сооружений) запрещается:

изменение фасада здания (сооружения) в нарушение требований, установленных пунктом 4.9.1 настоящих Правил;

отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от определенного проектом для данного здания, сооружения цветового решения, утвержденного в установленном порядке;

уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);

повреждение технических элементов обустройства зданий (сооружений), мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

размещение на фасаде здания (сооружения) рекламных конструкций с нарушением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

размещение на фасаде здания (сооружения) информационных и рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных и рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций.

использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий (сооружений) (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений, объектов индивидуального жилищного строительства),

использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

4.9.12. Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а в случае, если установить указанных лиц не представляется возможным – на собственников, владельцев здания (сооружения), либо иных лиц, на которых в установленном порядке возложены соответствующие обязанности.

4.9.13. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию (сооружению) территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

4.9.14. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

устройство опорных элементов (в т.ч. колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

4.9.15. Использование балкона для устройства входной группы возможно после получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

4.9.16. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);

содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

содержать в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, выгребную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

– не допускается складирование на площадках для складирования КГО отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки), строительства и капитального ремонта объектов. (абзац введен решением от 09.02.2023г. № 26)

4.9.17. В случае расположения индивидуального жилого дома на территории населенного пункта и (или) улицы, указанной в Приложении 1 к настоящим Правилам, собственникам или нанимателям этого жилого дома надлежит согласовывать с уполномоченным органом высоту (если предельные параметры высоты не установлены правилами землепользования и застройки, а также местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования), внешний вид и (или) цветовое решение ограждения домовладения.

4.9.18. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

размещать ограждение за границами домовладения;

сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;

мыть транспортные средства за территорией домовладения;

строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;

разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;

хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;

захламлять прилегающую территорию любыми отходами.

4.9.19. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

4.9.20. Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных на территории населенного пункта, указанной в Приложении 1 к настоящим Правилам, осуществляется в соответствии с п. 4.9.1. настоящих Правил. Самовольная установка ограждений не допускается.

4.9.21. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные); по высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8 м и выше); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.9.22. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, выходящие на одну сторону улицы, дороги, магистрали, должны быть выдержаны в едином стиле, единой (гармоничной) цветовой гамме, одинаковы по высоте.

4.9.23. Ограждения, в том числе в кварталах индивидуальной застройки, должны быть окрашены в естественные тона металла, камня, дерева.

4.9.24. Не допускается:

установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;

при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;

проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;

использование профлиста, сайдинга и т. п. для ограждения территорий общего пользования, объектов социальной инфраструктуры, кварталов и участков многоквартирных жилых домов;

использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;

окраска ограждений в интенсивные тона (синий, красный и т.д.)
(пункт 4.9. введен решением от 31.03.2016 . № 44)

Раздел 5. Содержание придомовых территорий

5.1. Содержание придомовых территорий включает в себя своевременную уборку территорий, систематический контроль за надлежащим санитарным состоянием, уход за зелеными насаждениями, вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов.

5.2. На придомовой территории должен поддерживаться следующий порядок:

- покрытия тротуаров должны быть без выбоин и разрушенных участков;
- неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;
- тротуары летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедными материалами);
- неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для движения пешеходов.

5.3. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержаться в чистоте.

5.4. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено, иметь привлекательный вид и обеспечивать безопасность при пользовании им.

5.5. Юридическим и физическим лицам рекомендуется: (в редакции решения от 19.02.2019 г. № 95)

- поддерживать чистоту и порядок на дворовых территориях;
- производить земляные и строительные работы на дворовых территориях в установленном законном порядке;
- в случае проведения каких-либо строительных и ремонтных работ обеспечивать вывоз строительного мусора.

5.6. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов производят жители или специализированные предприятия и организации, согласно заключенным договорам. Не допускается сброс жидких бытовых отходов и нечистот на пешеходные дорожки и прилегающую к домовладению территорию.

5.7. Не допускается сжигание на территории участка и прилегающей территории бытовых отходов, листья, порубочных и иных растительных остатков.

Раздел 6. Содержание обособленных территорий

6.1. Объекты торговли и общественного питания.

6.1.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

- ежедневную уборку прилегающей территории;
- содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;
- в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком;

- в летнее время поливку прилегающей территории и удаление сорной растительности;

- установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их регулярную очистку;

- вывоз образовавшихся отходов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию.

6.1.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается складировать отходы производства, тару в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов.

6.2. Рынки и мини-рынки.

6.2.1. Рынки и мини-рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием, размещение торговых мест на неблагоустроенных территориях категорически запрещается.

6.2.2. Руководители рынков и мини-рынков обязаны обеспечить:

- содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов;

- текущий ремонт и покраску, принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;

- установку на территории урн для сбора отходов из расчета одна урна на 50 м² площади рынка;

- вывоз образовавшихся отходов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

- оборудование и содержание общественных туалетов;

- проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;

- в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком;

6.2.3. На территории рынка и мини-рынка запрещается:

- складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;

- складирование отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;

- слив жидких отходов на прилегающую территорию;

- сжигание тары, отходов и мусора.

6.3. Места захоронения (кладбища).

6.3.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляется жителями или специализированными службами по вопросам похоронного дела, в ведении которых находятся кладбища.

6.3.2. Граждане, осуществляющие уход за могилами, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

6.3.3. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения;
- разводить костры;
- срезать дерн.

6.4. Территории платных автостоянок и автозаправочных станций.

6.4.1. Собственники и владельцы платных автостоянок и автозаправочных станций на территории Гвазденского сельского поселения обеспечивают:

- содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- ежедневное проведение уборки территорий объектов и прилегающих территорий;
- в летний период проведение покоса сорной растительности на прилегающей территории;
- в зимний период организуют очистку территории, въездов и пешеходных дорожек от снега и льда, обработку их противогололедными реагентами;
- сбор и регулярный вывоз накапливающихся на объектах отходов.

6.5. Акватории водных объектов.

6.5.1. Запрещается:

- засорение прилегающей к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- сброс в водоемы мусора и бытовых отходов и замусоривания прилегающей территории;
- мойка всех видов транспорта в открытых водоемах, у водных источников, слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- мытье посуды, домашних животных в местах, предназначенных для купания.

Раздел 7. Содержание домашних животных и птицы

7.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя согласно категории земель, находящихся в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков сельского поселения запрещается. (в редакции решения от 19.02.2019 г. № 95)

7.2. Право на ведение личного подсобного хозяйства имеют граждане, которым земельные участки предоставлены или которыми земельные участки приобретены для ведения личного подсобного хозяйства.

7.3. Гражданам, проживающим в индивидуальных домах, имеющим в пользовании (собственности) земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, содержание скота и птицы разрешается при соблюдении санитарных и ветеринарных правил и норм.

7.4. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы должны быть удалены от водоразборных колонок, шахтных колодцев, родников, водоемов на расстояние не менее 20 метров.

7.5. Временное складирование навоза и других отходов содержания скота и птицы должно осуществляться на расстоянии не менее 20 метров от водоразборных колонок, шахтных колодцев, каптажей родников, водоемов, жилых домов.

7.6. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

7.7. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией Гвазденского сельского поселения, соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

7.8. Содержать собак на привязи или в вольерах, не допуская их самостоятельного (без хозяина) выгула.

7.9. Устанавливать предупреждающие таблички при наличии во дворе собаки.

7.10. На территории Гвазденского сельского поселения запрещается:

7.10.1. Выпускать домашнюю птицу и пасти скот в общественных дворах, скверах, на стоянках, пляжах, в зонах отдыха и других местах общего пользования.

7.10.2. Самостоятельный (без хозяина) выгул собак.

Глава III. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 8. Общие положения об организации уборки территории Гвазденского сельского поселения

8.1. Работы по уборке территорий включают в себя: уборку мусора и грязи, скол наледи, уборку снега, обработку противогололедными материалами.

8.2. Уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов, включая прилотовую зону, а также мостов, путепроводов, эстакад обеспечивают дорожно-эксплуатационные организации (предприятия).

8.3. Уборку тротуаров осуществляют:

8.3.1. На улицах, дорогах, проездах, не имеющих застройку, а также на мостах, путепроводах и эстакадах - дорожно-эксплуатационные организации (предприятия), осуществляющие уборку проезжей части улично-дорожной сети.

8.3.2. На мостах и путепроводах - организации (предприятия), в ведении которых находятся указанные объекты или подрядные организации на основании заключенных договоров.

8.4. Вдоль фасадов зданий и строений, на придомовых территориях, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на территориях домовладений - землепользователи либо иные организации, осуществляющие уборку на основании заключенных договоров с землепользователями.

8.5. Уборку посадочных площадок общественного транспорта осуществляют:

- совмещенные с торговыми павильонами, рекламоносителями и другими временными сооружениями, прилегающих к ним территорий (на расстоянии 5-и метров по периметру) - владельцы указанных сооружений;

- не имеющих торговых павильонов - дорожно-эксплуатационные организации (предприятия), осуществляющие уборку проезжей части улично-дорожной сети.

8.6. Владельцы торговых павильонов, рекламоносителей и других временных сооружений обязаны:

- осуществлять уборку прилегающей территории и обеспечивать своевременный вывоз пустой тары самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями (предприятиями);

- иметь урны для сбора мусора и производить их очистку в течение дня по мере накопления, но не реже одного раза в сутки.

8.7. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП производят землепользователи территорий, на которых находятся данные объекты, на расстоянии 5-и метров по периметру сооружения. При наличии ограждения – на расстоянии 5-и метров от него.

8.8. Уборку территорий парков, скверов, бульваров, газонов, клумб, цветников обеспечивают землепользователи территорий или подрядные организации на договорной основе.

8.9. Уборка территорий, прилегающих к частному домовладению, осуществляется собственниками строений по периметру огражденного участка земли либо в створе, до проезжей части дороги на расстоянии не менее 5-и метров.

8.10. Расположенные возле земельных участков, отведенных под строительство (строительных площадок), дороги и тротуары убираются (на расстоянии 5-и метров от границ участка по периметру) предприятиями, организациями или частными лицами, которым отведен участок:

8.10.1. Тротуары, дворовые территории, прилегающие к реконструируемым и (или) ремонтируемым домам, до момента сдачи заказчику выстроенного или отремонтированного объекта, обслуживаются (убираются) организациями, ведущими реконструкцию и (или) ремонт.

8.11. Запрещается:

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улично-дорожную сеть;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка.

8.12. Юридическим и физическим лицам рекомендуется: (в редакции решения от 19.02.2019 г. № 95)

- осуществлять ежедневную уборку и постоянно поддерживать в чистоте и порядке прилегающую территорию к принадлежащим (используемым) им (ими) объектам на расстоянии 5-и метров от фасада зданий, а в случае наличия ограждения – на расстоянии 5-и метров от ограждения;

- производить благоустройство и необходимый ремонт принадлежащих (используемых) им (ими) объектов, а также обеспечивать своевременный вывоз мусора.

8.13. Владельцы рынков обязаны содержать в чистоте и порядке, обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающих к рынку территорий, а также места подхода и подъездов к рынку самостоятельно либо путем заключения договоров с подрядной организацией.

8.14. Владельцы отдельно стоящих стационарных средств наружной рекламы (щитовые установки, тумбы, динамические конструкции и т.д.) обеспечивают уборку прилегающей территории на расстоянии 5-и метров по периметру объекта.

8.15. Брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) убираются предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

8.16. До начала сезонной уборки производителями работ должны быть проведены в полную готовность все уборочные машины и механизмы для зимней или летней уборки, заготовлен и отремонтирован в необходимом количестве соответствующий инвентарь для дворников, завезен песок и противогололедная смесь.

Раздел 9. Зимняя уборка территории сельского поселения

9.1. Уборка снега и снежно-ледяных образований с площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям; в скверах, должна производиться в соответствии с технологическими рекомендациями в любое время суток после начала снегопада и возникновения скольжения, а также непосредственно перед образованием гололеда, и обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

Уборка снега и наледи осуществляется при достижении снежного покрова более 10 см (в редакции решения от 20.05.2022 г. № 194)

9.2. Уборочные работы, в первую очередь, должны производиться на улицах с интенсивным движением транспорта, в местах возможного скольжения транспорта, на крутых поворотах, подъемах и спусках, в местах торможения, у перекрестков, на мостах, путепроводах, остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов.

9.3. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается в прилотовую часть дороги с разрывами, обеспечивающими беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезды во дворы, а также возможность временного паркования транспорта у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

9.4. Снег, счищаемый с остановочных площадок общественного транспорта, складировается в кучи на краю посадочной площадки; если не позволяет размер посадочной площадки - на прилегающей к остановочной площадке территории.

9.5. При уборке мостов и путепроводов запрещается сбрасывать снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

9.6. Снег (не содержащий твердые бытовые отходы и иной мусор), собираемый на улицах и проездах, на территориях организаций и предприятий, должен вывозиться на снегосвалки, места расположений которых определяются главой сельского поселения.

9.7. Запрещается вывозить или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, собираемый на дворовых территориях, территориях предприятий, организаций,строек.

9.8. Очистка крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, снежных наростов и образований, ледяных сосулек должна производиться по мере необходимости, в зависимости от погодных условий, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы, а также полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, стендов рекламы, дорожных знаков, линий связи и др.

9.9. Запрещается:

- сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную территорию;
- применение технической соли и жидких реагентов в качестве противогололедных материалов на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;
- переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- размещение снега в неустановленных для этого местах, в т.ч. в водоохраной зоне;
- вывозить на снегосвалки бытовой мусор.

9.10. Для обеспечения нормального санитарного содержания прилегающих территорий в зимнее время, предприятия, организации, учреждения должны осуществлять вывоз снега собственными силами или силами подрядных организаций согласно заключенным договорам.

Раздел 10. Летняя уборка территории сельского поселения

10.1. Основная задача летней уборки улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на покрытии дорог.

10.2. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очистить тротуары и лотки, пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию двора – от накопившихся за зиму загрязнений.

10.3. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, выполнен покос травяного покрова. Обочины дорог должны быть очищены от отходов.

10.4. Территории тротуаров, пешеходных зон, зеленых насаждений, расположенные вдоль проезжей части площадей, улиц, переулков, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, отходов, листвы и т.п.

10.5. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза в год, весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

10.6. Запрещается сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, водоемы, контейнеры для бытовых отходов.

10.7. В период массового листопада запрещается сметать листья в прилотовую зону; их необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и удалять в специально отведенные места.

Глава IV. Внешнее благоустройство зданий.

Раздел 11. Внешнее благоустройство зданий.

11.1. На фасадах жилых зданий домов размещаются указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.

11.2. Таблички с указанием номеров домов, а также номеров квартир, расположенных в данном доме, должны вывешиваться на фасаде здания. Они должны быть размещены однотипно в каждом доме.

11.3. Установка памятных досок на фасадах зданий, объясняющие название отдельных проездов, площадей, улиц допускается по решению органов местного самоуправления.

11.4. Окраску фасадов следует производить согласно колерному паспорту, выдаваемому в установленном порядке, в котором приведены указания по применению материала, способа отделки и цвета фасада и архитектурных деталей

(глава IV в редакции решения от 19.02.2019 г. № 95)

Раздел 11-И. Организация накопления твердых коммунальных отходов.

11-И. Накопление и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Порядком организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утверждаемым представительным органом Гвазденского сельского поселения (введено решением от 31.05.2021 г. № 167)

Глава V. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

Раздел 12. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

12.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

12.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

12.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

12.4. Приглашение со стороны органов местного самоуправления поселения к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал поселения и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

12.5. Основные решения:

- формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

- разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

- применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

- в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

- 1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

- 2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

- 3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

- 4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

12.6. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории поселения.

12.7. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

12.8. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

12.9. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере

благоустройства и комплексного развития городской среды используется специальный раздел сайта Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей сайта.

12.10. В свободном доступе в сети Интернет размещается основная проектная и конкурсная документация. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

12.11. Формы общественного участия.

12.11.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо

наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

12.11.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

12.11.3. Информирование осуществляется путем:

1) создания специального раздела на сайте Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

12.12. Механизмы общественного участия.

12.12.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 215 – ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

12.12.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

12.12.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

12.12.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

12.12.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

12.12.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

12.12.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

12.12.8. Администрацией Гвазденского сельского поселения создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

12.12.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

12.12.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

12.13. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

12.13.1. Создание комфортной городской среды направляется на повышение привлекательности поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных

проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

12.13.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

12.13.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

12.13.4. Администрация Гвазденского сельского поселения организует вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.».

Раздел 13. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

13.1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов и быть, направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.

13.2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

13.3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории Гвазденского сельского поселения необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

1) для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

2) для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для инвалидов.

13.4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.

13.5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории городского поселения должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

1) равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

2) гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

3) простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

4) возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

13.6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

13.7. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

13.8. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

13.9. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства -

подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

13.10. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

13.11. Жилые микрорайоны города и их улично-дорожная сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

13.12. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

13.13. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.16330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

13.14. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

13.15. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

13.16. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

(Глава V в редакции решения от 19.02.2019 г. № 95)

Глава VI. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение Правил благоустройства территории Гвазденского сельского поселения.

Раздел 14. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение Правил благоустройства территории Гвазденского сельского поселения.

14.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.15.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

14.2. Контроль за исполнением Правил благоустройства и содержания территории Гвазденского сельского поселения осуществляется должностными лицами, уполномоченными на составление протоколов административных правонарушений в области благоустройства, которые подготавливают материалы при выявлении нарушений юридическими и физическими лицами. При проведении проверки осуществляется фото или видеофиксация, на основе которых должностные лица полномочные рассматривать дела об

административных правонарушениях, получают возможность делать определенные выводы для правильного разрешения таких дел.

При проведении контроля также осуществляется фото, видео фиксация нарушений Правил благоустройства и содержания территории Гвазденского сельского поселения, в случае не установления личности нарушителя возбуждается административное расследования, по факту нарушения Правил.

14.3. Наложение административного взыскания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных им правонарушений и возмещения ущерба в полном объеме.

14.4. Одним из механизмов контроля за соблюдением Правил благоустройства является общественный контроль.

Органами местного самоуправления создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

14.5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг

(Глава VI введена решением от 19.02.2019 г. № 95)

Приложение № 1
к Правилам благоустройства
территории Гвазденского сельского
поселения

Перечень улиц, на которых располагаются объекты обязательного согласования архитектурно-градостроительного облика Гвазденского сельского поселения:

улица Центральная от дома №1 до дома №349;
улица Центральная от дома №10А до дома №130;
улица Центральная от дома №168 до дома №238.

Приложение № 2
к Правилам благоустройства
территории Гвазденского сельского
поселения

Требования к внешнему виду и правила размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах зданий (сооружений).

Объекты для размещения информации

Объекты для размещения информации (ОРИ) – конструкции, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений с целью раскрытия информации, предусмотренной ст. 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» и соответствующим пунктом местного норматива градостроительного проектирования (при наличии такого документа).

Основные виды объектов для размещения информации по характеру размещения:

настенная конструкция – информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,3 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены, в то числе:

декоративное панно (подвид настенной конструкции) – информационная конструкция, размещаемая только на фасадах отдельно стоящих объектов торгово-офисного, культурно-развлекательного, производственного, складского и спортивного назначения общей площадью более 1500 м²;

учрежденческая доска, режимная табличка – информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», о наименовании организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

консольная конструкция – информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, нестационарного торгового объекта локализованно, на угловых участках наружной поверхности стены;

крышная конструкция – объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает всю площадь данного здания или значительную его часть, полностью

выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта;

витринная конструкция – информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине);

отдельно стоящие ОРИ (носители информации расположены вне поверхности фасада, но композиционно и функционально связаны с ней), в том числе:

Стела – отдельно стоящая объемно-пространственная, в индивидуальном исполнении информационная конструкция малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип);

Установки для объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий – тумбы, щиты и стенды, устанавливаемые в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах (могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях).

Основные виды объектов для размещения информации по характеру информационного поля:

крупные настенные конструкции:

располагаются преимущественно между 1-м и 2-м этажами;

формируют основную горизонталь рекламно-информационного поля фасада;

принадлежат объектам, расположенным в первом этаже на данном участке фасада или занимающим значительную часть здания;

размеры определяются архитектурными членениями фасада;

малые настенные конструкции (учрежденческая доска; режимная табличка):

располагаются в плоскости стены в пределах 1-го этажа рядом с входом в учреждение;

выполняют назначение обязательных вывесок;

площадь – согласно Таблице 1.

малые консольные конструкции:

располагаются между 1-м и 2-м этажами в пределах участка фасада, занимаемого владельцем, у входа в здание, а также у арки или на угловом участке фасада (при размещении объекта вне пределов данного фасада не далее 50 м);

дополняют или заменяют настенную конструкцию;

предпочтительны в условиях ограниченных возможностей размещения и восприятия настенных вывесок;

вертикальные консольные конструкции:

текстовая и знаковая информация размещена по вертикали;

располагаются преимущественно в пределах 2-3 этажей;
принадлежат крупным объектам торговли, сервиса и т.п., расположенным в пределах данного фасада;

предпочтительные места размещения – у боковых границ фасада.

высота не более 3 м (или высоты 2-го этажа) в границах исторического центра и не более 6 м (или высоты 2-3-го этажей) на остальных территориях;

ширина не более 0,6 м в границах исторического центра и не более 0,8 м на остальных территориях;

для небольших объектов, расположенных компактно в пределах участка фасада – комплектация из ряда модульных элементов, объединенных в блок;

крышные конструкции:

допускаются только для организаций с особо высоким общественным статусом (крупных учреждений торговли, банков, гостиниц и т.п.), занимающих все здание или значительную его часть;

высота не более 1,5 м в границах исторического центра населенного пункта и не более 2,5 м на остальных территориях (согласованно с вертикальными пропорциями фасада).

витринные конструкции:

рекомендуются при отсутствии мест размещения на фасаде;

являются составной частью оформления витрин;

площадь не более 1/10 поля крупных витрин и не более 1/5 поля небольших оконных проемов (площадью до 3 м²).

отдельно стоящие конструкции (штендеры, стелы):

включены в композицию входов, навесов, ограждений и т.п.

пространственно и композиционно тяготеют к композиции фасада.

флаги, баннеры:

рекламоносителем является мягкое полотнище;

располагаются рядом со входами, в простенках между витрин, между 1-м и 2-м этажами;

крепятся с помощью флагштоков, консолей и т.п.;

используются в рамках рекламных и сезонных акций, праздничных мероприятий и т.п.

маркизы:

сочетают функции солнцезащитных устройств и рекламоносителей;

имеют преимущественно сезонный характер использования;

располагаются в проемах витрин, над входом;

информация размещается в нижней части у кромки маркизы.

Требования к содержанию информации, распространяемой посредством объектов для размещения информации

Информация, распространяемая посредством объектов для размещения информации, должна соответствовать требованиям Федерального закона от 01.06.2005 №53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

В случаях использования зарегистрированных иностранных товарных знаков или знаков обслуживания, в составе информации ОРИ должен содержаться текст на русском языке, указывающий профиль деятельности предприятия (заинтересованного лица, объекта потребительского рынка), тип предоставляемых услуг. Текст на русском языке о профиле деятельности

предприятия, типе предоставляемых услуг должен стилистически соответствовать товарному знаку или знаку обслуживания.

Не допускается размещение в составе ОРИ развернутого перечня товаров, услуг, а также сопутствующей информации: описание качеств товара, рекламной информации.

Информация, размещаемая на ОРИ должна быть достоверной.

Типы предприятий торговли установлены Национальным стандартом Российской Федерации «Услуги торговли. Классификация предприятия торговли» ГОСТ Р 51773-2009, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2009 №771-ст.

Типы предприятия общественного питания установлены Национальным стандартом Российской Федерации «Услуги общественного питания. Классификация предприятия общественного питания» ГОСТ Р 50762-2007, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2007 №475-ст.

Перечень услуг, оказываемых населению, установлен «ОК 002-93 Общероссийский классификатор услуг населению», утвержденным постановлением Госстандарта России от 28.06.1993 № 163.

Правила размещения

Общими требованиями к размещению вывесок на фасадах зданий являются:

соответствие расположению объекта;

размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам уличной среды;

привязка к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствие логике архитектурного решения;

координация вертикального расположения и высотных габаритов в пределах фасада;

сомасштабность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;

согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;

соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);

приоритет мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.)

безопасность для людей;

безопасность для физического состояния архитектурных объектов;

удобство эксплуатации и ремонта.

Таблица 1.

Правила размещения ОРИ

Виды ОРИ	рекомендовано размеще ние	не допустимо размещение
Крупные настенные конструкции	На фасадах зданий бизнес-центров, коммерческих центров и	На расстоянии более 0,3 м от стены; На ограждениях балконов,

	<p>т.д., с учетом большого числа арендаторов – на основе единой концепции; На бетонных козырьках над входами и витринами – в виде единого фриза; На глухих стенах и брандмауэрах – только при наличии входа в учреждение, на высоте соответствующей уровню между 1-м и 2-м этажами; Над арочными проемами – только для объектов с высоким общественным статусом, размещенных во дворе и занимающих значительную часть здания (по согласованию с уполномоченным органом, при наличии свободного поля на фасаде).</p>	<p>лоджей; На воротах, оградах; Над арочными проемами (за исключением названных условий). Высотой более 2/3 от высоты простенка между окнами этажей здания, в стационарного торгового объекта; Высотой менее или более высоты фриза на одноэтажных зданиях (в том числе встроено-пристроенных помещениях), входных группах, нестационарных торговых объектах в виде световых коробов, фоновых конструкций, размещаемых на фризе; Высотой более 0,5 м на козырьке; В длину более 15 м и более 70% от длины фасада; При размещении между проемами первого этажа высотой более 0,5 м и длиной более 50% такого проема; С применением не идентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках; Ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции при размещении на поверхности наружных стен первого, цокольного или подвального этажа; Выше второго этажа при наличии проемов, при отсутствии сплошного остекления, фриза, фронтона; Со сменной информацией; С изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий,</p>
--	---	--

		<p>предполагающих использование других видов настенных конструкций;</p> <p>С использованием динамического способа передачи информации;</p> <p>На фронтоне, фризе верхнего этажа при наличии крышной конструкции на данном здании;</p> <p>Высотой более 0,5 м на объектах культурного наследия, на исторических зданиях;</p> <p>Высотой более 1,0 м в границах исторических территорий населенного пункта.</p>
<p>Малые настенные конструкции (учрежденческая доска; режимная табличка)</p>	<p>В простенках рядом с входом упорядоченно, соблюдением вертикальных осей, симметрии, архитектурных границ;</p> <p>На высоте не менее 1,5 м и не более 2,2 м от уровня тротуара до нижнего края вывески;</p> <p>Для ряда вывесок – скоординировано по высоте, размерам, расположению.</p>	<p>Выше уровня 1-го этажа; Беспорядочно, без соблюдения вертикальной координации, симметрии, архитектурных границ и осей;</p> <p>В местах расположения архитектурных деталей, рядом с мемориальными досками и памятными знаками;</p> <p>Длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);</p> <p>Длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);</p> <p>Длиной более 0,3 м и высотой более 0,2 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати);</p> <p>Более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте;</p>

		<p>Отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;</p> <p>Более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;</p> <p>С использованием подсветки;</p> <p>На строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий.</p>
<p>Малые консольные конструкции</p>	<p>Между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>Рядом с входом;</p> <p>Рядом с арочным проемом, на угловом участке фасада (для объектов, расположенных во дворе);</p> <p>На расстоянии не менее 10 м между соседними консолями;</p> <p>На высоте не менее 2,5 м от уровня тротуара до нижнего края вывески;</p> <p>На единой высоте в пределах фасада;</p> <p>На уровне размещения настенной вывески;</p> <p>На расстоянии от стены не более 0,3 м;</p> <p>С выступанием внешнего края вывески от стены не более 1,1 м;</p> <p>В соответствии с архитектурным ритмом фасада;</p> <p>Для двух и более вывесок, сосредоточенных на локальном участке фасада – в составе единого вертикального блока.</p>	<p>Выше уровня между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>В непосредственной близости от окон, эркеров, балконов, порталов, элементов скульптурного декора;</p> <p>На балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах;</p> <p>На колоннах, пилястрах;</p> <p>Вблизи мест расположения дорожных знаков, указателей остановок городского пассажирского транспорта;</p> <p>Рядом с мемориальными досками и памятными знаками;</p> <p>Высотой и длиной более 1,0 м;</p> <p>Высотой и длиной более 0,5 м на объектах культурного наследия, исторических зданиях;</p> <p>На расстоянии менее 10 м между соседними вывесками;</p> <p>На высоте менее 2,5 м от уровня тротуара;</p> <p>На разных уровнях, без соблюдения вертикальной координации;</p> <p>С использованием динамического способа передачи информации, за исключением консольных конструкций для организаций,</p>

		осуществляющих банковские операции.
Вертикальные консольные конструкции	<p>У боковых границ, на угловых участках фасада или на границе соседних фасадов;</p> <p>Не более двух в границах фасада протяженностью до 25 м;</p> <p>В пределах 2-го и 3-го этажей;</p> <p>На единой высоте в пределах фасада, с координацией по нижнему краю консоли;</p> <p>На расстоянии от стены не более 0,3 м;</p> <p>С выступанием внешнего края вывески от стены не более 0,9 м в границах исторического центра и не более 1,1 м – на остальных территориях;</p> <p>С дистанцией от края тротуара до самой выступающей части вывески не менее 0,7 м.</p>	<p>В границах архитектурных ансамблей, охранных зон, исторических ландшафтов и т.п.;</p> <p>В центральной части фасада;</p> <p>Без согласования с вертикальными членениями, пропорциями, архитектурным ритмом фасада;</p> <p>С нарушением установленных пределов выступания от поверхности стены;</p> <p>На эркерах;</p> <p>На колоннах, пилястрах;</p> <p>Рядом с эркерами, балконами и другими выступающими частями фасада.</p>
Крышные конструкции	<p>Для учреждений с высоким общественным статусом, занимающих здание или большую его часть;</p> <p>На площадях и широких улицах, обеспечивающих условия восприятия;</p>	<p>В границах архитектурных ансамблей, исторических ландшафтов;</p> <p>На памятниках истории и культуры по особому согласованию с уполномоченным органом;</p> <p>С ущербом силуэтным и</p>

	<p>На зданиях, не имеющих выразительного силуэта;</p> <p>При неравномерной высоте застройки – на здании меньшей высоты;</p> <p>Согласованно архитектурой фасада (композиционными осями, симметрией);</p> <p>На расстоянии от карниза не более 1,0 м;</p> <p>На парапете ограждения кровли (если это не противоречит архитектуре фасада).</p>	<p>пластическим характеристикам фасада;</p> <p>На вертикальных доминантах (за исключением районов массовой застройки).</p> <p>На балюстрадах, декоративных ограждениях кровли;</p> <p>С изменением сложившегося силуэта застройки;</p> <p>С высотой текстовой информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - более 0,5 м для одно-, двухэтажных зданий, нестационарных торговых объектов; - более 1,0 м для трех-, пятиэтажных зданий; - более 1,5 м для шести-, девятиэтажных зданий; <p>С длиной:</p> <ul style="list-style-type: none"> - более 1/2 длины прямого завершения фасада, по отношению к которому они размещены; - более 2/3 длины фрагмента завершения при перепаде высот завершающей части фасада (парапета); <p>при наличии на данном здании установленной настенной конструкции на фронтоне, фризе верхнего этажа;</p> <p>Со сменной информацией;</p> <p>С использованием динамического способа передачи информации.</p>
Витрины	<p>На плоскости остекления;</p> <p>На внутренней поверхности витрины;</p> <p>В пространстве витрины;</p> <p>С сохранением архитектурной формы проема;</p> <p>На основе единого решения</p>	<p>С изменением формы проема;</p> <p>Неорганизованно, без единого решения всех витрин;</p> <p>В оконном проеме площадью менее 2,0 м²;</p> <p>На расстоянии от остекления витрины до витринной конструкции менее 0,15 м со стороны помещения;</p>

	<p>всех витрин, принадлежащих владельцу (арендатору);</p> <p>Встроенное размещение в виде светового короба верхней части проема - по особому согласованию с уполномоченным органом.</p>	<p>Без учета членений оконного переплета;</p> <p>В виде окраски и покрытия декоративными пленками поверхности остекления витрин;</p> <p>Путем замены остекления витрин световыми коробами;</p> <p>С использованием динамического способа передачи информации.</p>
Флаги	<p>Для объектов с высоким общественным статусом;</p> <p>На период проведения рекламных акций, по согласованию с уполномоченным органом;</p> <p>У входа, в простенках между витринами;</p> <p>С использованием специально установленных флагодержателей</p>	<p>Вне установленных сроков;</p> <p>В местах расположения архитектурных деталей, элементов декора;</p> <p>С использованием флагодержателей, предназначенных для установки государственных флагов;</p> <p>Без учета архитектурной композиции фасада.</p>
Баннеры	<p>На период проведения рекламных акций, по особому согласованию с уполномоченным органом;</p> <p>Настенные – при временном отсутствии (на период ремонта, замены) постоянной вывески;</p> <p>Вертикальные консольные – при отсутствии постоянных консольных вывесок;</p> <p>Высота вертикальных баннеров не более 2 м, ширина – не более 0,6 м.</p>	<p>Вне установленных сроков;</p> <p>Без соблюдения правил размещения, установленных для постоянных ОРИ.</p>
Маркизы	<p>На установленный период;</p> <p>В пределах 1-го этажа, не ниже 2,2 м от уровня тротуара до нижней кромки маркизы;</p> <p>В соответствии с формой проемов;</p> <p>На основе единого решения всех проемов;</p>	<p>С нарушением архитектурной композиции фасада;</p> <p>Без единого решения всех проемов;</p> <p>С превышением установленного размерного соотношения.</p>

	<p>Надписи и логотипы – в нижней части у кромки маркизы; Размер надписи – не более 1/10 поверхности.</p>	
<p>Стелы</p>	<p>В границах земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание;</p>	<p>за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;</p> <p>В случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;</p> <p>Ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов;</p> <p>Более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;</p> <p>В границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;</p> <p>На расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;</p> <p>На тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей.</p>

Требования к дизайну

Общими требованиями к дизайну вывесок являются:

- высокий уровень художественного и технического исполнения;
- использование качественных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;
- композиционная согласованность в пределах фасада;
- масштабность по отношению к архитектурному окружению;
- цветовая гармония с архитектурным фоном.

Материалы, применяемые для изготовления вывесок, должны:

- выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных качеств, с учетом климатических условий территории;
- иметь гарантированно длительную антикоррозийную стойкость, светостойкость и влагостойкость.

Конструкции вывесок должны обеспечивать:

- наименьшее число точек крепления и сопряжения с фасадом;
- легкость монтажа и демонтажа;
- ремонтпригодность (возможность замены элементов, блоков, элементов подсветки и т.п.);
- безопасность эксплуатации и обслуживания.

Технологии, применяемые при изготовлении вывесок, должны обеспечивать:

- ровную окраску;
- равномерные зазоры между элементами;
- отсутствие внешнего технологического крепежа;
- качественную цвето- и светопередачу надписей и изображений.

Стилистика ОРИ в исторических районах населенных пунктов должна определяться архитектурно-художественными особенностями и масштабом фасадов исторических зданий и пространств, носить сдержанный характер, подчеркивающий уникальные черты архитектурного фона.

В районах массовой застройки оправдано подчеркнута современное, акцентное решение ОРИ, отвечающее укрупненному масштабу и характеру архитектурного окружения.

Шрифтовое и художественное решение всех ОРИ, относящихся к объекту, должно выполняться на основе единого проекта и иметь комплексный характер.

Надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены в соответствии с архитектурными осями, членениями, ритмической организацией фасада.

Изобразительные элементы могут использоваться как дополнение к текстовой информации. Доминирование их в композиции вывески не рекомендуется.

Не допустимо применение переносных стендов, форма которых имеет изобразительный характер (фигуры людей, животных и т.п.).

Не рекомендуются:

- громоздкие, нарочито стилизованные формы консолей и других вспомогательных элементов;
- активная пластика и силуэт ОРИ, диссонирующие с архитектурой фасада;

использование рукописных шрифтов и рисованных фигур, диссонирующих с архитектурой фасада.

По характеру устройства различаются:

фоновые вывески (буквы и знаки расположены на поверхности фона);

безфоновые вывески (состоят из отдельных букв и знаков);

световые короба (представляют собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой).

Характер устройства вывески определяется местом размещения, композицией фасада, условиями восприятия.

В границах исторического центра предпочтительно бесфоновое решение настенных ОРИ, корректное по отношению к архитектуре фасадов.

Фоновое решение настенных ОРИ целесообразно при наличии архитектурных полей (свободных участков поверхности над витринами, оформленных профилем, тягами и т.п.).

При наличии архитектурных и декоративных деталей на поверхности фасада возможно использование прозрачного фона, обеспечивающего визуальную проницаемость вывесок.

Для вертикальных консольных вывесок рекомендуется светлый нейтральный фон.

Настенное размещение световых коробов в районах исторической застройки ограничено. Условием является включение в композицию фасада и сдержанное свето-цветовое решение, не диссонирующее с архитектурным фоном.

Вывески на крыше должны быть бесфоновыми. Использование фона допускается лишь при размещении вывески на глухом парапете ограждения, без ущерба архитектурному силуэту здания.

Не допускается:

окраска поверхности остекления витрин;

использование некачественных наклеек;

неупорядоченное размещение наклеек, «засорение» поверхности остекления.

Колористика ОРИ должна отвечать следующим требованиям:

гармония с цветовой гаммой фасада;

ограниченное использование ярких насыщенных цветов (в районах исторической застройки допустимо по особому согласованию с уполномоченным органом);

ограниченное использование фирменных цветов и цветосочетаний;

согласованность в пределах фасада.

Цвет фона настенных вывесок на фасадах исторических зданий должен быть по тону приближен к цвету стен.

Использование яркого, насыщенного фона настенных вывесок допустимо преимущественно за пределами исторического центра населенного пункта и должно быть композиционно обосновано.

Для фона консольных вывесок рекомендуется использование светлых тонов (белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого), в отдельных случаях – доминирующего цвета фасада.

Для металлических деталей вывесок рекомендуются цвета:

в исторических районах: графит, темно-коричневый, темно-зеленый, патинированная бронза, темно-серый;

в районах современной застройки: графит, серый, светлые нейтральные.

Не допускается:

использование цветов, диссонирующих с колористикой фасада;

применение флуоресцентных составов;

цветовое решение малых консольных ОРИ, близкое к цветовой символике дорожных знаков.

В границах исторического центра не допускается:

доминирование крупных поверхностей ярких насыщенных цветов;

броское полихромное решение вывесок;

использование сильных контрастов, «разрушающих» единство архитектурного фона.

Не рекомендуется:

использование темных насыщенных цветов в качестве фона вертикальных консольных ОРИ;

доминирование больших поверхностей белого и черного.

Декоративная подсветка является эстетически и утилитарно значимым элементом дизайна вывесок. К основным видам подсветки относятся:

наружная подсветка;

внутренняя подсветка знаков;

внутренняя подсветка коробов;

эффект контражура (подсветка фона, обеспечивающая силуэтную читаемость знаков);

газосветные устройства (контурная и линейная подсветка, открытый неон).

Светильники наружной подсветки должны иметь малый размер, компактную форму, окраску, близкую к цвету фасада. Их размещение не должно мешать восприятию фасада и ОРИ.

Подсветка должна быть равномерной, обеспечивать ясную читаемость информации, композиционное единство вывески и фасада.

Световые акценты должны быть скоординированы с архитектурным ритмом и общей свето-цветовой композицией фасада.

Использование свето-динамических эффектов (мигания, бегущей строки и т.п.) разрешается только для зрелищно-развлекательных объектов.