



**Совет народных депутатов
Гвазденского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от 10 ноября 2015г. № 18

с.Гвазда

О налоге на имущество физических лиц

(в редакции решений от 30.11.2015 г. № 22; от 08.12.2015 г. № 24; от 15.03.2018 г. № 53; от 21.05.2019 г. № 102; от 05.03.2024г. № 61)

На основании статьи 12 Налогового Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Законом Воронежской области от 19.06.2015 № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л :

1. Установить на территории Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области следующие ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

Объект налогообложения	Налоговая ставка (проценты)
Комната	0,2
Квартира, часть квартиры	0,2
Жилой дом, часть жилого дома	0,2
Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской	0,2

Федерации	
Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом (в редакции решения от 15.03.2018 г. № 53)	0,2
Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,3
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,2
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0
Прочие объекты	0,5

(таблица в редакции решений от 30.11.2015 г. № 22; от 21.05.2019 г. № 102)

В соответствии с ч. 2 ст. 401 Налогового кодекса РФ дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения, относятся к жилым домам. (абзац в редакции решения от 05.03.2024г. № 61)

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. В соответствии с ч.1 ст. 409 НК РФ налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. (в редакции решения от 08.12.2015 г. № 24)

3. Установить на территории Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области налоговые льготы налога на имущество физических лиц в соответствии со ст. 407 НК РФ.

3.1. Установить дополнительные категории налогоплательщиков, освобождаемые от уплаты налога на имущество физических лиц:

- ветераны боевых действий в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или заключившие контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации, либо граждане, пребывающие в запасе, добровольно изъявившие желание принять участие в специальной военной операции в составе

добровольческих отрядов, а также члены их семей, согласно п.5 ст. 2 Федерального закона от 27 мая 1998 года №76-ФЗ «О статусе военнослужащих». (пункт введен решением от 05.03.2024г. № 61)

4. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения от 18 ноября 2014 г. № 207 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Гвазденского сельского поселения  В.И. Солодухина

