



**Совет народных депутатов
Гвазденского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района
Воронежской области**

РЕШЕНИЕ

от 15.03.2023г. №29

с. Гвазда

О введении в действие земельного налога на территории Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района.

(в редакции решения от 28.08.2023г. № 40, от 05.03.2024г. № 62)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Устава Гвазденского сельского поселения, Совет народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Ввести в действие на территории Гвазденского сельского поселения земельный налог в отношении земельных участков, признанных объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, расположенных в пределах границ Гвазденского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Гвазденского сельского поселения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного

пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.1. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) в соответствии с Налоговым кодексом производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, который имеет право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке, налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Установить налоговые ставки:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 0,17 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); *(абзац в редакции решения от 05.03.2024г. № 62)*

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- под домами индивидуальной жилой застройки и земли предоставленные для жилищного строительства.

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций;

- под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными, газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса;

- под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами почтовой связи;

- учреждений и организаций социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных организаций;

- учреждений и организаций народного образования;

- прочих.

4) 0,15 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков учреждений и организаций здравоохранения.

5. Установить на территории Гвазденского сельского поселения льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации в полном объеме.

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение

которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц

5.2. В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

5.3. Освободить от уплаты земельного налога:

- ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или заключивших контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации, либо граждан, пребывающих в запасе, добровольно изъявивших желание принять участие в специальной военной операции в составе добровольческих отрядов, а также членов их семей, согласно п.5 ст. 2 Федерального закона от 27 мая 1998 года №76-ФЗ «О статусе военнослужащих». *(пункт введен решением от 05.03.2024г. № 62)*

6. пункт исключен решением от 28.08.2023г. № 40

7. пункт исключен решением от 28.08.2023г. № 40

8. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района:

- от 16.09.2021г. № 171 «О введении в действие земельного налога в Гвазденском сельском поселении, установление ставок и сроков уплаты»,

- от 11.02.2022 г. № 180 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области от 16.09.2021г. № 171 «О введении в действие земельного налога в Гвазденском сельском поселении, установление ставок и сроков уплаты»,

- от 20.06.2022г. № 196 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Гвазденского сельского поселения от 16.09.2021г. № 171

«О введении в действие земельного налога в Гвазденском сельском поселении, установление ставок и сроков уплаты»,

9. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Вестник муниципальных нормативных правовых актов и иной официальной информации Гвазденского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области».

10. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 года.

11. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Гвазденского сельского поселения

Л.М.Богданова

Председатель Совета народных депутатов
Гвазденского сельского поселения

В.Г.Матюнин

